



Сгруппировано по трём видам вопросов: сметные (будут интересны всем), вопросы по использованию «Гранд-смета» и вопросы по ценообразованию. Не нашли ответа на свой вопрос? Звоните или пишите.

Следите за информацией на нашем [сайте](#), мы всегда публикуем самую свежую и "горячую" информацию. Вы можете так оформить подписку на авторскую рассылку [«Клуба сметчиков»](#), вступить в [закрытую группу на Facebook](#), читать наш [Telegram-канал](#), или просто написать на электронную почту <mailto:smety@all-smety.ru> свой вопрос. Постараемся помочь и держать в курсе.

Вопрос: Ваши прогнозы на вступление в силу новой обещанной методики сметных расчетов? Моё мнение- задумка неплохая, но судя по скорости её реализации пользоваться ей сможет только следующее поколение...

Ответ: К сожалению, прогнозировать такое действие наших властей по регулированию цен в строительстве очень тяжело. Потому что, как Вы и говорите "задумка не плохая", но вот подход к решению вопроса по нашему мнению немного топорный. Методики сырые, никто ответственность из Минстроя (*Главгосэкспертизы, которая теперь занимается и вопросами реформы*) не берет. Мы об это пишем-пишем в нашем [Telegram-канале](#), говорим, а воз и ныне там. Кстати, кто у нас реформу то возглавляет? Таких пока нет? Видимо предшественники туго затянули петлю на шее Минстроя. Ушли, но петля осталась у нового руководства. Связаны по рукам и ногам. Даже жалко их немного... И хоть как-то объяснимо... Желаем «реформаторам» проявить мужество, двинуть реформу!

Вопрос: Где и когда можно пройти обучение по составлению смет ресурсным методом?

Ответ: 15 ноября в Москве пройдет семинар Павла Горячкина, будет посвящен реформе ценообразования и ресурсному методу. Мы тоже участвуем в его проведении. С программой можно ознакомиться по ссылке: <https://www.all-smety.ru/seminary/goryachkin/>
В будущем году мы планируем набрать группу для обучения в Ярославле. Ранее такие курсы мы уже [читали](#).
Для самостоятельного изучения вопроса нет ничего лучше, чем интерактивное пособие [«Ресурсный метод определения стоимости строительства»](#) (под редакцией Павла Горячкина). Приобретайте у нас. Цена – 4 600 руб. Есть скидки ;)

Вопрос: Как найти работу начинающему специалисту?



Ответ: Для начала нужно понять: в какой области вы хотите стать специалистом, потом когда уже уверены, что хотите стать специалистом по ценообразованию в строительстве (сметчиком), нужно уже понять - насколько широки Ваши навыки и умения для работы в данной области? Желательно самостоятельно и непрерывно развиваться в этой области, чтобы на собеседовании в компании, где необходим такой специалист, ни у кого не оставалось сомнений по поводу Ваших профессиональных навыков. Также можно приобрести программные комплексы и работать на так называемой “удаленке”, т.е. принимать заказы как частный сметчик и совершенствоваться в этой области и нарабатывать свою собственную клиентскую базу. И [учиться-учиться на курсах](#) и на практике. Возможно стоит попробовать пойти поработать помощником сметчика (инженера ПТО). Не забывайте обращаться к нам за материалами (многое даем бесплатно) и консультациями ;) Особенно в рамках [лицензионного обслуживания](#).

Вопрос: Цена консультационных услуг за год.

Ответ:

От 12 000 руб. Вы можете подробно ознакомиться с ценами и условиями тут: <http://www.all-smety.ru/uslugi/obslugivanie/licenzionnoe-obslugivanie-galaxyit.pdf>

Вопрос: МДС 81-35.2004 и метод. Рекомендации, утвержд. 09.02.2017 №81/пр какими пользоваться коэффициентами для учета в сметной документации влияния условий производства работ?

Ответ: МДС 81-35 является документов помогающим определению стоимости строительства на всей территории Российской Федерации, в отличии от методических рекомендаций от 09.02.2017 №81/пр который помогает применять федеральные единичные расценки, но хочу заметить что большинство индексов на влияние условий работы повторяются.

Вопрос: Надо ли включать в ресурсную смету вспомогательные ресурсы если работаем по документам, в которых отражены только основные материалы?

Ответ: В зависимости от кол-ва данных ресурсов. Поскольку добавить в смету 10 литров воды для замеса раствора нецелесообразно, но если у Вас используется несколько тонн, тогда нужно. Поэтому считается правильным добавление всех необходимых для строительства ресурсов и произвести так называемое “ранжирование” ресурсов от ценообразующих к менее ценообразующим.

Вопрос: Путь - как найти классификатор в интернете?



Ответ: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/ksr>

Вопрос: Как определить 80% и 20% для ресурсов? Как разделить?

Ответ: Для разделения материалов в локальной смете на основные и малообъемные достаточно указать в параметрах сметы (ранжирование) процент малообъемных материалов – то есть, какую долю от общей стоимости всех материалов составляют малообъемные.

Вопрос: Как перевести смету из гранда (7.03) в смета. ру?

Ответ: Необходимо сохранить смету в формате АРПС в Гранд-смете, а потом открыть смету в этом формате в программе Smeta.ru . Скорее всего, некоторую корректировку необходимо будет делать вручную. Подробнее можно прочитать [здесь](#).

Вопрос: Как быть с НДС - 20% с 2019? Сметы пройдем экспертизу 18%, как быть с 2019?

В России долго с 2003 года держался налог на добавленную стоимость 18% и в сметной документации использовали данную ставку на протяжении 16 лет. С 1 января 2019 года всем предстоит увеличение ставки НДС с 18% до 20% (Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

В связи с повышением НДС многим компаниям нужно провести проверку всех договоров с подрядчиками. В первую очередь, это касается тех, кто работает по долгосрочным договорам, получает оплату в 2018 году, а выполняет СМР и ПНР в 2019 году и наоборот.

По длинным договорам, надо согласовать с подрядчиками заранее повышение стоимости. Поскольку с суммы, полученной в 2018 году, НДС рассчитывается по ставке 18%, а с суммы, поступившей в 2019 году, – по ставке 20%. Сделать это можно любым способом: дополнительное соглашение, приложение к договору, новая спецификация с 2019 года и т.д.

Также при заключении договоров (дополнительных соглашений) в 2018 году лучше не указывать конкретную ставку НДС. Дело в том, что в соответствии с п. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами. Закон № 303-ФЗ увеличивающий ставку НДС с 01.01.2019 г. в этой части вступает в силу с 01.01.2019 г. Поэтому формально у сторон нет оснований оговаривать ставку НДС 20% при заключении договора в 2018 году. В тоже время нормы ГК РФ не ограничивают стороны в установлении порядка формирования цены товаров (работ, услуг) с учетом налога.

Общие правила «переходного периода»

Изменения в п.3 ст.164 НК РФ (увеличение НДС на 2%, т.е. с 18% до 20%) вступают в силу с 1 января 2019 г. (п.3 ст.5 Закона № 303-ФЗ). При этом новая



ставка НДС (20%) будет применяться в отношении СМР и ПНР (работ, услуг), выполненных с 01.01.2019 г. (п. 4 ст.5 Закона № 303-ФЗ). Минфин РФ разъяснил, что для исчисления НДС по ставке 20% не имеет значения дата заключения договоров (Письмо Минфина России от 06.08.2018 N 03-07-05/55290).

Таким образом, даже если в 2018 году или ранее подрядчик получил аванс и исчислил с него НДС по ставке 18/118, при выполнении СМР и ПНР (работ, услуг) с 1 января 2019 года он обязан предъявить акт выполненных работ формы КС-2 Заказчику и исчислить НДС по ставке 20% (конечно, если подрядчик на УСН и эти работы не облагаются НДС по ставке 0%). При этом НДС, исчисленный при получении предоплаты, полученной в 2018 году, принимается к вычету в размере налога, исчисленного со стоимости акта КС-2 (выполненных работ, оказанных услуг), в оплату которых подлежат зачету суммы ранее полученной предоплаты согласно условиям договора (при наличии таких условий) (п.8 ст.172 НК РФ).

Таким образом:

- Для готовящихся контрактов, переходящих на 2019 год, нужно применять ставку НДС 20%. При этом, чтобы избежать претензий проверяющих, приемку работ стоит переносить на 2019 год.
- Для заключенных контрактов по **44 ФЗ**: корректировка цены контракта для учета изменений ставки НДС возможна только для крупных контрактов.
- Для заключенных контрактов по **223 ФЗ**: увеличение суммы контракта рекомендуем попытаться согласовать с Заказчиком.
- Если по заключенному контракту корректировка невозможна, чтобы минимизировать потери, все возможное стоит активировать в 2018 году.
- При этом за полученные в 2018 году авансовые платежи (по ставке НДС 18%), при закрытии актов в 2019 году Подрядчику придется доплатить разницу в суммах НДС.

Также следите за нашей [рассылкой](#) – мы будем и там еще публиковать интересные разъяснения.

Вопрос: Когда будут присутствовать все расценки на современные виды работ, чтобы не думать: какую применить из существующих и устроят ли они заказчика?

Ответ: Надеемся, что после реализации реформы и унифицирования базы. В базе ТСН (Москва) уже сейчас представлены современные расценки, новые технологии. А единая база будет включать в себя расценки из базы ТСН.

Вопрос: Когда будут коэффициенты по замене машино-часов на чел/часы? Чтобы можно было делать не усредненные сметы, а более точные.

Ответ: Не очень целесообразно менять все машино-часы на человеко/часы с помощью коэффициента, потому что если обратиться к истокам то нельзя считать смету с техникой, основываясь на таких данных. Нужно более четкое разделение, что машино-часы считаются отдельно (по тарифам), а человеко/часы машинистов



отдельно в сумме с человеко/часами рабочих. Тогда можно будет считать смету более точно.

Вопрос: Когда ожидается переход на ресурсный метод расчета смет?

Ответ: [“Дорожная карта” МинСтроя](#) указывает на 2019- 2022 год, за это время во ФГИС ЦС будут добавлены цены на материалы, а также тарифы на перевозки грузов и будут разработаны методические рекомендации по калькуляции транспортных расходов на их доставку до приобъектного склада, но точно это никто не подскажет. Это будет очень длительная и кропотливая работа: как со стороны МинСтроя, так и со стороны ГлавГосЭкспертизы. До этого момента можно пользоваться всеми нормативными документами, которые находятся в федеральном реестре сметных нормативов. В последствии все нормативные базы будут гармонизированы в одной единой форме и виде.

Вопрос: Новая база 2017 когда будет в Ярославле и как долго можно пользоваться базисно-индексным методом и ТЕР Ярославской области при строительстве многоквартирного дома, т.е. примерно когда будет введен ресурсный метод на базе ФЕР?

Ответ: В связи с грядущей реформой, региональные базы будут упразднены, будет единая унифицированная база. Поэтому разработка новых территориальных баз производиться не будет. Однако до полного перехода на ресурсную систему ценообразования можно будет пользоваться всеми нормативами утвержденными в федеральном реестре и работать базисно-индексным методом.

Вопрос: Как рассчитывать транспортную составляющую к цене на материал?

Ответ: Если брать текущий момент, то транспортная составляющая считается с помощью гугл (Яндекс) карт и транспортных калькуляций. Т.е., для того чтобы рассчитать, обосновать и вообще сделать транспортную калькуляцию Вам необходимо: доступ в интернет и побольше свободного времени. Итак, мы открываем ФГИС ЦС (на данный момент там имеется список поставщиков, что нам и требуется для просчета только транспортной калькуляции) и открываем Карту Гугл или Яндекс. С помощью ФГИС ЦС мы узнаем адрес поставщика, с помощью карт гугл и яндекса мы определяем расстояние от поставщика до объекта (приобъектного склада) и с помощью сметных нормативов на перевозку мы рассчитываем стоимость транспорта до объекта от поставщика(ов) и отражаем эти данные в транспортной калькуляции для обоснования при необходимости.

- Поиск производителей ресурса по данным в ФГИС ЦС, определение расстояний.

Первыми в списке отображаются ближайшие производители строительного ресурса, и расстояние* от них до «Адреса объекта строительства».

Расчёт расстояния перевозки материалов

Адрес объекта строительства: Московская обл. г Красногорск, ул Первомайская, д 9
 Регион объекта строительства: Московская
 Название / код ресурса: 08.12.11.02.3.01.02-0014

Параметры поиска: Название Код КСР

Поиск в текущем регионе

Получить данные (удаленно)

Название	Адрес	Расстояние
Общество с ограниченной ответственностью "Богавский карьер"	143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛОВО, УЛИЦА 69 ИМ МИАД, КОМПЛЕКС ЗАО "ТРИНВД", СТРОЕНИЕ 1, ЛИТ. 56, ЗЕМ. ПОМЕЩЕНИЕ 89	10018.27
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАНСУРОВСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	143573, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ДЕРЕВНЯ АЛЕКСЕЕВКА, П/Б ЗАО "МАНСУРОВСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ", 3	60576.14
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЫЧЕВСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ"	143811, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ВОЛОКОЛАМСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СЫЧЕВО, УЛИЦА ПЕСОЧНАЯ, 1	87909.84
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИЛЬНИЦКИЙ КАРЬЕР"	152131, ОБЛАСТЬ ЯРОСЛАВСКАЯ, РАЙОН РОСТОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ХМЕЛЬНИКИ,	203203.07
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКОТЛИВО"	156026, ОБЛАСТЬ КОСТРОМСКАЯ, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 136А, ОБИЭС 6	353648.79
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛИПЕЦКИЙ КАРЬЕР "СТРОЙМАТЕРИАЛ"	398640, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, РАЙОН ЛИПЕЦКИЙ, СЕЛО СЕНЦОВО,	475426.75
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРЬЕР"	398610, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, РАЙОН ЛИПЕЦКИЙ, СЕЛО БОРИНСКОЕ, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 2, КОМНАТА 1	481031.18
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУРЬЯНОВСКИЙ КАРЬЕР"	157239, ОБЛАСТЬ КОСТРОМСКАЯ, РАЙОН ГАЛИЦКИЙ, ПОСЕЛОК КУРЬЯНОВО,	503739.12
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕРЕЛОВСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	143420, ОБЛАСТЬ ВОЛОГОДСКАЯ, ПЕРВОЧЕРЕЛОВСКИЙ ШОССЕ-СВЕРХОВЫЙ Т/	676794.33

*расстояние сейчас отображается в метрах

8

Более подробно мы рассмотрели этот вопрос [на семинаре](#) и будем давать материал [в рассылке](#).

Вопрос: Будет ли разработана бесплатная методика определения транспортной составляющей на материалы, оборудование и т.п.?

Ответ: На данный момент методика еще разрабатывается, но она будет доступной как и другие проекты методических указаний по составлению сметной документации.

Вопрос: Когда заработает ФГИС ЦС?

Ответ: Данный вопрос имеет не совсем корректную форму, поскольку сам ФГИС ЦС уже работает, но там нет ни цен на материалы, ни тарифов на машины-механизмы и перевозки грузов – самого главного.

Вопрос: Когда обязательным станет составление смет ресурсным методом?

Ответ: Составление смет ресурсным методом станет обязательным только после того, как на портале ФГИС ЦС будут добавлены цены на материалы и тарифы на перевозку грузов, а также когда будут методические рекомендации по определению стоимости материалов и стоимости доставки до приобъектного склада и Минстрой примет «волевое» решение о переходе на этот метод расчета.



Планируется, что будет и переходной период и поддержка базисно-индексного метода, ресурсно-индексного.

Вопрос:

Есть ли альтернативное решение по расчёту транспортных? Может быть отдельная программа?

Ответ:

Да, есть: [«РСЦ-Стройматериалы»](#). Разработана «Союзом инженеров-сметчиков» (Горячкин). Цена – 8 000 руб. А так как мы члены этой организации и давние друзья Павла Владимировича – предлагаем и вам с ней ознакомиться. Материалы высылаем на почту.

Вопрос:

А какое отношение вы имеете к Горячкину?

Ответ:

Руководитель нашей компании является [членом правления](#) «Союза инженеров-сметчиков» и возглавляет [«Союз инженеров-сметчиков»](#) Ярославской, Ивановской, Костромской, Вологодской, Владимирской областей. А вообще – мы давние коллеги и хорошие друзья с Павлом Владимировичем. Благодаря этому многие вопросы можем решить очень быстро и напрямую. А для членов «Союза» действуют приятные скидки и специальные условия на услуги и выпускаемые материалы, вступайте ;)

Вопрос:

А вы разве не РЦЦС? Мы можем к вам перейти на обслуживание по сметам и сметным программам?

Ответ:

Никаких функций разработки нормативов, баз и индексов у РЦЦС нет. А уж решать с кем работать – только вам. На наш взгляд мы делаем очень многое не только для сметчиков Ярославского региона, но и всей России. Перейти к нам на обслуживание по «Гранд-смете» очень просто – просто прислать номер ключа программы, ваши реквизиты и что вам необходимо поставить (обновление, базу, индексы, ценники) на *эл.почту*: smety@all-smety.ru Мы работаем так, чтобы не только «продать» (тут семи пядей во лбу быть не нужно), а чтобы клиенты «оставались с нами на всю жизнь». И платили, конечно дальше: за услуги, обновления, базы и индексы. Только получали взамен нечто большее чем просто отгрузку заказанного.

Вопрос: При выборе Расчета во вкладке Параметры , выбирая текущий шаблон, как удалить понижающие коэффициенты к НР и СП?



Ответ: В дистрибутив новой версии ПК Гранд-смета 2018 (версия 9.0.4) добавлены дополнительные шаблоны настроек расчёта сметы, которые обеспечивают автоматическую настройку сметы согласно новым правилам применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства (*то есть, без учёта положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС*). При этом и старые шаблоны с учётом этого письма оставлены, но с примечанием, что оно не подлежит применению с 27.04.2018.

Поэтому гораздо удобнее сразу получить нужную комбинацию настроек, выбрав соответствующий шаблон (выбрать нужный расчет в параметрах сметы).

Если у Вас не последняя версия "Гранд-сметы" (6, 7 или 8-ая), то лучше, наконец-то, обновиться до версии "Гранд-смета 2018", где есть шаблоны настроек расчёта сметы, при помощи которых в параметры сметы вносится готовая комбинация настроек для определённой стандартной ситуации. До сих пор в имеющихся шаблонах для индексации сметы по статьям затрат были изначально заложены коэффициенты 0,85 к НР и 0,8 к СП. А настройка для округления нормативов после применения коэффициентов была включена по умолчанию вообще во всех шаблонах.

В более "старых" версиях программы можно попробовать выполнить настройки самостоятельно (перевыбрать в параметрах сметы справочник видов работ: "Основной справочник видов работ" и "2011 основной", они отличаются как раз этими коэффициентами).

О настройке параметров расчета в "Гранд-смета 2018" смотрите [здесь](#)

Вопрос: Победителем аукциона стала организация, работающая по упрощенной системе налогообложения. Сметная стоимость указана с НДС 18%. Как оформлять акты о приемке выполненных работ, с НДС 18% или по формуле согласно НДС?

Ответ: Предприятия, работающие на УСНО налоговыми агентами по уплате НДС не являются, вследствие чего, в справках КС-3, счетах на оплату за выполненные ими работы НДС не выделяется.

В связи с этим существуют разночтения, разногласия и заблуждения по поводу того, что включение компенсации стоимости материальных активов в части НДС являются незаконным обогащением предприятия, работающего на УСНО. Компенсация стоимости материальных затрат в части НДС, связанная с применением УСНО не являются начислением НДС в прямом понимании налогового законодательства. В документах, устанавливающих порядок ценообразования, а именно, в сметных расчётах и актах КС-2 *в составе лимитированных затрат должно быть указано*: Компенсация стоимости материальных затрат в части НДС, связанная с применением УСНО, сокращенно (**Компенсация НДС при УСНО**). Данная компенсация НДС по факту является частью стоимости приобретаемых материальных ресурсов, исключенная из



расчетов по правилам составления смет базисно-индексным методом и рассчитывается по формуле согласно действующим МДС.

Вопрос: Погрузка ФССЦпг 01-01-01-041 затраты учтены в ЭМ, почему нет ОЗП?

Ответ: В расценках из данных сборников не имеет затрат на ЭМ или ОЗП, поскольку данные расценки рассчитывают только прямые затраты зависящие от тоннажа, по другому это можно назвать как “тарифицированные” расценки.

Вопрос: Как объяснить не сметчику и далекому от строительства (судье), что нельзя при выполнении работ в отдельно взятой квартире косметического ремонта применять коэф. 1.5 "Производство работ без расселения"?

Ответ: На подобные вопросы неоднократно давался ответ в разъяснениях Федерального агентства по строительству и ЖКХ и в журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Коэффициент в размере 1,5, предусмотренный в пункте 6 таблицы 3 Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) при ремонте существующих зданий без расселения, применяется, если имеет место пересечение людских потоков - строительных рабочих с жильцами домов или с сотрудниками учреждений и организаций в коридорах, на лестницах и т.д.

Ниже приводим одно из писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ на эту тему.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Письмо от 02.03.2005 г. № 6-128 На №05 от 31.01.2005 г.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленному вопросу сообщает: Таблицей 3 (п. 6) Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации - МДС 81-35.2004 предусматривается применение коэффициента к нормам затрат труда, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин при производстве ремонта существующих зданий (включая жилые дома) без расселения. Указанный коэффициент следует применять, если имеет место пересечение людских потоков - рабочих с жильцами домов, либо с сотрудниками учреждений и организаций в коридорах, на лестничных клетках и т.д. Если часть существующего строения, этаж, либо часть этажа, отсечена от остального здания и рабочие, выполняющие ремонтно-строительные работы, не пересекаются в местах общего



пользования (коридорах, лестничных площадках и т.д.) с жильцами домов, либо сотрудниками организаций и учреждений, где производятся ремонтно-строительные работы, применять указанный коэффициент не следует. При этом высвобождение отдельных помещений для производства ремонтно-строительных работ не следует считать расселением.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

Вопрос: Вопрос по сметным расценкам: Для расчета стоимости монтажа внешних трубопроводов теплоснабжения подрядчик применяет расценки из ТЕР24. Дополнительно к ним подрядчик применяет расценку на монтаж фасонных частей (отводы, переходы и т.п.) по ТЕР22 "Установка фасонных частей...". Заказчик считает некорректным применять данную расценку, т.к. В ТЕР22 заложены работы по приварке прямых и обратных фланцев, которые в действительности не выполняются - отвод приваривается непосредственно к трубопроводу, а чтобы учесть монтаж фасонных частей предлагается добавлять длину фасонных частей в расценку на монтаж трубопроводов и не забывать учитывать стоимость фасонных частей. Просим разъяснить по правильности применения расценок для корректного учета всех работ в смете.

Ответ: В сметно-нормативной базе 2001 года (в редакциях вплоть до 2014) года пункты 2.24.1, 2.24.2 и 1.24.10 Технической части Сборника ГЭСН-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети» были изложены таким образом, что длина фасонных частей учитывалась в объеме работ по прокладке трубопроводов и, в тоже время, затраты по установке фасонных частей трубопроводов учитывались дополнительно по ГЭСН части 22 «Водопровод – наружные сети». Эта несогласованность пунктов Технической части повторяет Техническую часть сметно-нормативной базы 1984 года (ниже приведен п. 2.1. Технической части Сборника 24 элементных сметных норм базы 1984 г.) :
2.1. Объем работ по прокладке трубопроводов следует исчислять по всей проектной длине за вычетом участков, занятых сальниковыми компенсаторами, задвижками и П-образными компенсаторами по их развернутой длине. Учитывая то, что нормы носят принцип усреднения, а также то, что нормы сметно-нормативной базы 1984 г. разрабатывались для планового, поточного строительства (в том числе наружных сетей, обеспечивающих квартальную городскую застройку), фасонные части в длине наружных трубопроводов не играли большой роли.

В настоящий момент при строительстве новых инженерных сетей, а в особенности внутриквартальных сетей, а также при их реконструкции и капитальном ремонте учет фасонных частей стал играть большее значение. В сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2017 года в п.п. 2.24.1 и 2.24.2 были внесены изменения:

2.24.1. Объем работ по прокладке трубопроводов теплоснабжения и золошлакопроводов следует исчислять по всей проектной длине трубопровода **за вычетом участков, занятых фасонными частями, сальниковыми и**



сильфонными компенсаторами, задвижками и П-образными компенсаторами по их развернутой длине.

2.24.2. Объем работ по прокладке газопроводов следует исчислять по проектной длине трубопроводов без вычета фасонных частей, запорной арматуры.

Вопрос: Ситуация с отменой коэффициентов 0,85;0,8. Споры с подрядчиками.

Ответ: На данный момент данные коэффициенты отменены, но утвержденные сметы до даты отмены остаются с данным коэффициентом и пересчету не подлежат. Вот [ответ Департамента строительства Ярославской области](#), а вот [ответ Минстроя](#) нам.

Вопрос: При демонтаже металлоконструкций в лом по сборнику ТЕР 09 учитывается ли сортировка с коэф. 0.7 и демонтаж оборудования с коэф. 0.5 в лом сортировка?

Ответ: При демонтаже металлоконструкций не учитывается сортировка металлоконструкций, как и при демонтаже оборудования с разборкой и резкой.

Вопрос: Требуется в расценке заменить кран на 300т грузоподъемностью, на каком основании это можно сделать и какие нужны документы (ППР, акты обследования и т.д.), если заказчик не бюджетная организация?

Ответ: В отдельных случаях, когда, в связи с применением на объекте отдельных конструкций и изделий, своей массой превышающей грузоподъемность монтажных машин, учтенных в ГЭСН (в расценках), и проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено применение более мощных по грузоподъемности машин, разрешается корректировка по стоимости эксплуатации машин. В этом случае либо корректируется расценка с заменой грузоподъемной машины, либо, исходя из нормативного времени работы грузоподъемной машины, определяется разница в стоимости эксплуатации машины, предусмотренной по ПОС, машины, предусмотренной в ГЭСН.