



Будущий BIM-сметчик. Что нужно знать сметчику о BIM?

Ариадна Сабитова

Менеджер по развитию
направления «Сметные решения»



О КОМПАНИИ



Год основания — 1989



Команда более
100 IT-специалистов



Партнёрский канал более
100 дилеров и реселлеров
в России и странах СНГ

Крупнейший VALUE-ADDED
дистрибьютор САПР в РФ

Крупнейший в РФ дистрибьютор
AUTODESK с 1993 года

Фокусный дистрибьютор
AUTODESK по направлению АЕС



СОДЕРЖАНИЕ

- 01 | Идеология и правовая основа BIM-моделирования
- 02 | Актуальность и необходимость интеграции сметных расчетов в BIM-модель
- 03 | Выгоды от внедрения BIM для сметчика
- 04 | Ответы на вопросы



Ариадна Сабитова

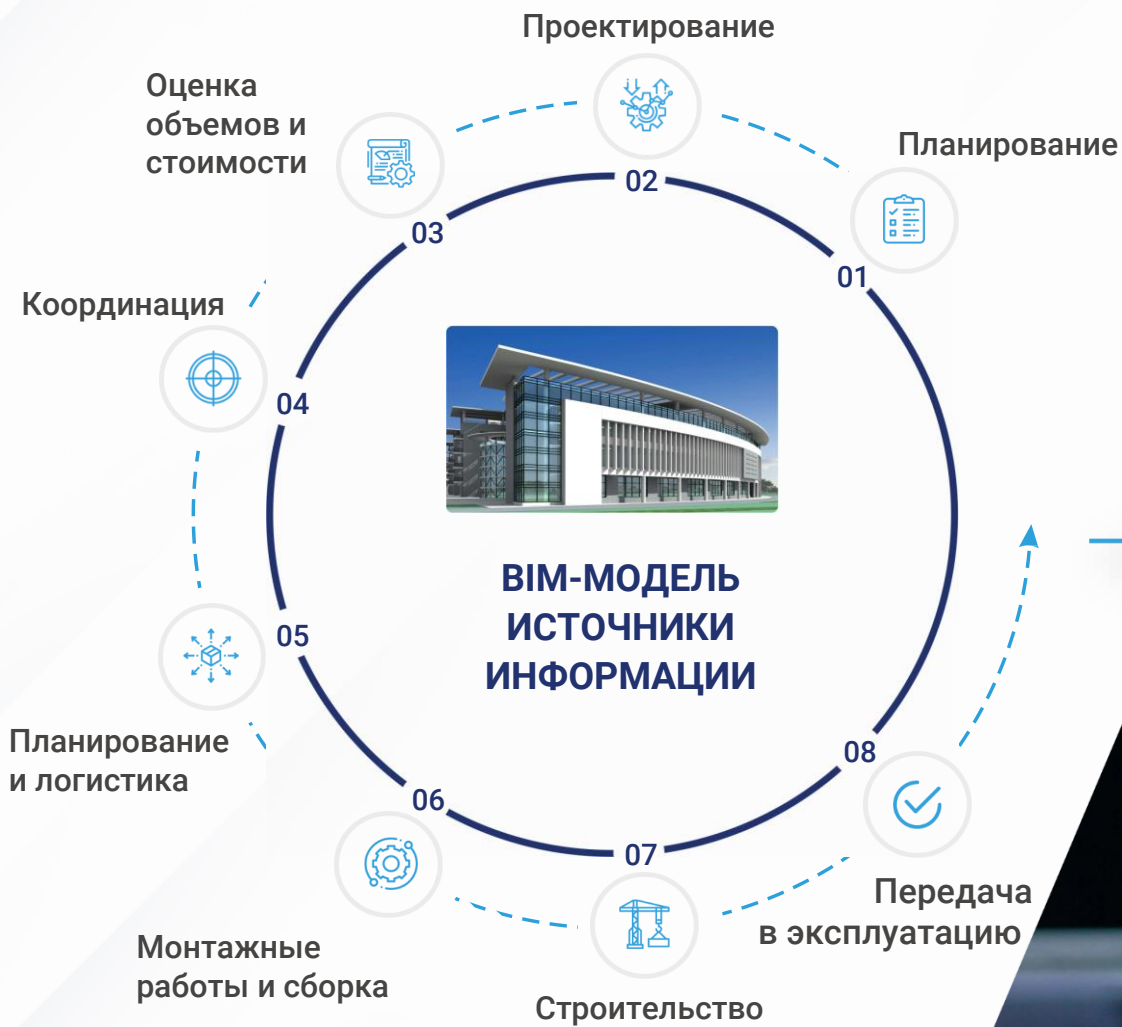
Менеджер по развитию направления «Сметные решения»

Компания CSD

 +7 (495) 269-63-00

 ariadna.sabitova@csd.ru

ИДЕОЛОГИЯ BIM



- Закупки и поставки
- Календарные планы и графики работ
- Управление проектом
- ERP
- Система эксплуатации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА №331

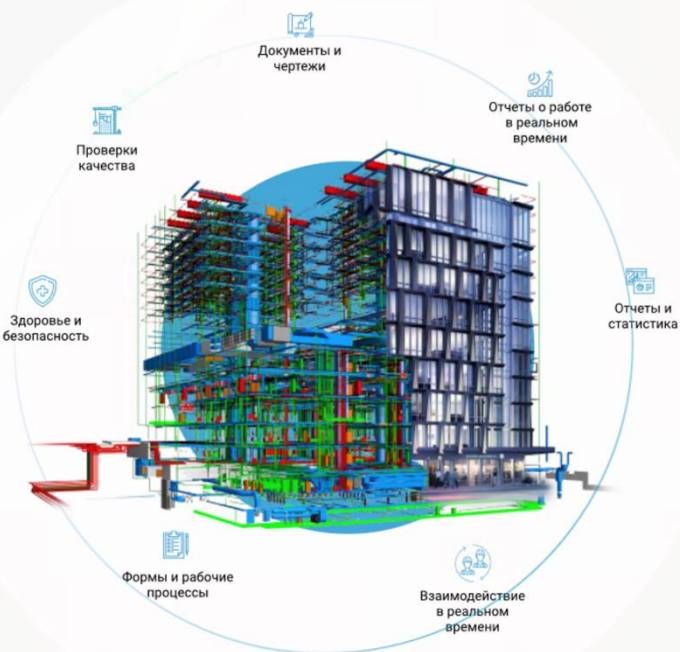


АВТОМАТИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА



Примеры проектов Услуги внедрения BIM Полезные материалы +7(495) 26-96-300

Запросить
консультацию



Необходимость применения BIM. Перейди на новый уровень!

С 1 января 2022 года применение BIM обязательно на объектах, финансируемых из бюджета РФ

Постановление Правительства РФ № 331 от 05.03.2021г.

Внедрение BIM начинается с определения уровня зрелости* компании и разработки концепции. Успех напрямую зависит от готовности команды применять BIM-технологии в своей работе. Мы расскажем, что можно сделать уже сегодня, чтобы пройти изменения с наименьшими потерями.

До вступления поправок в силу осталось **102:12:22:7**
дни часов минут секунд

Скачать пошаговую инструкцию внедрения BIM



ПОЭТАПНОЕ ВНЕДРЕНИЕ BIM



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 5 марта 2021 г. №
МОСКВА

Об установлении случая, при котором за счет заказчика, лицом, обеспечивающим подготовку обоснования инвестиций, и (или) эксплуатацию объекта капитального строительства формирование и ведение информации капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57³ 1 Российской Федерации Правительство постановляет:

Установить, что формирование и ведение объекта капитального строительства обеспечением заказчика, лицом, обеспечивающим подготовку обоснования инвестиций, и (или) эксплуатацию объекта капитального строительства о подготовке проектной документации для строительства капитального строительства, финансируемого полностью или частично средствами бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за исключением строительства, которые создаются в интересах государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



4926200

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЕДИНОЙ СРЕДЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



КЛАССИФИКАТОРЫ/ СПРАВОЧНИКИ

В рамках онлайн-справочников данные постоянно обновляются, поэтому каждый может получить доступ к полным и актуальным сведениям. Значения классификаторов/справочников выверены методологически и технически



БАЗА ЗНАНИЙ

Процесс систематического активного управления всей массой имеющихся в институте экспертизы знаний



«А ВАШ ПРОЕКТ ГОТОВ К ЭКСПЕРТИЗЕ?»

Совокупность методов и средств организации, накопления и применения знаний для решения задач по оценке готовности ПД к экспертизе



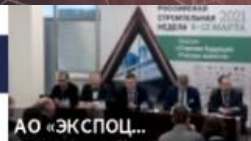
ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

Технический и методологический подход к оценке информационной модели объекта капитального строительства

zoom

М.Мишустин

Подход к системе управления ЖЦ объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования



3D BIM

Конструктив



4D BIM

+ Время



5D BIM

+ Стоимость

КАК ИНФОРМАЦИЯ ПОПАДАЕТ В МОДЕЛЬ

Свойства

Элементы

- Стены
 - Базовая стена: Наруж-Отделка-Цемент-30мм-Плитка-15мм
 - Слой 1: Отделка 2: 5.Керамика_плитка_RAL5014
 - Слой 2: Основа: 5.Стяжка_Цементно-песчанная В15

Площадь	1,452
Объем	0,065 м ³
Идентификация	
Изображение	
Комментарии	
Марка	
Справка по свойствам	

Диспетчер проекта - 1.BPS.CAFE_AR_2020_for_5D.a

Тел. +7(495) 269-63-00 119590, Россия, г. Москва, ул. Минская, д.2К info@csd.ru
 Факс +7(495) 269-63-00 ИНН 500200426, КПП 500201001 www.csd.ru

ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

по подготовке BIM-моделей в Autodesk Revit
 для осмечивания в программе 5D Смета

	Значение
Стены	
материала	0,0217770612499551 м3
материала	1,45180408333034 м2
объем_материала	0,0435541224999101 м3
площадь_материала	1,45180408333034 м2
	-1
	Нет
	Да
	2957,4949334582 мм
	До уровня: Этаж 1
	Этаж 1
	17210.МО2
	5986994
	(Нр)_(От-15)
	0,1
	900 мм
	Нет
	0,0653311837498652 м3
	1,45180408333034 м2
	Нет
	Нет
	ariadna.sabitova
	Нет
	Базовая стена
	Базовая стена: Наруж-Отделка-Цемент-30мм-Плитка-15мм
	100 мм
	-800 мм
	Новая конструкция
	Нет

КАК ИНФОРМАЦИЯ ПОПАДАЕТ В МОДЕЛЬ

Спецификация: Спецификация дверей

①	Тип	Высота, мм	Ширина, мм	ддд, м2	Из помещения: Номер	В помещение: Номер
---	-----	------------	------------	---------	------------------------	-----------------------

ИМПОРТ ТАБЛИЦ EXCEL



<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДГ-1200x2100(н)мм	2100.000000000000	1200.000000000000	2.520000000000	101	102
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДГ-920x2100(н)мм	2100.000000000000	920.000000000000	1.932000000000	104	103
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДГ-910x2100(н)мм	2100.000000000000	910.000000000000	1.911000000000	211	210
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДГ-920x2100(н)мм	2100.000000000000	920.000000000000	1.932000000000	212	210
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ДГ-910x2100(н)мм	2100.000000000000	910.000000000000	1.911000000000	215	210
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ЛГ-910x2100(н)мм	2100.000000000000	910.000000000000	1.911000000000	210	216

СМЕТНОЕ СООБЩЕСТВО И BIM

✘ Нет четких стандартов подготовки BIM сметчиков

✘ Отсутствие лояльности со стороны сметчиков при внедрении

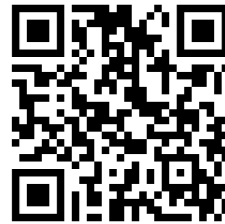
✓ Несколько сообществ, которые могут помочь разобраться самостоятельно



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ



Статья **А.М. Ивянского** (НТЦ Гектор) о том, кто такой BIM-сметчик сейчас и об актуальных проблемах увязки BIM и смет



Запись вебинара серии «Как 5D Смета упрощает работу сметчиков?» о возражениях, которые возникают у сметчиков при внедрении технологии 5 D



Сообщества в Telegram о сметах и BIM

ИНТЕГРАЦИЯ BIM И СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ



Увеличение эффекта от использования BIM-технологии



Повышение точности и степени автоматизации сметных расчетов



Сокращение сроков составления смет



Решение связанных задач:

- эффективный контроль изменений в проекте
- календарное планирование с распределением финансовых ресурсов (5D)
- выявление возможных источников экономии за счет анализа распределения стоимости по элементам проекта

ВЫГОДЫ ДЛЯ РАБОТЫ СМЕТЧИКА

- Ускорение работы
- Полная автоматизация подсчета объемов работ
- Уменьшение или полное исключение рутинных операций
- Уменьшение или исключение влияния человеческого фактора
- Контроль изменений в проекте
- Увеличение времени, доступного для работы над проектом
- Автоматизация закрытия объемов и финансового планирования



КАК ПОДГОТОВИТЬСЯ СМЕТЧИКУ К НОВОЙ ТЕХНОЛОГИИ?



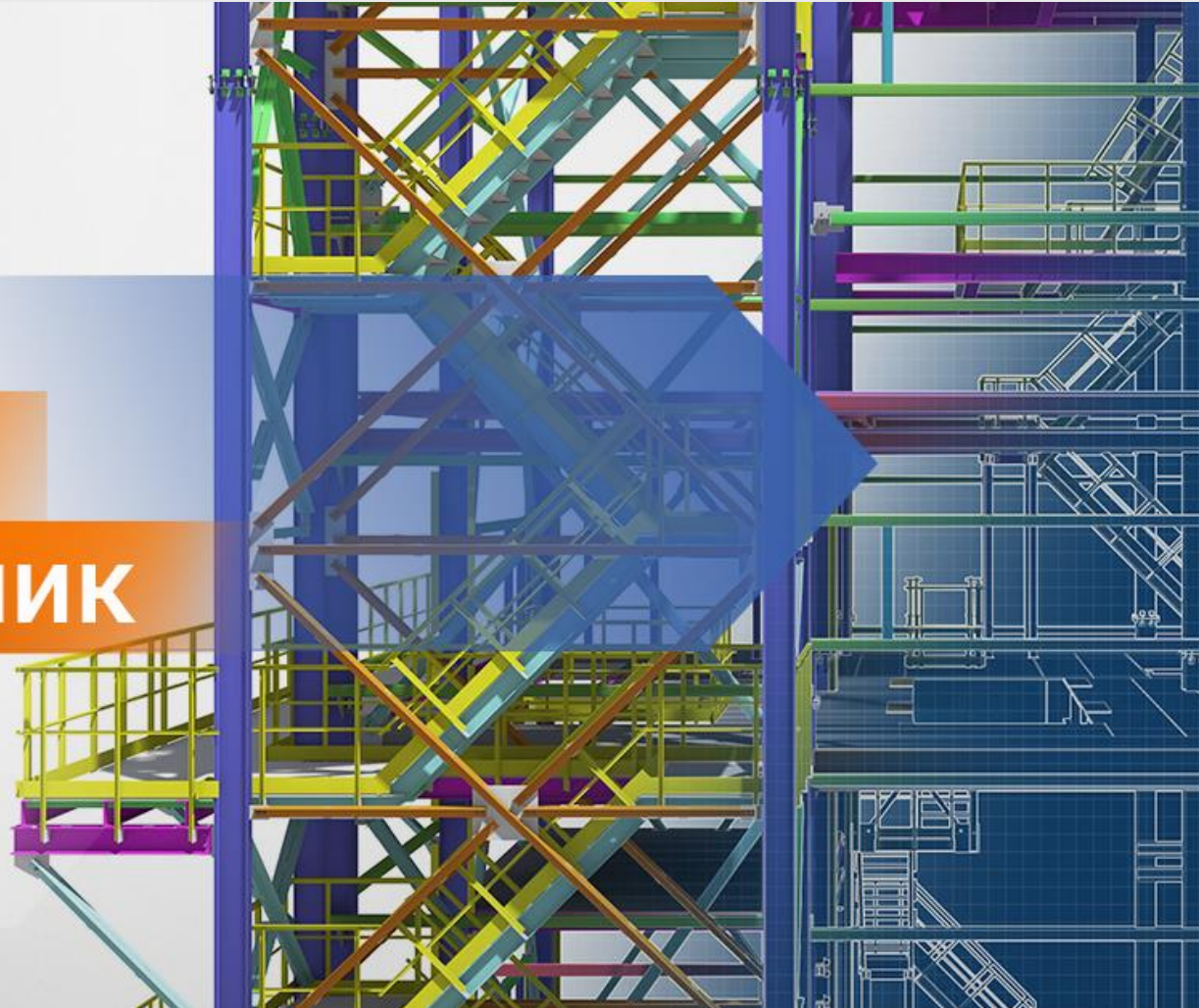
СЛЕДУЮЩИЙ ВЕБИНАР «ИНСТРУМЕНТЫ BIM-СМЕТЧИКА»

 SD СМета

 СЕРИЯ
ВЕБИНАРОВ

**Будущий
BIM-сметчик**

**24 сентября
11:00 (МСК)**




ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



ДАВАЙТЕ ОБЩАТЬСЯ!

Ариадна Сабитова

Менеджер по развитию направления
«Сметные решения»

 +7 495 269-63-00

 ariadna.sabitova@csd.ru

 5dsmeta.ru



 5D СМЕТА

