



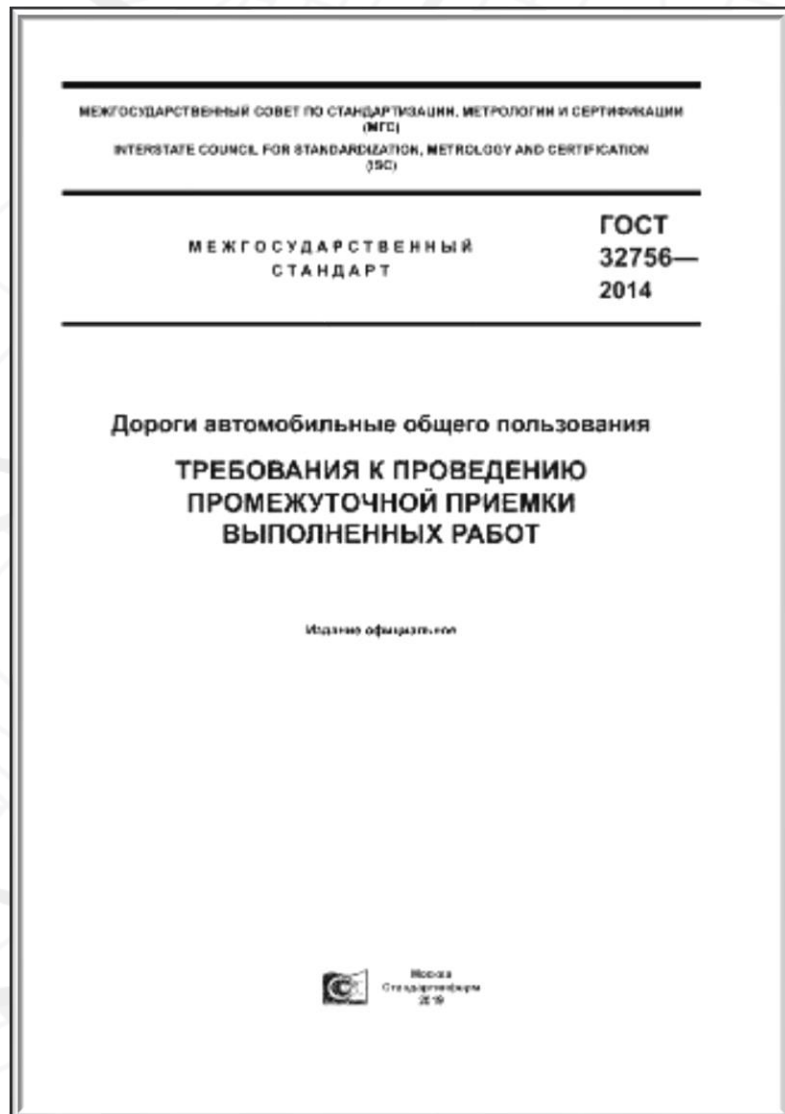
РОСДОРНИИ

# Изменение требований к ведению исполнительной документации

Мартинсон Владимир Леонидович  
ФАУ «РОСДОРНИИ»

---

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
РОСАВТОДОР



ГОСТ 32756—2014

**Содержание**

1 Область применения .....	1
2 Термины и определения .....	1
3 Общие положения .....	1
4 Порядок проведения промежуточной приемки .....	2
5 Оформление результатов промежуточной приемки .....	3
6 Контроль за проведением промежуточной приемки .....	4
Приложение А (справочное) Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта скрытых работ .....	5
Приложение Б (справочное) Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта ответственных работ .....	6
Приложение В (справочное) Перечень основной исполнительной документации .....	7
Приложение Г (обязательное) Основные формы производственно-технической исполнительной документации .....	8
Приложение Д (обязательное) Формы актов приемки .....	10
Приложение Е (обязательное) Форма извещения на приемку выполненных работ .....	13
Библиография .....	14



ГОСТ 32731—2014	
Содержание	
1 Область применения .....	1
2 Термины и определения .....	1
3 Общие положения .....	1
4 Состав работ по строительному контролю .....	2
5 Требования к организации, осуществляющей работы по строительному контролю .....	3
6 Порядок проведения строительного контроля .....	4
7 Оформление результатов строительного контроля .....	5
8 Контроль за проведением строительного контроля .....	6
Приложение А (справочное) Форма типового технического задания на осуществление строительного контроля на объектах строительства, реконструкции или капитального ремонта .....	7
Приложение Б (справочное) Форма, состав и содержание общего журнала работ .....	10
Приложение В (справочное) Формы предписаний .....	13
Приложение Г (справочное) Схема организации строительного контроля .....	15
Приложение Д (справочное) Форма отчета по результатам строительного контроля .....	16
Библиография .....	19



УТВЕРЖДЕН  
Решением Комиссии  
Таможенного союза  
от 18 октября 2011г. № 827



ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ  
ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА

ТР ТС 014/2011

Безопасность автомобильных дорог



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 июня 2010 г. N 468

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
2. Установить, что в отношении объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета:
  - а) если подготовка проектной документации завершена и принята заказчиком по акту приемки выполненных работ до вступления в силу настоящего Постановления, заказчик проектной документации вправе направить ее на государственную экспертизу без проведения дополнительных работ, связанных с осуществлением расчета размера затрат на проведение строительного контроля;
  - б) отсутствие расчета размера затрат на проведение строительного контроля в проектной документации, представленной на государственную экспертизу, в случае, указанном в подпункте «а» настоящего пункта, а также в случае если государственная экспертиза проектной документации не завершена до вступления в силу настоящего Постановления, не является основанием для подготовки отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации;
  - в) при отсутствии в проектной документации расчета размера затрат на проведение строительного контроля финансирование расходов на его осуществление производится за счет средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете стоимости строительства, в размере, не превышающем размер, рассчитанный в соответствии с пунктом 15 Положения, утвержденного настоящим Постановлением, за исключением случаев, если затраты на проведение строительного контроля на дату вступления в силу настоящего Постановления превысили установленный размер.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В. ПУТИН

Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №827 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011)»

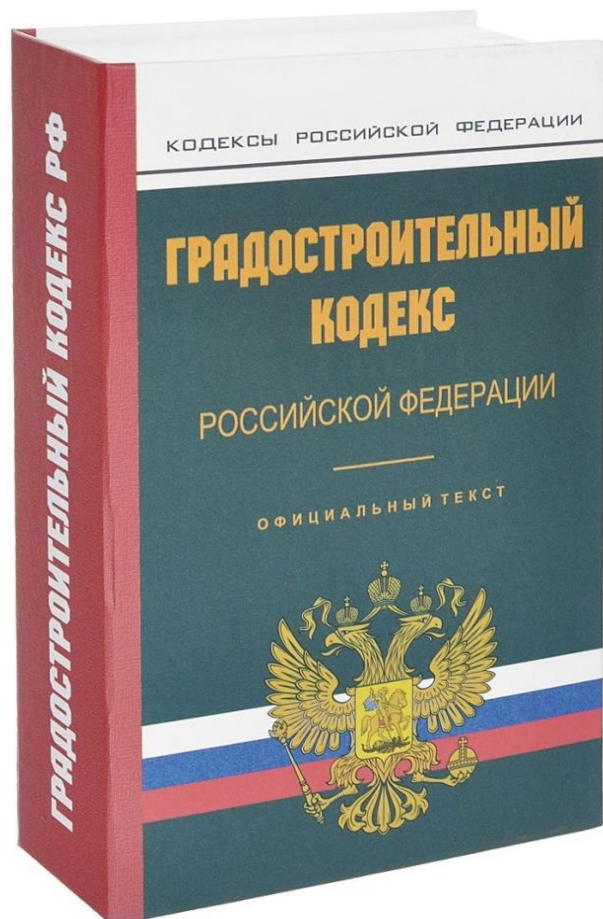
Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» вступает в силу с 15 февраля 2015 года

Утвержден Перечень стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»

Утвержден Перечень стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» и осуществления оценки (подтверждения) соответствия продукции

# ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА С 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

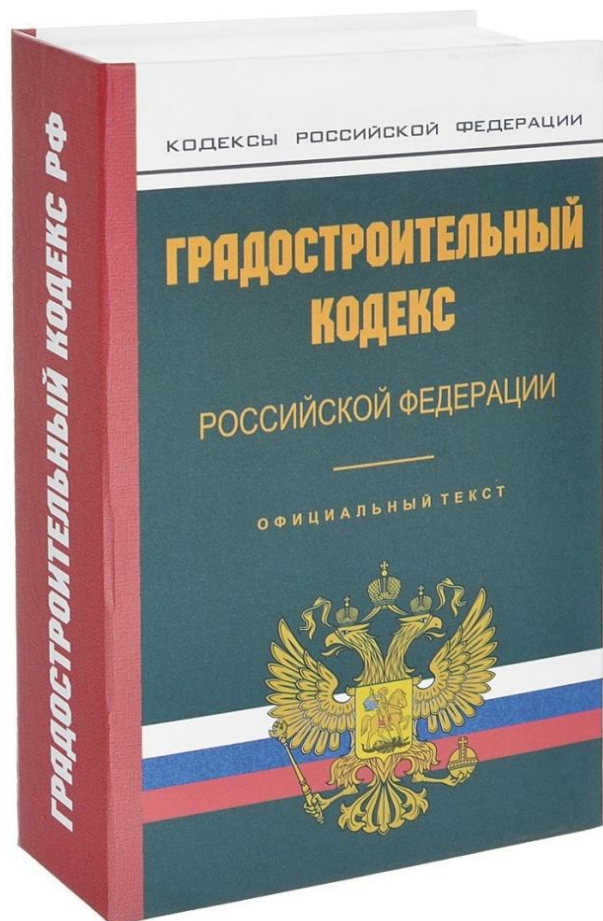




## ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1.5. Исполнительная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации. Состав и порядок ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.





## ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

5. В орган государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции необходимо направить Общие и (или) специальные журналы работ.



# НЕСООТВЕТСТВИЕ ФОРМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ГОСТ 32731-2014 «ДОАП. Требования к проведению строительного контроля»

**ТР ТС 014/2011**

ГОСТ 32756-2014 «ДОАП. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ»



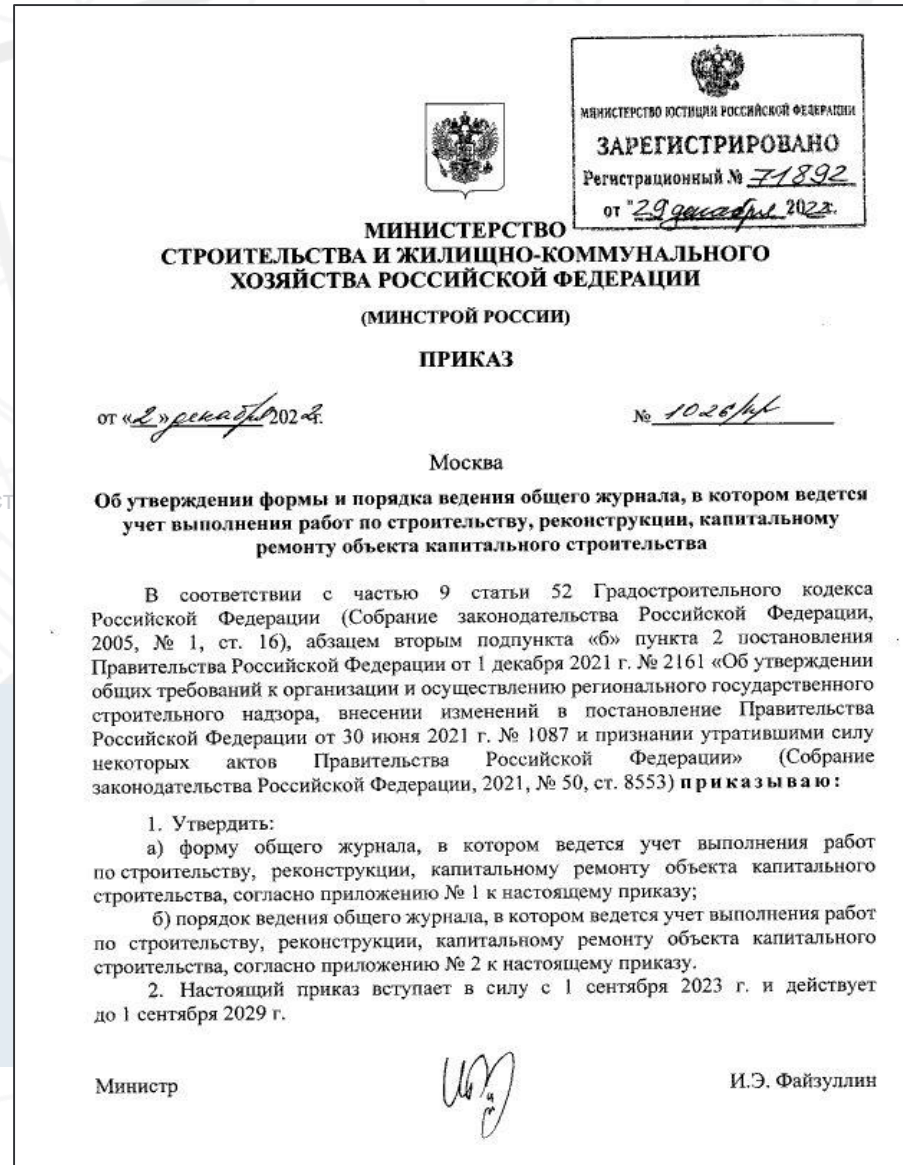
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ  
ПРИКАЗ от 16 мая 2023 г. N 344/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ГрК РФ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ  
ПРИКАЗ от 29 ноября 2022 г. N 1026/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА, В КОТОРОМ ВЕДЕТСЯ УЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



  
**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**  
  
от «16» июля 2022 г. № 344/пф

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Москва  
Регистрационный № 49652  
от «31» июля 2022 г.

**Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 1<sup>5</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:


- а) состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 ноября 2022 г. № 1015/пф «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2022 г., регистрационный № 71883).

2

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр  И.Э. Файзуллин

  
**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**  
от «2» декабря 2022 г. № 1026/пф

Москва


**Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16), абзацем вторым подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 50, ст. 8553) **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

- а) форму общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр  И.Э. Файзуллин



3

7. В случае если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, и срок передачи исполнительной документации не предусмотрен договором о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, исполнительная документация передается застройщику, техническому заказчику на постоянное хранение в соответствии с перечнем, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты получения заключения о соответствии требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если ведение исполнительной документации на бумажном носителе установлено договором о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, исполнительная документация передается на постоянное хранение застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору по мере ее подписания и приемки работ и (или) итогов работ (при ведении исполнительной документации на бумажных носителях) в соответствии с перечнем, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, или иной срок, установленный договором, но не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта (последнее – в случае, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор).

Документы хранятся с использованием информационных систем, предусматривающих резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление исполнительной документации в форме электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с исполнительной документацией в форме электронных документов и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.



## СОСТАВ

### ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в приложении N 1 к настоящему составу).
2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (рекомендуемый образец приведен в приложении N 2 к настоящему составу).
3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 3 к настоящему составу).
4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (рекомендуемый образец приведен в приложении N 4 к настоящему составу).
5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении N 5 к настоящему составу).
6. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные частью 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.
8. Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.
10. Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.
11. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
12. Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
13. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.

ГОСТ 32756-2014

## Приложение В (справочное)

### Перечень основной исполнительной документации

- V.1 **Проект производства работ.**
- V.2 Журнал производства работ.
- V.3 Специальные журналы по отдельным видам работ.
- V.4 Журналы лабораторного контроля.
- V.5 Журнал геодезических работ.
- V.6 Акты скрытых работ и акты ответственных работ.
- V.7 **Ведомости контрольных измерений, необходимых при приемке выполненных работ.**
- V.8 Акт передачи геодезической разбивочной основы от заказчика к подрядчику.
- V.9 Акты сгущения геодезической разбивочной основы.
- V. 10 Акты проверки геодезической разбивочной основы по прошествии весеннего и осенне-зимнего периода.
- V. 11 Ведомости исполнительной нивелировки по каждому конструктивному слою.
- V. 12 Исполнительные чертежи законченного строительством конструктивных элементов.
- V. 13 Акты пробного уплотнения материалов.
- V.14 Акты испытания конструкций (сваи и т. д.).
- V. 15 Документы о качестве продукции.
- V. 16 Утвержденные рецепты на приготовление смесей.
- V.17 Материалы проверок и авторского надзора (при их осуществлении).

## РАЗДЕЛ 4. Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, <b>ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля</b>	Дата устранения недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, <b>ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля</b>
1	2	3	4	5	6	7

## РАЗДЕЛ 5. Перечень **исполнительной документации** при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

N п/п	Наименование <b>исполнительной документации</b> (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)	Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилии, инициалы лиц, подписавших документы
1	2	3





2

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс.

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН самозанятой организации, членом которой является указание юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в самозанятой организации в области градостроительного проектирования не требуется).

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, квалификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в самозанятой организации в области градостроительного проектирования не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия).

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или технического заказчиком).

фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, квалификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в самозанятой организации в области градостроительного проектирования не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия).

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия).

3

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения.

фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия).

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения.

фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

\_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты проектной документации)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

(наименования строительных материалов (материалов), \_\_\_\_\_

реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям \_\_\_\_\_

(использительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

5. Даты: начала работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_

(наименования и структурные единицы технических регламентов, \_\_\_\_\_

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

4

7. Разрешается производство последующих работ \_\_\_\_\_

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения \_\_\_\_\_

(использительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации) \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель \_\_\_\_\_

(в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

2

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемой организации является обязательным)

**АКТ**  
**освидетельствования строительных конструкций, устранения недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций, и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
за эксплуатацию \_\_\_\_\_ оператора по вопросам строительного контроля

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной**

4

а) исполнительные геодезические схемы положения строительных конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

7. Даты: начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;  
окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Предъявленные строительные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование строительных конструкций по назначению (указываются необходимые пункты);

б) разрешается использование строительных конструкций по назначению с нагружением в размере \_\_\_\_% проектной нагрузки (указываются необходимые пункты);

в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих \_\_\_\_\_ (указываются необходимые пункты):

\_\_\_\_\_ (указываются необходимые пункты);

\_\_\_\_\_ (наименования работ и строительных конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).


Приложения \_\_\_\_\_  
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

+

---

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

---

 **НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
СТАНДАРТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**      **ГОСТ Р 70108**  
*(проект,  
первая редакция)*

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ**  
**Формирование и ведение в электронном виде**

*Настоящий проект стандарта не подлежит применению  
до его утверждения*

Москва  
Российский институт стандартизации

20

**3. Цель пересмотра стандарта**

3.1. Целью пересмотра стандарта является ускорение процессов цифровизации строительной отрасли в целом, а также деятельности по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства посредством обеспечения участников строительства нормативным документом.

1

---

регламентирующим процесс формирования и ведения исполнительной документации в форме электронных документов.

3.2. Формирование и ведение исполнительной документации в форме электронных документов предполагается осуществлять в формате XML-схем.

3.3 В случае если на официальном сайте Минстроя России, в сети Интернет, отсутствуют XML-схемы, формирование исполнительной документации в форме электронных документов предполагается осуществлять в следующих форматах:

- а) docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе с графическим содержанием (или) графические изображения, а также с графическим содержанием;
- в) ifc или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.



**Спасибо  
за внимание**

