

Изменение накладных расходов по приказу № 636/пр

Прошло всего лишь несколько месяцев с момента, когда мы начали использовать в работе новые Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли (по приказам № 812/пр и 774/пр) – и вот уже Минстрой России начал вносить в эти Методики существенные изменения.

Познакомимся с приказом Минстроя России [от 2 сентября 2021 года № 636/пр](#) «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов, утверждённую приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года № 812/пр». Данный приказ был зарегистрирован в Министерстве юстиции 11 октября 2021 года. Он уже внесён в Федеральный реестр сметных нормативов, с примечанием, что приказ № 636/пр вступает в силу с 22 октября 2021 года.

Конечно, в приказе № 636/пр следует обратить внимание на изменение и уточнение отдельных формулировок в тексте Методики по накладным расходам. Но для нас сейчас наибольший интерес представляют такие корректировки, которые непосредственно влияют на нормативы накладных расходов, используемые в локальных сметах. Здесь можно выделить следующие пункты:

1. Изменяются, в сторону увеличения, нормативы накладных расходов для двух видов работ: «Автомобильные дороги» (за исключением устройства покрытий дорожек, тротуаров и прочее), а также «Мосты и трубы».
2. Таблица 16-02-010, которая ранее относилась к специальному виду работ по изготовлению материалов в построечных условиях, теперь должна быть привязана к общему виду работ для этого сборника: «Сантехнические работы - внутренние».
3. Аналогично для Отдела 18 в монтажном 12-м сборнике: вместо специального вида работ по изготовлению материалов в построечных условиях – общий вид работ для этого сборника: «Технологические трубопроводы».
4. И наконец, наиболее интересная корректировка касается разделов 4, 5 Отдела 6 в монтажном 10-м сборнике.

Ранее эти разделы однозначно относились к виду работ из пункта 51.1 – это пункт в Таблице с нормативами накладных расходов по видам работ, которая приводится в Приложении к Методике по приказу № 812/пр. Можно посмотреть приказ № 812/пр, чтобы увидеть, какой там указан вид работ в этом пункте: «Прокладка и монтаж сетей связи». А теперь разделы 4, 5 Отдела 6 дополнительно добавлены к пункту 51.3, при этом и в пункте 51.1 они по-прежнему остаются. Что такое пункт 51.3 – это вид работ: «Прокладка и монтаж междугородных линий связи».

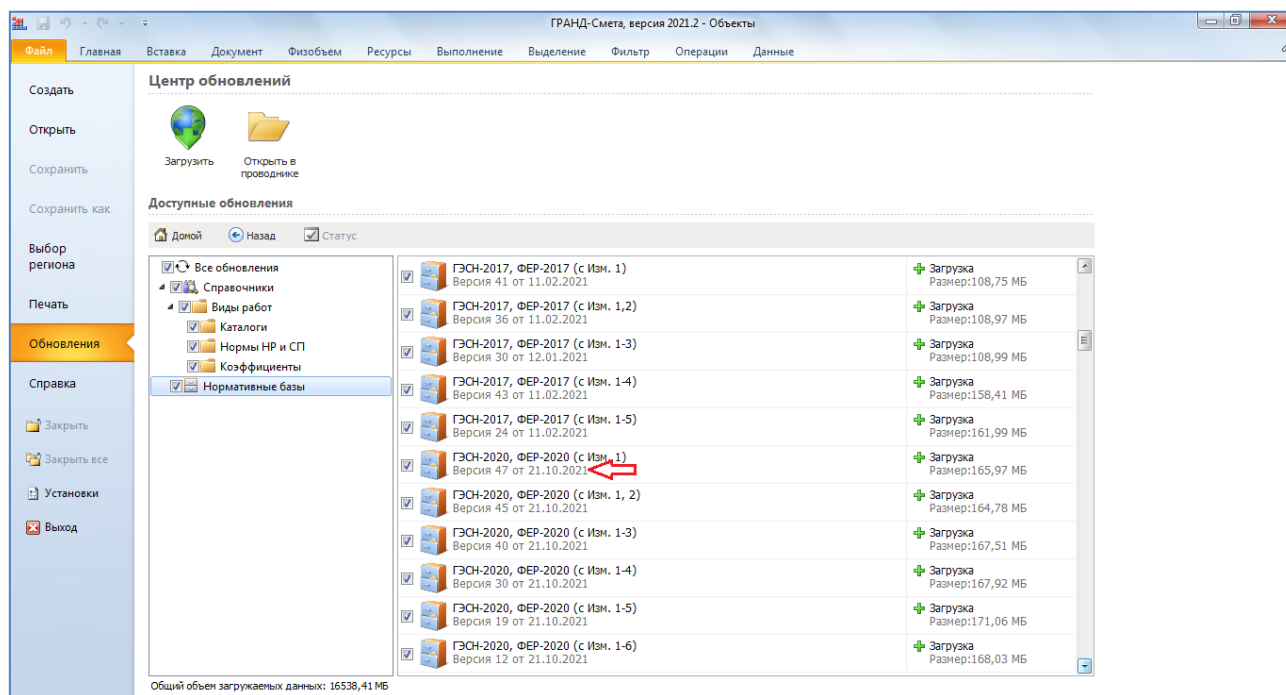
До сих пор мы уже несколько раз встречались с такой ситуацией, когда одна и та же группа расценок нормативной базы одновременно относится к разным видам работ. Смысл в том, что нормативы накладных расходов и сметной прибыли для этих

расценок при их применении в сметном расчёте зависят от условий производства работ. И выбор должен сделать сам специалист-сметчик для конкретной локальной сметы.

В данном случае, с пунктами 51.1 и 51.3 мы имеем два варианта: прокладка и монтаж *городских* сетей связи или *междугородных* линий связи.

Итак, сейчас мы знаем, какие изменения должны произойти в сметном расчёте, если от первоначальной Методики по приказу № 812/пр мы переходим к работе по этой Методике в редакции приказа № 636/пр. Осталось увидеть, как этот переход автоматически осуществляется в программе «ГРАНД-Смета» – разумеется, при *необходимом условии*, что вы пользуетесь последней версией 2021.2, в составе которой обновлены справочники видов работ и нормативные базы.

Напомним, что в программе «ГРАНД-Смета» версии 2021.2 обновление любых используемых в программе данных – как нормативных баз, так и служебных данных (в том числе и справочников видов работ) осуществляется в режиме **Обновления**. Для того чтобы в локальных сметах работать с НР и СП с учётом изменений по приказу № 636/пр, следует использовать нормативные базы, выпущенные не ранее 21 октября 2021 года. А новые справочники видов работ должны быть выпущены не ранее 20 октября 2021 года.



Далее поэтапно рассматриваются новшества в программе «ГРАНД-Смета» версии 2021.2.

Во-первых, можно сразу открыть в программе справочник видов работ и отметить появление дополнительного варианта при выборе из выпадающего списка кнопки **Эталонный**:

Накладные расходы в ПК «ГРАНД-Смета»

МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001

Методики 2020 года: НР по приказам 812/пр и 636/пр, СП по приказу 774/пр

Методики 2020 года: НР по приказам 812/пр, СП по приказу 774/пр

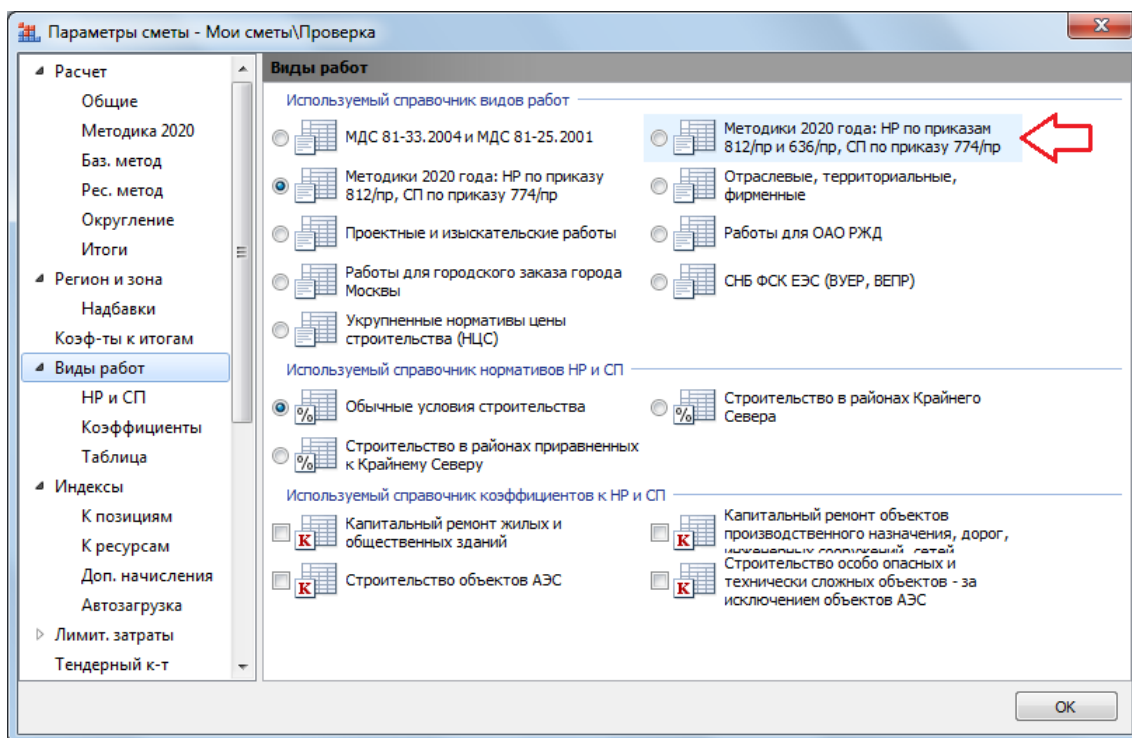
Наименование вида работ	Накладные расходы		Статус для нач.	ЕЦ	ТЦ	ЕЦ
	%	%				
Общестроительные работы						
Земляные работы, выполняемые механизированным способом	92	92	ФОТ	4		
Земляные работы, выполняемые ручным способом	89	89	ФОТ	4		
Земляные работы, выполняемые с применением средств гидромеханизации	94	94	ФОТ	4		
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	89	ФОТ	4		
Земляные работы, механизированное рыление и разработка вечномёрзлого грунта	94	94	ФОТ	4		
Горновскряшные работы	99	99	ФОТ	4		
Скважины	106	106	ФОТ	4		
Свайные работы	117	117	ФОТ	7		
Опускные колодцы	94	94	ФОТ	5		
Закрепление грунтов	94	94	ФОТ	52	52	ФОТ С
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	102	102	ФОТ	58	58	ФОТ С
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	102	102	ФОТ	58	58	ФОТ С
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве с применением индустриальных	108	108	ФОТ	55	55	ФОТ С

Теперь открываем специально подготовленную локальную смету, где задействованы все группы расценок, которые затронуты вышеперечисленными изменениями по приказу № 636/пр. Данная смета составлена с использованием обновлённой нормативной базы «ГЭСН-2020, ФЕР-2020»:

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы				Общая стоимость				
				На единицу	Всего	В том числе				Всего	В том числе			
						основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы		основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы
1	ФЕР27-01-001-01	Укрепление грунтов однослойных оснований и покрытий толщиной до 20 см смешением с битумом (битумной эмульсией): фрезями навесными	1000 м2	1	15 985,46	147,75	11 435,24	739,62	4 402,47	15 985,46	147,75	11 435,24	739,62	4 402,47
2	ФЕР30-01-001-01	Устройство подушек под фундаментами опор мостов: щебеночных	100 м3	1	2 360,10	1 625,83	734,27	81,08		2 360,10	1 625,83	734,27	81,08	
3	ФЕР16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	1	13,77	6,84	1,53		5,40	13,77	6,84	1,53	5,40	
4	ФЕР10-06-068-02	Электрическая проверка: регенератора	шт	1	452,57	443,70			8,87	452,57	443,70			8,87
5	ФЕР10-06-079-01	Измерение сопротивления шлейфа, сопротивления изоляции и омической асимметрии	участок	1	83,26	81,63			1,63	83,26	81,63			1,63
6	ФЕР12-18-001-01	Изготовление узла трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемого в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, диаметр трубопровода наружный: 14 мм	100 м	1	758,48	463,68	258,48	29,57	36,32	758,48	463,68	258,48	29,57	36,32
Ведомость ресурсов по смете														
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							19 653,64	2 769,43	12 429,52	850,27	4 454,69			
Накладные расходы							4 038,38							

А если бы мы работали с локальной сметой, которая изначально составлена по устаревшей нормативной базе, где ещё не были учтены изменения по приказу № 636/пр, то для выполнения последующих действий эту смету необходимо пересчитать в обновлённую нормативную базу.

Прежде всего, отметим появление в параметрах сметы дополнительного варианта при выборе используемого справочника видов работ – эта настройка расположена в окне с параметрами сметы, в разделе **Виды работ**:



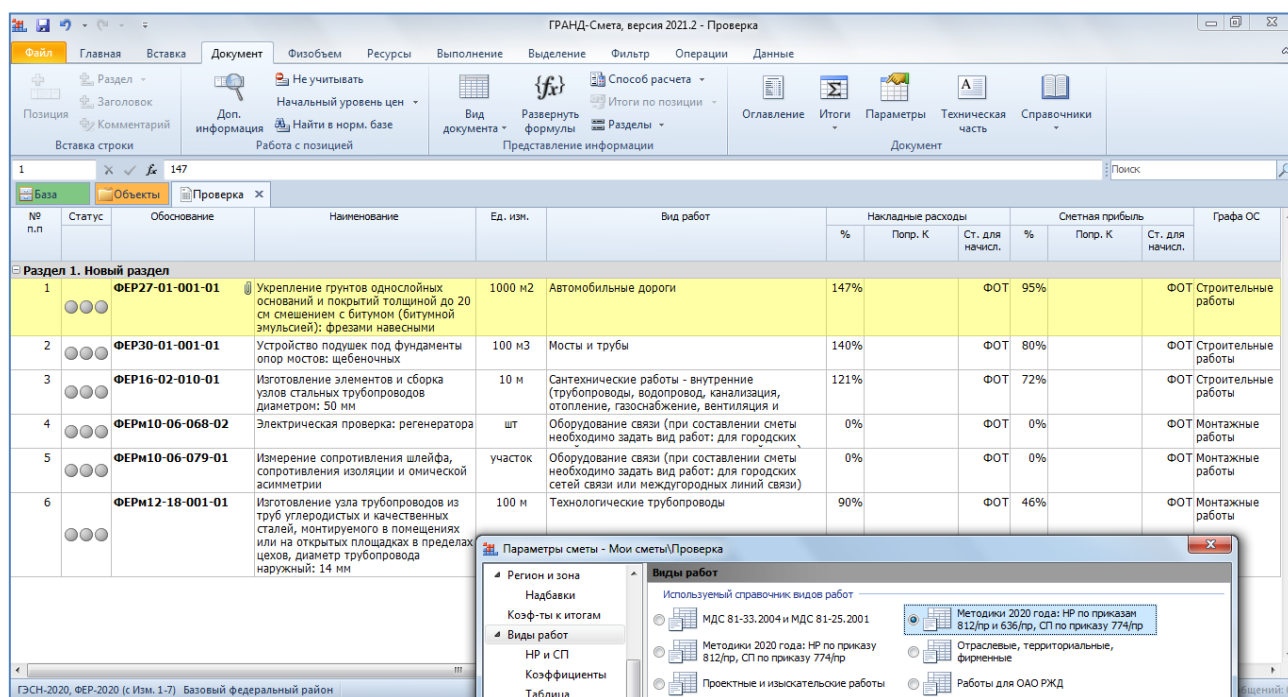
В данный момент, как мы видим, расчёт НР и СП в нашей смете осуществляется по Методикам 2020 года без учёта приказа № 636/пр.

Далее возвращаемся в список позиций сметы и для наглядности выбираем вид документа **Виды работ, НР и СП**. Смотрим здесь на наименования видов работ и на нормативы НР и СП по позициям сметы:

№ п.п.	Статус	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Вид работ	Накладные расходы		Сметная прибыль		Графа ОС	
						%	Попр. К	Ст. для начисл.	%		Попр. К
Раздел 1. Новый раздел											
1		ФЕР27-01-001-01	Укрепление грунтов однослойных оснований и покрытий толщиной до 20 см смесью с битумом (битумной эмульсией), фрезями навесными	1000 м2	Автомобильные дороги	126%		ФОТ	95%	ФОТ	Строительные работы
2		ФЕР30-01-001-01	Устройство подушек под фундаменты опор мостов: щебеночных	100 м3	Мосты и трубы	122%		ФОТ	80%	ФОТ	Строительные работы
3		ФЕР16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	73%		ФОТ	34%	ФОТ	Строительные работы
4		ФЕРн10-06-068-02	Электрическая проверка: регенератора	шт	Прокладка и монтаж сетей связи	90%		ФОТ	46%	ФОТ	Монтажные работы
5		ФЕРн10-06-079-01	Измерение сопротивления шлейфа, сопротивления изоляции и омической асимметрии	участок	Прокладка и монтаж сетей связи	90%		ФОТ	46%	ФОТ	Монтажные работы
6		ФЕРн12-18-001-01	Изготовление узла трубопровода из труб углеродистых и качественных сталей, монтируемого в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, диаметр трубопровода наружный: 14 мм	100 м	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	73%		ФОТ	34%	ФОТ	Монтажные работы

Накладные расходы в ПК «ГРАНД-Смета»

После чего переключаем в окне с параметрами сметы, в разделе **Виды работ**, настройку на справочник по Методикам 2020 года с учётом приказа № 636/пр. Смотрим, какие произошли изменения:



Теперь можно выбрать в смете вид документа **Локальная смета 2020**, раскрыть у позиций сметы правую группировку и увидеть, что в обоснованиях для накладных расходов указан приказ № 636/пр:

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость в базисном/текущем уровне цен			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	На единицу	Коэффициенты	Всего		
3	ФЕР16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м			1				26,97	
		1 ОТ					6,84			6,84	
		2 ЭМ					1,53			1,53	
		3 в т.ч. ОТн								0,00	
		4 М					5,40			5,40	
		ЭТ чел.-ч		0,69							
		Итого по расценке ФОТ					13,77			13,77	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021)	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)	%	121		121				6,84	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)	%	72		72				4,92	
		Всего по позиции								26,97	

При этом следует обратить особое внимание на наименование вида работ в позициях с расценками из разделов 4, 5 Отдела 6 монтажного 10-го сборника:

Накладные расходы в ПК «ГРАНД-Смета»

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость в базисном/текущем уровне цен			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	На единицу	Коэффициенты	Всего		
4	ФЕРм10-06-068-02	Электрическая проверка: регенератора	шт			1				452,57	
	1	ОТ					443,70			443,70	
	2	ЭМ								0,00	
	3	в т.ч. ОТм								0,00	
	4	М					8,87			8,87	
		ЭТ	чел.-ч	30							
		Итого по расценке					452,57			452,57	
		ФОТ								443,70	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. пп.51.1,51.3 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021)	НР Оборудование связи (при составлении сметы необходимо задать вид работ: для городских сетей связи или междугородных линий связи)	%	0		0					
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. пп.51.1,51.3	СП Оборудование связи (при составлении сметы необходимо задать вид работ: для городских сетей связи или междугородных линий связи)	%	0		0					
		Всего по позиции								452,57	

Таким образом, для завершения работы по корректировке нашей сметы с учётом приказа № 636/пр остаётся только задать в этих позициях подходящий вид работ из справочника. В зависимости от объекта строительства это будет либо «Прокладка и монтаж сетей связи», либо «Прокладка и монтаж междугородных линий связи»:

The screenshot shows the 'Справочник Виды работ' window in the GRAND-Smeta software. The table lists various work types with their associated overhead costs and justifications. The row for 'Прокладка и монтаж междугородных линий связи' is highlighted in yellow, and a red arrow points to it from the left. The table columns include: 'Наименование вида работ', 'Накладные расходы' (with sub-columns for % and 'Статьи для нач.'), 'Сметная прибыль' (with sub-columns for % and 'Статьи для нач.'), 'Гр. ОС', 'Гр. рес.', and 'Обоснование' (with sub-columns for 'НР' and 'СП').