



Дополнение 1 для СН-2012 на 2020 год

О выходе дополнения 1 к СН-2012 на 2020 год в письме от 17.12.2019 г. №ДПР-20-3/1-66/18 сообщил Департамент экономической политики и развития города Москвы.

В сборник СН-2012 добавлено 32 таблицы с нормативами, 36 материалов и 4 машины. В главу 1 включены нормативы на разборку ПВХ-перегородок, промывку внутренних трубопроводов, обслуживание воздушно-тепловых завес, вентиляционного оборудования, систем оповещения, коаксиальных зондов тепловых насосов. Как обычно, много внимания уделено обслуживанию лифтов: пассажирских г/п 400 кг и больничных г/п 500 кг.

В главе 5 таблицы на разделку и измельчение деревьев, ветвей и пней дополнены нормативами на переработку древесных остатков диаметром 700, 800 и 900 мм. Кроме этого, добавлен норматив на механизированную погрузку щепы, образовавшейся в процессе измельчения древесины.

В главу 7 включены нормативы на фрезерование, прочесывание и пролив газона футбольного поля, а в ценник на эксплуатацию машин добавлены скарификаторы и навесные грабли.

В главу 6 новые нормативы и таблицы включены в сборники 2 «Укрупнённые показатели стоимости технического обслуживания и ремонта городских объектов отрасли "Образование"» и 4 «Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта подъемно-транспортного оборудования». В сборник 2 вошли нормативы на удаление загрязнения со стен, мебели и прочих поверхностей, уборку лестниц и полов в различных помещениях, дератизационные и дезинсекционные работы, техническое обслуживание и ремонт систем автоматики сантехсистем и санитарно-технических приборов для школ, построенных по проекту 2-02-43 с пристройкой, и детских садов проектов 257 и 334. Помимо этого, для садов, построенных по указанным проектам, в сборник 2 добавлены нормативы на техническое обслуживание и ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, отопления и теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, силового электрооборудования, телефонии, охранной и противопожарной сигнализации.

В сборник 4 добавлены четыре новые таблицы на ежемесячное, ежеквартальное, полугодовое и ежегодное обслуживание пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг и со скоростью

движения кабины 0,5 м/с. До этого в сборнике были таблицы на обслуживание пассажирских лифтов со скоростью движения кабины 1 м/с. Эти таблицы дополнены нормативами для 13, 14, 15, 16 и 17 этажей.

В главу 21 добавлены устройства защиты от искрения, светодиодные светильники общего назначения, для спортивных залов и для школьных досок, а также фильтры кассетные карманные класса F5 и F7.

Таблица 1. Новые таблицы и расценки, введенные дополнением 1 в главы 1-5 и 7 сборника СН-2012.

Шифр	Название
Новые таблицы	
1.8-3204-7	Разборка перегородок из ПВХ профилей
1.11-1301-2	Влажная протирка дверных блоков при регулярных уборках в зданиях отрасли "Образование"
1.15-2103-2	Гидропневматическая промывка трубопроводов с дезинфекцией
1.18-2303-4	Техническое обслуживание горизонтальных воздушно тепловых завес с электрическим нагревателем
1.18-2403-23	Замена фильтрующего материала в панельных фильтрах грубой очистки приточных вентиляционных установок и центральных каркасно-панельных кондиционеров

Шифр	Название
1.22-2203-110	Техническое обслуживание системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на базе блока П-166Ц БУУ-02
1.22-2203-111	Техническое обслуживание системы оповещения о чрезвычайных ситуациях беспроводного типа на базе блока БСМС-VT
1.24-3505-1	Гидравлические испытания коаксиальных зондов первичного контура геотермальных тепловых насосов
1.25-2303-98	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, тормозное устройство (Т.У.), установка концевого выключателя
1.25-2303-99	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, тормозное устройство (Т.У.)
1.25-2303-100	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, электродвигатель лебедки, втулочно-пальцевая муфта
1.25-2303-101	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, редуктор, рама лебедки

Шифр	Название
1.25-2303-102	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, канатоведущий шкив (К.В.Ш.) и отводной блок
1.25-2303-103	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, ограничитель скорости (О.С.)
1.25-2303-104	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, устройство слабины подъемных канатов (С.П.К.)
1.25-2303-105	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, освещение кабины
1.25-2303-106	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, двери кабины лифта
1.25-2303-107	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, купе кабины
1.25-2303-108	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, проверка режима работы лифта "Управление из машинного помещения"

Шифр	Название
1.25-2303-109	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, низ кабины, подвижный пол, фартук
1.25-2303-110	Техническое обслуживание лифта пассажирского г/п 400 кг скоростью движения кабины 1 м/с, дополнительное устройство слабины подъемных канатов (Д.У.С.К.)
1.25-2403-3	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, установка концевого выключателя
1.25-2403-13	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, башмаки и вкладыши кабины, смазывающие устройства
1.25-2403-15	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, низ кабины

Шифр	Название
1.25-2403-23	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, электроаппараты и электроразводка шахты лифта
1.25-2403-24	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, двери шахты лифта распашные (Д.Ш.)
1.25-2403-26	Техническое обслуживание лифта пассажирского для лечебно-профилактических учреждений (больничного) г/п 500 кг скоростью движения кабины 0,5 м/с, оборудование прямка
5.4-3105-7	Погрузка щепы, полученной после измельчения ветвей и сучьев дробилкой
7.1-3104-1	Фрезерование натурального газона футбольного поля
7.1-3104-2	Доработка вручную после фрезерования натурального газона футбольного поля
7.1-3205-6	Полив газона футбольного поля
7.1-3205-7	Прочёсывание газона футбольного поля при помощи навесных механических грабель

Шифр	Название
Новые расценки	
1.18-2403-19-3/1	Техническое обслуживание внутренних настенных блоков сплит систем мощностью свыше 7 кВт - ежемесячное
1.18-2403-19-4/1	Техническое обслуживание внутренних настенных блоков сплит систем мощностью до 2 кВт - полугодовое
1.18-2403-19-5/1	Техническое обслуживание внутренних настенных блоков сплит систем мощностью до 7 кВт - полугодовое
1.18-2403-19-6/1	Техническое обслуживание внутренних настенных блоков сплит систем мощностью свыше 7 кВт - полугодовое
5.3-1102-22-3/1	Уборка от снега малых архитектурных форм детских игровых площадок - площадка ручной канатной дороги
5.4-3104-14-7/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков – диаметром до 700 мм на расстояние 25 м
5.4-3104-14-8/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков – диаметром до 800 мм на расстояние 25 м
5.4-3104-14-9/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков – диаметром до 900 мм на расстояние 25 м

Шифр	Название
5.4-3104-15-7/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков - диаметром до 700 мм, добавлять на каждые 10 м переноски сверх 25 м
5.4-3104-15-8/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков - диаметром до 800 мм, добавлять на каждые 10 м переноски сверх 25 м
5.4-3104-15-9/1	Разделка упавших деревьев вручную с переноской порубочных остатков - диаметром до 900 мм, добавлять на каждые 10 м переноски сверх 25 м
5.4-3104-17-5/1	Разделка пня дерева с корнем гидромолотом - диаметром до 700 мм
5.4-3104-17-6/1	Разделка пня дерева с корнем гидромолотом - диаметром до 800 мм
5.4-3104-17-7/1	Разделка пня дерева с корнем гидромолотом - диаметром до 900 мм
5.4-3104-18-7/1	Измельчение ветвей, сучьев дробилкой – дерево диаметром до 700 мм
5.4-3104-18-8/1	Измельчение ветвей, сучьев дробилкой – дерево диаметром до 800 мм
5.4-3104-18-9/1	Измельчение ветвей, сучьев дробилкой – дерево диаметром до 900 мм

Таблица 2. Новые таблицы, введенные в главу 6 сборника СН-2012

Шифр	Название
6.4-0122-12	Техническое обслуживание лифтов грузовых с верхним машинным помещением, с дверями кабины решетчатыми раздвижными типа "боствиг", дверями шахты распашными, г/п 1000 кг, скорость движения кабины 0,5 м/с, ежемесячное, на количество этажей
6.4-0122-13	Техническое обслуживание лифтов грузовых с верхним машинным помещением, с дверями кабины решетчатыми раздвижными типа "боствиг", дверями шахты распашными, г/п 1000 кг, скорость движения кабины 0,5 м/с, ежеквартальное, на количество этажей
6.4-0122-14	Техническое обслуживание лифтов грузовых с верхним машинным помещением, с дверями кабины решетчатыми раздвижными типа "боствиг", дверями шахты распашными, г/п 1000 кг, скорость движения кабины 0,5 м/с, полугодовое, на количество этажей
6.4-0122-15	Техническое обслуживание лифтов грузовых с верхним машинным помещением, с дверями кабины решетчатыми раздвижными типа "боствиг", дверями шахты распашными, г/п 1000 кг, скорость движения кабины 0,5 м/с, годовое, на количество этажей



Дополнение 55 для ТСН-2001

Дополнение 55 для ТСН-2001 утверждено приказом Москомэкспертизы от 15.01.2020 г. №МКЭ-ОД/20-2.

Дополнением в базу добавлено 15 таблиц (59 расценок), 2 машины и 436 материалов. Для 22 машин изменены базовые стоимости эксплуатации и зарплаты машинистов, что привело к изменению данных показателей в 117 расценках. Кроме этого, в 78 расценках изменилась стоимость материальных ресурсов. В большинстве случаев это связано с удалением из базы «Кирпича керамического обыкновенного, размером 250x120x65 мм, марка средняя» и заменой его в расценках на «Кирпич керамический обыкновенный, размер 250x120x65 мм, марка 100». Вместе с кирпичом средней марки из базы ТСН-2001 удалено 77 материалов, 3 машины и 4 таблицы с расценками. Помимо коррекции стоимости ресурсов, добавления и удаления материалов, машин и расценок, внесены изменения в «Общие указания по применению ТСН-2001» (глава ТСН-2001.12).

Рассмотрим некоторые изменения более подробно:

Вентилируемые фасады. В базу ТСН-2001 включено 14 новых расценок и более ста материалов, связанных с работами по устройству вентилируемых фасадов. В сборник 15 «Отделочные

работы» добавлены две таблицы: 3.15-185 «Устройство температурных швов при устройстве вентилируемого фасада» (3 расценки на устройство горизонтальных и вертикальных температурных швов) и 3.15-186 «Устройство навесных вентилируемых фасадов по навесной системе из алюминиевых сплавов без утеплителя с креплением в межэтажное перекрытие» (10 расценок). Кроме этого, таблица 3.15-182 «Устройство вентилируемого фасада с облицовкой изделиями бетонными декоративно-облицовочными по вертикально- горизонтальной навесной системе» дополнена



Рис. 1. Вентилируемый фасад из бетонных плит

расценкой на установку с лесов направляющих профилей вертикально- горизонтального каркаса из оцинкованной стали для вентилируемых фасадов по нерегулируемым кронштейнам.

В ценник на материалы добавлено 23 наименования изделий бетонных декоративно-облицовочных, виброформованных и 73 вида креплений для вентилируемых фасадов.

Трубопроводы систем пожаротушения. В главу ТСН-2001.4 добавлена таблица 4.12-62 «Сборка узла трубопровода из огнестойких полипропиленовых труб и фитингов, армированных стекловолокном и базальтом, для систем водяного и пенного пожаротушения», включающая расценки на прокладку трубопроводов и сборку узлов трубопровода из огнестойких полипропиленовых труб наружным диаметром от 25 мм до 110 мм.

В ценник на материалы добавлено 123 наименования труб и деталей трубопроводов из огнестойкого компаунда для систем пожаротушения.

Пятикамерные оконные и дверные балконные блоки из ПВХ. Перечень оконных и дверных блоков из ПВХ дополнен группой оконных блоков из пятикамерных ПВХ-профилей толщиной 70 мм с усиленным армированием, с наружной ламинацией, с импостом, с распашным и откидным открыванием, с двухкамерным стеклопакетом, вентиляционными клапанами и фурнитурой, площадью более 2 м². Блоки различаются количеством створок, фрамуг, возможностью их открыть и типами открывания (откидные и поворотно-откидные).

Изменения в ценнике на эксплуатацию машин. В ценник на эксплуатацию машин и механизмов добавлены две позиции: 2.1-17-215 «Устройства смесительные гидравлические навесные

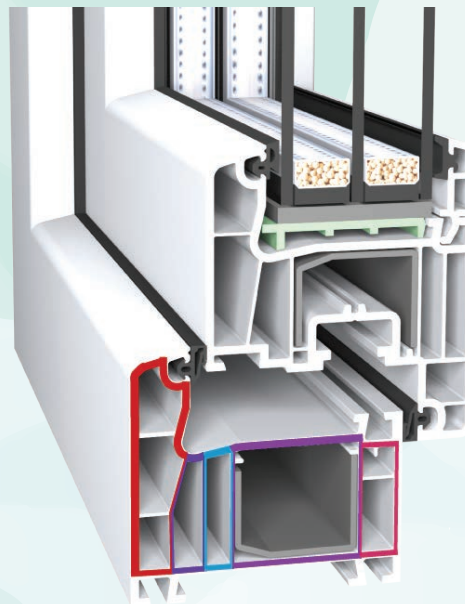


Рис. 2. Пятикамерный оконный профиль

для экскаваторов, рабочая глубина до 3 м» и 2.1-30-119 «Станки для сверления глухих отверстий под анкеры, мощность 1,4 кВт».

Гидравлические смесительные устройства используются, в том числе, при работах по стабилизации горной массы, полученной в результате ведения работ по разработке глинистых грунтов. Расценка 3.1-84-1 на эти работы добавлена в главу ТСН-2001.3.

Станки для сверления глухих отверстий под анкеры могут применяться при устройстве

вентилируемых фасадов и вошли в состав расценок таблицы 3.15-186, упоминавшейся ранее.

Базовые стоимость эксплуатации и зарплата машинистов изменились у следующих машин и механизмов:

2.1-5-1	Катки самоходные вибрационные двухвальцовые, до 2,2 т
2.1-5-2	Катки самоходные вибрационные, масса до 8 т
2.1-5-3	Катки самоходные вибрационные, масса более 8 т
2.1-5-6	Катки дорожные самоходные статические, масса более 10 т
2.1-5-7	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, масса до 16 т
2.1-5-8	Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, масса до 18 т

- 2.1-5-9 Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, масса до 25 т
- 2.1-5-10 Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, масса до 30 т
- 2.1-5-63 Котлы битумоварочные передвижные, емкость до 400 л
- 2.1-5-64 Котлы битумоварочные передвижные, емкость до 1000 л
- 2.1-5-92 Заливщики битумных мастик, емкость 473 л
- 2.1-5-94 Фены ручные сварочные для сварки линолеума, пластмасс, пластика, мощность 1,6 кВт
- 2.1-11-80 Гидромониторно-эжекторные и землесосные снаряды для разработки подводных траншей, производительность до 250 м3/ч
- 2.1-11-83 Гидромониторно-эжекторные и землесосные снаряды для разработки подводных траншей, производительность до 37 м3/ч
- 2.1-11-84 Гидромониторно-эжекторные и землесосные снаряды для разработки подводных траншей, производительность до 150 м3/ч
- 2.1-14-24 Установки распылительные пастообразных материалов, производительность до 8 л/мин, в комплекте с мембранным компрессором, производительность до 360 л/мин
- 2.1-15-16 Понтоны, грузоподъемность до 20 т
- 2.1-30-97 Паяльники, мощность 200 Вт
- 2.1-30-112 Гильотина для резки труб, диаметр трубы 75-225 мм
- 2.1-30-113 Гильотина для резки труб, диаметр трубы 115-315 мм
- 2.1-30-114 Машины полировальные электрические, мощность до 1,2 кВт, диаметр шлифовального круга 185 мм

2.1-30-116 Пилы электрические цепные, мощность до 2 кВт
Как уже говорилось ранее, изменение в базовой стоимости эксплуатации и зарплате машинистов привели к коррекции соответствующих показателей в 117 расценках.

Из ценника удалены:

- 2.1-12-18 «Установки "Феникс" с электрогенератором, парогенератором, реверсивной машиной на грузовом фургоне "Мерседес-Бенц 2631"»;
- 2.1-17-8 «Комплекты оборудования для облицовки внутренних поверхностей трубопроводов "Нидунг"»
- 2.1-17-9 «Установки для устройства цементно-песчаной изоляции внутренних поверхностей труб "Селмерс"».

Удаление последних двух позиций связано с удалением расценок на работы, в которых применялись данные механизмы (см. Таблица 2).

Изменения в «Общих указаниях по применению ТСН-2001».

В главу ТСН-2001.12 внесен ряд формальных дополнений, не приводящих к кардинальным изменениям в методике работы с базой. В состав ТСН-2001 введены сборники Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (МРР), включающие в себя базовые цены на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательские работы и другие виды работ (услуг). МРР введены в ТСН-2001 как отдельная глава под №18 (ТСН-2001.18).

В список используемых терминов включены:

- Информационная модель объекта капитального строительства
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
- Перевалочный пункт
- Снос объекта капитального строительства.

Обновлен перечень правовых и нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующих на территории города Москвы.

Из главы ТСН-2001.12 изъяты «Правила определения строительного объема зданий, подсчета площади квартир в домах и общежитиях, жилой площади общежитий, площади жилых зданий, площади помещений, площади застройки и этажности жилых зданий».

Дополнение 55 от ОАО МЦЦС «Мосстройцены».

В главу 30 базы ТСН-2001 введено 8 таблиц на обслуживание поливочной системы и системы теплоснабжения, осмотр электросетей и окраски общих помещений многоквартирных домов, уборку лифтов, полов и приямков. Полный перечень таблиц, добавленных в главу ТСН-2001.30, смотрите в таблице 3.

Таблица 1. Перечень таблиц и расценок, включенных в базу ТСН-2001 дополнением 55.

Шифр	Наименование таблиц и расценок
Новые таблицы	
3.1-83	Укрепление откосов, выемок, насыпных сооружений, конусов мостов и путепроводов с применением полиуретанового вяжущего
3.1-84	Стабилизация горной массы, полученной в результате ведения работ по разработке грунтов
3.15-185	Устройство температурных швов при устройстве вентилируемого фасада

Шифр	Наименование
3.15-186	Устройство навесных вентилируемых фасадов по навесной системе из алюминиевых сплавов без утеплителя с креплением в межэтажное перекрытие
3.15-184	Окраска обоев на флизелиновой основе
3.22-71	Открытая прокладка трубопроводов из гибких полимерных армированных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана
3.22-72	Монтаж фитингов на гибкие полимерные трубы с теплоизоляцией из пенополиуретана
3.23-66	Установка круглых сборно-сварных колодцев из полимерных материалов
3.29-1968	Армирование «стены в грунте» из буровых свай стальной сварной сеткой
3.29-1969	Очистка поверхности «стены в грунте» из буровых свай от наплывов бетона толщиной до 100 мм
4.8-316	Муфты концевые термоусаживаемые для 5-ти жильного кабеля с пластмассовой, резиновой и бумажной изоляцией напряжением до 1 кВ
4.8-317	Муфты соединительные термоусаживаемые для 3-х жильного кабеля с пластмассовой, резиновой и ленточной броней, напряжением до 24 кВ
4.12-62	Сборка узла трубопровода из огнестойких полипропиленовых труб и фитингов, армированных стекловолокном и базальтом, для систем водяного и пенного пожаротушения

Шифр	Наименование
4.21-43	Предохранительные щеточные дефлекторы балюстрады эскалатора
6.54-18	Демонтаж подвесного потолка из плит размером 600 мм x 600 мм и металлической подвесной системы
Новые расценки	
3.15-182-9	Установка направляющих профилей вертикально-горизонтального каркаса из оцинкованной стали для вентилируемых фасадов по нерегулируемым кронштейнам, с лесов
3.34-54-2	Устройство модульных кабельных колодцев из полимерных материалов, площадь модулей стен колодца от 0,08 до 0,35 м ²
6.54-15-2	Замена плит размером 600 мм x 600 мм подвесного потолка

Таблица 2. Таблицы и расценки, удаленные из базы ТСН-2001 дополнением 55

Шифр	Наименование
Удаленные таблицы	
3.1-82	Укрепление откосов камнем с проливкой полимерной смолой

Шифр	Наименование
3.22-12	Облицовка внутренних поверхностей стальных трубопроводов цементно-песчаным раствором при помощи оборудования фирмы "Нидунг"
3.22-13	Облицовка внутренних поверхностей стальных трубопроводов цементно-песчаным раствором при помощи оборудования фирмы "Селмерс"
3.29-1251	Проходка тоннелей комплексом АБТ-5,5 м способом сплошного забоя при сборной обделке
Удаленные расценки	
6.58-10-3	Ремонт рулонной кровли наплавленным рулонным материалом "Филизол-супер" с частичным ремонтом основания
6.58-10-4	Ремонт рулонной кровли наплавленным рулонным материалом "Изопласт" марки "ЭКП" с частичным ремонтом основания
6.58-10-6	Ремонт рулонной кровли отдельными местами с вырубкой и заделкой выбоин цементной стяжки, с устройством подстилающего слоя из наплавленного рулонного материала "Филизол" марки "Н" при покрытии наплавленным рулонным материалом "Филизол-супер"
6.58-10-7	Ремонт рулонной кровли отдельными местами с вырубкой и заделкой выбоин цементной стяжки, с устройством подстилающего слоя из наплавленного рулонного материала "Изопласт" марки "ЭПП" при покрытии наплавленным рулонным материалом "Изопласт" марки "ЭКП"

Таблица 3. Таблицы, добавленные дополнением 55 в главу ТСН-2001.30

Шифр	Наименование
30.14-1301	Проверка состояния внутренней окраски стен, потолков в помещениях, относящихся к общему имуществу
30.14-1502	Консервация и расконсервация поливочной системы
30.14-1602	Перевод водостока на межсезонный период

Шифр	Наименование
30.14-1705	Ликвидация воздушных пробок
30.14-2003	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования
30.14-2501	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора
30.14-3201	Влажное подметание места перед загрузочным клапаном мусоропроводов
30.14-3203	Очистка металлической решетки и приемка