



НОПРИЗ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Доклад на тему:

«Роль сметчика в проектной организации в современных условиях»

Бычков Андрей Вячеславович

Председатель подкомитета по
ценообразованию,
Комитет по техническому
регулированию, ценообразованию и
экспертизе НОПРИЗ

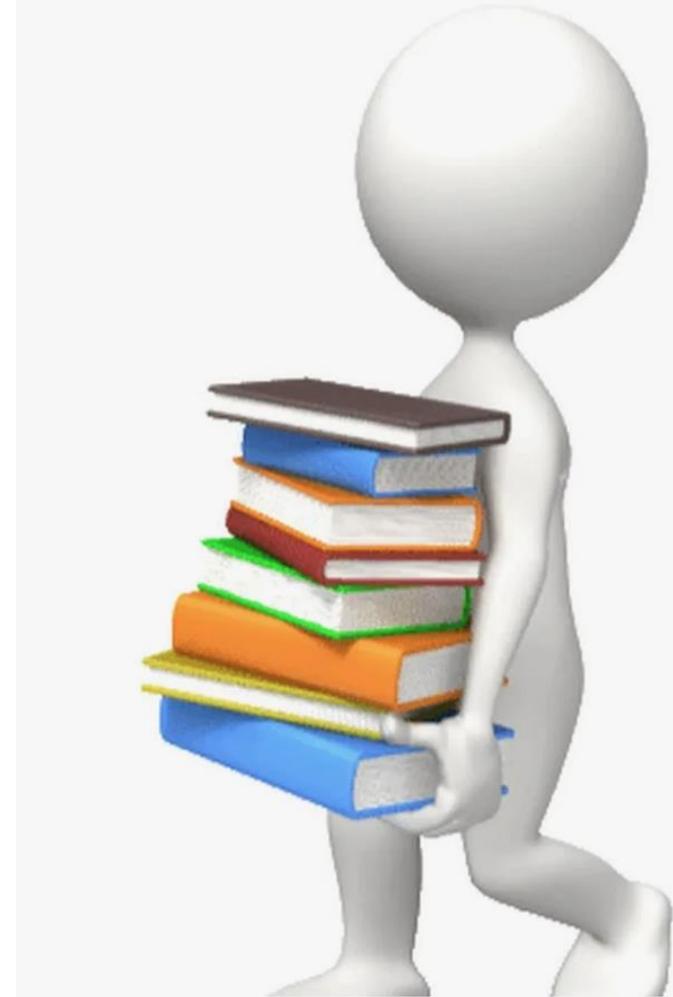
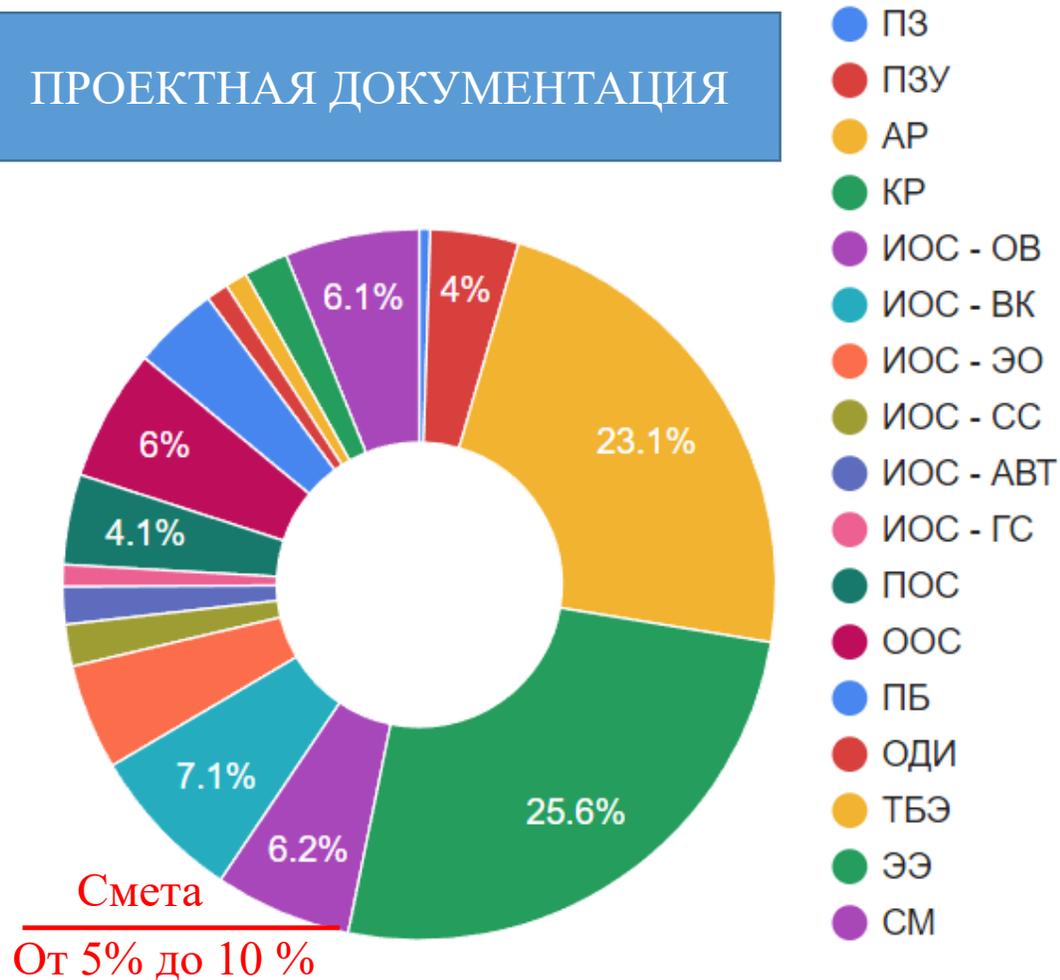


Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Раздел **12 (9)** «**Смета** на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Ведомость объемов работ

Инвест планирование

План-график закупок

Локальные сметы на СМР

Ведомость конструктивных решений

Сметные расчеты на инженерные изыскания

Расчет НМЦК

Сметные расчеты на проектирование

Смета контракта

Сметы на пусконаладочные работы

Акты выполненных работ

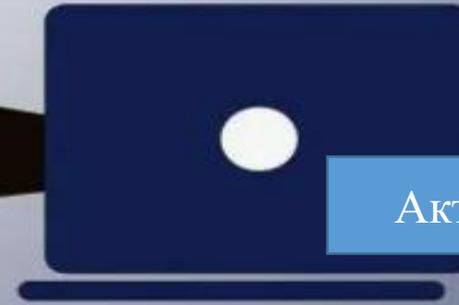
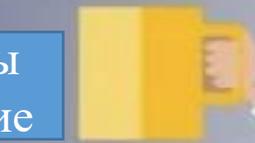
Ресурсная ведомость

Справка о стоимости выполненных работ

Конъюнктурный анализ цен

Акты списания

Сводный сметный расчет



ЕДИНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СПРАВОЧНИК ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ



Приказ Минздравсоцразвития РФ
от 23.04.2008 N 188

- ✓ Инженер-сметчик
- ✓ Инженер-сметчик II категории
- ✓ Инженер-сметчик I категории
- ✓ Начальник отдела

Квалификационные характеристики по ЕКС:

предназначены для решения вопросов, связанных с регулированием трудовых отношений и обеспечением эффективной системы управления персоналом в различных организациях. На основе этих характеристик разрабатывается должностная инструкция инженера-сметчика, содержащая права и ответственность работника, а также конкретный перечень его должностных обязанностей с учетом особенностей организации и управления деятельностью предприятия (учреждения).

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Профессиональный стандарт – характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности

Квалификация – уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА
И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ Минтруда РФ
от 11.03.2024 N 97Н

Специалист по сметному ценообразованию
на этапе архитектурно-строительного
проектирования

- ✓ Инженер-сметчик + ведущий и старший
- ✓ Инженер по проектно-сметной работе +
- ✓ Специалист по сметному ценообразованию +
- ✓ Главный специалист по сметному ценообразованию
 - ✓ Начальник отдела (бюро, группы)
 - ✓ Начальник сектора



Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

30) **Сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - **расчетная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, **подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования**, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса....

Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. **Сметная стоимость** строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,**определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов**, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором. **Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов...**

ИСКАЖЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ПРОБЛЕМЫ

ДОСТОВЕРНОСТЬ

Уровень знаний (умений)

В штате нет специалистов по направлениям

Полнота исходных проектных данных

Проблемы с детализацией ПД, ВОР и пр.

Время разработки смет

Смета нужна вчера

Несовершенство СНБ

Отсутствие сметных норм, расценок, ресурсов и пр.



Единственная реальная ошибка — это та,
из которой мы ничему не научились

СТРАТЕГИЯ УСПЕХА

новые принципы организации труда ✓

внедрение поточности в производство работ ✓

ограничить число операций, которые выполняет специалист ✓

приблизить задачу к исполнителю ✓

учесть последовательность исполнения операций ✓



Спасибо за
внимание!