

ПК «Строительный Эксперт»



ПИР

Обзор основных функциональных возможностей

ПК "Строительный эксперт". Комплект ПИР

Краткое описание

Программный комплекс «Строительный эксперт» одна из первых программ для составления смет, первая версия программы вышла 1998 году. С тех пор «Строительный эксперт» остается одной из лучших программ для составления смет. В 2016 году у программного комплекса появилась функция составления смет на проектно-изыскательские работы (ПИР). Для составления смет на ПИР программный комплекс обладает рядом важных свойств и функций:

Работа со сборниками на проектно-изыскательские работы:

В состав программы «Турбосметчик» ПИР входят основные сборники цен на проектно-изыскательские работы (ПИР). Это федеральные (СБЦ, СБЦП, СБЦИ, СЦПС) и московские методические рекомендации (МРР). Кроме баз в состав программы входят методические рекомендации по составлению проектной документации, разъяснения ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТА и индексы пересчёта в текущий уровень цен.

Все сборники цен на изыскательские работы поставляются в соответствии с договорами, заключенными с разработчиками данных сборников, и имеют сертификаты соответствия (регистрационные карты).

Краткие черты работы со сборниками:

- лицензионные сборники на проектно-изыскательские работы: СБЦ, СБПЦ, СБЦИ, СЦПС и МРР;
- возможность работы с различными сборниками в одном окне;
- одновременное отображение на экране всей информации о расценке, в том числе процент каждого раздела/стадии, состав сооружений, параметры расценки и примененные к ней поправки;
- просмотр содержания сборника с мгновенным переходом к разделу, таблице и расценке;
- возможность поиска в любом поле, в том числе по наименованию, шифру или числовому значению;
- отображение результата поиска в той же таблице;
- автоматический подбор расценки по заданным параметрам;
- автоматический расчет баллов АСУТП;
- наличие различных методик расчета.

Скрин: Просмотр информации по расценке

В динамическом окне, которое можно закреплять в произвольной области экрана или свободно перемещать по нему, можно видеть сразу всю информацию о расценке: процент каждого раздела/стадии, состав сооружений, параметры расценки и примененные к ней поправки и информацию об утверждении

Код	Наименование раздела/стадии	Доля
	Состав сооружений	100
c_JM1	Мельзавод с отделением готовой продукции, с отделением формирования сортов муки, с отпускными устройствами на железнодорожный и автомобильный транспорт с отделением фасовки, с гранулированием отрубей	
c_JN1	Склад готовой продукции для тарных грузов с зарядной и механизацией погрузо-разгрузочных операций	
c_JO1	Элеватор в составе рабочего здания, силосных корпусов, транспортных мостов, приемных и отпускных устройств железнодорожного и автомобильного транспорта	
c_JQ1	Внутриплощадочные железнодорожные и автомобильные пути	
c_JR1	Ограждение и вертикальная планировка	
c_JS1	Контора с лабораторией	
c_JT1	Подсобно-вспомогательный корпус	
c_JU1	Приемная лаборатория	
c_JV1	Зерносушилки	
c_JW1	Склад горюче-смазочных материалов	
c_JX1	Автомобильные и железнодорожные весы	
c_JY1	Водопроводная насосная станции	
c_JZ1	Пожарное депо	
c_KA1	Канализационная насосная станция	
c_KB1	Склад жидкого топлива	
c_KC1	Установка для мазутоснабжения	
c_KD1	Резервуары для воды с насосной станцией	
c_KE1	Склад оборудования	
c_KF1	Туалет	
c_KG1	Бункера для отходов	
c_KH1	Гараж	

Стадии и разделы | **Состав сооружений** | Состав работ | Дополнительно

Скрин: Расчет стадийности

Программа автоматически производит пересчет расценки в соответствии с ее стадийностью. Выбрать стадию можно как в свойствах всего документа, так и в свойствах непосредственно каждой расценки, в свойствах ячейки можно также изменить параметры расценки.

Код	Наименование раздела/стадии	Доля
П	Проектная документация (26%)	100
АРС	Архитектурно-строительная часть	25
ГПТ	Генеральный план и транспорт	3.5
ПОС	Проект организации строительства	3
СМД	Сметная документация	8.5
СТЧ	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Всего	11
СТЧ.1	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Внутреннее водоснабжение и канализация "ВК"	3
СТЧ.2	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Внутреннее отопление, теплоснабжение и кондиционирование	3
СТЧ.3	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Сети и сооружения "ВК"	1.5
СТЧ.3-1	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Внутреннее пароснабжение, горячее водоснабжение	1
СТЧ.4	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Сети и сооружения теплоснабжения (без котельной)	1.5
СТЧ.6	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Сети сжатого воздуха (без компрессора)	1
ТХ	Технологическая часть	27
УПОРГ	Управление производством, предприятиями и организация охраны труда рабочих и служащих	0.5
ЭИ	Эффективность инвестиций	3
ЭТЧ	Электротехническая часть, в том числе: Всего	18.5
ЭТЧ.А	Электротехническая часть, в том числе: Автоматика	8.6
ЭТЧ.СиС	Электротехническая часть, в том числе: Связь и сигнализация	1.9
ЭТЧ.ЭСЭО	Электротехническая часть, в том числе: Электроснабжение, электрооборудование, освещение	8
Р	Рабочая документация (74%)	100
АРС	Архитектурно-строительная часть	29.5
ГПТ	Генеральный план и транспорт	2.5
СМД	Сметная документация	7.5
СТЧ	Сантехническая и теплотехническая часть, в том числе: Всего	11

Стадии и разделы / Состав сооружений / Состав работ / Дополнительно

Скрин: Авторасчет баллов АСУТП

В программе реализован автоматический расчет баллов АСУТП в соответствии с заданными параметрами, что значительно упрощает и ускоряет расчет стоимости проектирования АСУТП.

№пп	Наименование параметра	Кол	ОР	ОО	ИО	ТО	МО	ПО
0.	Количество однотипных подбъектов ТΟΥ	1	7	7	7	7	7	7
1.	Характер протекания управляемого технологического процесса во времени (Ф2) 1.1. Непрерывный (с длительным поддержанием режимов, близких к установившимся, и практически безостановочной подачей сырья и реагентов)		1	1	1	1	1	1
2.	Количество технологических операций, контролируемых или управляемых АСУТП (Ф5)	1	1	1	1	1	1	1
3.	Степень развитости информационных функций АСУТП (Ф6) 3.1. I степень - параллельные контроль и измерение параметров состояния ТΟΥ		1	1	1	1	1	1
4.	Степень развитости управляющих функций АСУТП (Ф7) 4.1. I степень - одноконтурное автоматическое регулирование или автоматическое одноконтурное логическое управление (переключения, блокировки и тому подобное)		1	1	1	1	1	1
5.	Режим выполнения управляющих функций АСУТП (Ф8) 5.1. Автоматизированный «ручной» режим		1	1	1	1	1	1
6.	Количество переменных, измеряемых, контролируемых и регистрируемых АСУТП (Ф9)	1	1	1	1	1	1	1
7.	Количество управляющих воздействий, вырабатываемых АСУТП (Ф10)	1	1	1	1	1	1	1

Стадия проектирования	Проектная документация	80	40	50	50	90	20
-----------------------	------------------------	----	----	----	----	----	----

Помощь

Работа по составлению смет:

- принципы работы аналогичные технологии создания таблиц в MS Excel™;
- возможность применения любых математических формул;
- автоматическое применение коэффициентов пересчета;
- возможность применения поправочных коэффициентов;
- одновременное отображение сборника и сметы на экране;
- автоматическое создание актов с возможностью указания процента выполнения и накопительного учета;
- удобный экспорт данных из локальных смет в объектные и сводные сметные расчеты;
- возможность создания пользовательских шаблонов документов.

Скрин: Сборники и Смета

Турбо сметчик - Новая Смета 1

Мелькибинат в составе чермета мощностью 250-500 т/сут. с мавзатом 35,0-60,0 тыс. т

№ п/п	Вид	Шифр Код	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	X	A	B	C	Пс	Всего
1		17-2001-04-1-4-1	Завозатор из железобетонных конструкций вместимостью 40,0-80,0 тыс. т	тыс.т	80,00	1465,6	26	3545,6	1	921.86
2		17-2001-04-2-4-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Корпус газовой продушки с отпусками устройствами вместимостью 0,5-2,0 тыс. т	тыс. т	2,00	308,4	245,7	799,8	1	215.95
3		17-2001-04-2-7-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Склады для напольного хранения запаренной продукции площадью 1,0-3,0 тыс.м2	тыс.м2	3,00	101,5	64,1	293,8	1	85.20
4		17-2001-04-2-11-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Крузовоз мощностью, т/сут. 200-300	т/сут.	300,00	2522	7,6	4802	1	1200.50
		17-2001-04-1-1-1	Мелькибинат в составе чермета мощностью 250-500 т/сут. с мавзатом 35,0-60,0 тыс. т	т/сут.						

Статистика (Исходные данные: Взаимность объема Смета)

№ п/п	Шифр	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	A	B	Ед.изм. А, В
1072	17-2001-04-2-10-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Крузовоз мощностью, т/сут. 100-200	т/сут.	1962	10,4	тыс.руб.
1072	17-2001-04-2-11-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Крузовоз мощностью, т/сут. 200-300	т/сут.	2522	7,6	тыс.руб.
1072	17-2001-04-2-12-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Комбинированный завод мощностью, т/сут. 25-100	т/сут.	365	22	тыс.руб.
1072	17-2001-04-2-13-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Комбинированный завод мощностью, т/сут. 100-200	т/сут.	475	20,9	тыс.руб.
1072	17-2001-04-2-14-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Комбинированный завод мощностью, т/сут. 200-320	т/сут.	635	20,1	тыс.руб.

Код	Наименование раздела/стadium	Доля
П	Проектная документация (26%)	100
АРС	Архитектурно-строительная часть	25
ПТТ	Генеральный план и транспорт	3,5
ПОС	Проект организации строительства	3
ОМД	Сметная документация	8,5
СТЧ	Санитарно-гигиеническая и теплотехническая часть, в том числе: Всего	11
СТЧ.1	Санитарно-гигиеническая и теплотехническая часть, в том числе: Внутреннее водоснабжение и канализация "ВК"	3
СТЧ.2	Санитарно-гигиеническая и теплотехническая часть, в том числе: Внутреннее отопление, теплоснабжение и кондиционирование	3
СТЧ.3	Санитарно-гигиеническая и теплотехническая часть, в том числе: Сети и оборудование "ВК"	3

Смета = 3 438,31 Доля = 1 416,39 (40,93%) Листов: 5

www.data-bank.ru +7(915)786-3000 +7(465)514-2635

Скрин: Автоподбор расценки

ПК «Строительный эксперт» автоматически меняет расценку в случае наличия в базе более подходящей заданному X. Кроме этого он производит автоматический подсчет формул интерполяции и экстраполяции с применением понижающих или повышающих коэффициентов.

The screenshot shows the 'Турбо сметчик' software interface. The main window displays a list of construction items. A dialog box titled 'Свойства позиции' is open, showing the following data:

№ п/п	Вкл	Итог	Итог	Итог	Итог	Итог	Итог	Итог	Итог
81-2001-03-1-2-1		Малоэтажные жилые дома: Двухэтажные	м3		183.72	0.019			

Below the table, there is a section for 'Свойства позиции' with a checkbox 'отключить подбор расценки по значениям параметров'. A table lists parameters and their values:

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	Мин.	Макс.
Объем здания	м3	1	0	0
Этажность зданий		Двухэтажные		
Строительный объем здания	м3	Одноэтажные		
Коэффициент присоединения (п.2.1.2)		Двухэтажные		
		Трехэтажные		
		Четырехэтажные		
		Пятиэтажные		
		Шести - десятиэтажные		
		Одиннадцати - тринадцати		
		Четырнадцать - шестнадцать		
		Семнадцать - двадцатипяти		
		Свыше 20 этажей		

At the bottom of the dialog, there is a section for 'Стадия проектирования' with a value of 40 and a 'Проектная документация' label. The status bar at the bottom shows 'Сумма = 339.96', 'Дельта = 339.96 (0.00%)', 'Позиция: 1', and 'СБЦП 81-2001-03. Объекты жилищно-гражданского строительства'.

Скрин: Применение поправок

В программе Турбо сметчик содержатся справочники поправочных коэффициентов, учитывающие условия проектируемого объекта. Для каждой расценки Турбо сметчик предложит набор допустимых для нее поправок. Кроме этого пользователь может создавать свой сборник поправочных коэффициентов.

№ п/п	Код Ссылка	Условия применения	Диапазон применения	Kmin	Kmax	Стадия Раздел	Тип Прим.
1	СБЦП81-2001-03_г ТЧ п.2.3	Проектирование объекта строительства в сложных (стесненных) условиях окружающей среды (объект в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта)	Все таблицы	0	1.1		умножить к стоимости
2	СБЦП81-2001-03_г ТЧ п.2.4(1)	Проектирование объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или застройка не предусмотрены нормами на их проектирование: блокируемые с основным здания	Все таблицы	0	0.8		умножить к стоимости
3	СБЦП81-2001-03_г ТЧ п.2.4(2)	Проектирование объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или застройка не предусмотрены нормами на их проектирование: встраиваемые помещения	Все таблицы	0	0.5		умножить к стоимости
4	СБЦП81-2001-03_г ТЧ п.2.1.2(1)	Проектирование с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») без внесения изменений в надземную часть зданий	т.1, 2	0.1	0.25		умножить к стоимости
5	СБЦП81-2001-03_г ТЧ п.2.1.2(2)	Проектирование с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») с внесением изменений в надземную часть зданий, изменением фасадов и планировки, включая изменение этажности, конструкции крыши	т.1, 2	0	0.7		умножить к стоимости

Позиций: 57

Работа по проверке смет:

- отчет с указанием всех несоответствий значений проверяемого документа нормативам;
- возможность выборочного или полного исправления обнаруженных ошибок;
- маркировка цветом полей, содержащих несоответствия;
- поэлементный текстовый комментарий к обнаруженным ошибкам;
- возможность распечатать проверенный документ с выводом результатов проверки и цветовой маркировкой.

Скрин: Проверка сметы

№ п/п	Вкл	Шифр Примечания	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол	Х	Кинф			Всего(б)	№ К Кспец	Всего
							A	С	Пс			
1	<input checked="" type="checkbox"/>	17-2001-04-2-8-1	Отдельные объекты, здания и сооружения, проектируемые вне комплекса в составе действующего предприятия. Устройство для разгрузки муки из вагонов-муковозов с погрузкой на автотранспорт с выбойным отделением вместимостью 200-500 т	т	1	500.00	5	255.00	1	73.95	пр2001	289.88
2							0.5					1.00
3												
4												

	Параметр	Правильное	Неправильное	Описание ошибки
1	A	422	5	Неверное значение элемента затрат
2	С	672	255	Неверное значение элемента затрат
3	ВСЕГОБ	194.88	73.95	Неверное итоговое значение
4	ВСЕГО	763.93	289.88	Неверное итоговое значение
5				
6				
7				
8				
9				

Позиций сметы всего: 1, показано: 1. Строк начислений всего: 7, показано: 0.

Использование математических вычислений

«Турбо сметчик» может проводить все необходимые вычисления самостоятельно, однако если нужно вычислить что-то особенное, можно использовать богатый набор математических функций, содержащийся в программе.

Поддержка пользователей:

- огромный опыт обслуживания пользователей накопленный за более чем пятнадцать лет существования продукта
- команда квалифицированных специалистов
- служба технической поддержки по телефону, через сайт, через удаленный доступ.

The background features several light gray gears of various sizes scattered across the upper half. At the bottom, there is a dark gray silhouette of a city skyline with various building shapes.

Спасибо за внимание!

105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 20, стр. 1.
+7 495 134-55-67 , 8-800-555-64-48

avis media
ГРУППА КОМПАНИЙ