

09. Накладные расходы и сметная прибыль

[\(смотреть видео\)](#)

В данной части учебного курса предлагается обзор основных возможностей ПК «ГРАНД-Смета» при определении в смете величины накладных расходов и сметной прибыли.

Мы рассмотрим, как быстро выбрать одну из стандартных ситуаций или скорректировать настройки расчёта накладных расходов и сметной прибыли вручную.

Если в двух словах, то *накладные расходы* – это затраты, связанные с обеспечением общих условий выполнения работ, их организацией, управлением и обслуживанием. Вместе с прямыми затратами они входят в себестоимость работ. А *сметная прибыль* – это затраты на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Как накладные расходы, так и сметная прибыль рассчитываются косвенным образом в процентах. Иногда их так и называют – косвенные затраты.

С точки зрения привязки к работам в смете нормативы накладных расходов и сметной прибыли могут применяться по видам работ.

Для такого случая в методике по каждому виду работ указан размер норматива и номера таблиц сборников нормативной базы, позиции которых относятся к этому виду работ. И в ситуации, когда расценка добавляется в смету из нормативной базы, программа «ГРАНД-Смета» смотрит на таблицу сборника, где находится расценка, определяет соответствующий вид работ, и в результате значения нормативов НР и СП для позиции сметы задаются автоматически.

Ещё один вариант, это когда нормативы накладных расходов и сметной прибыли применяются по виду строительства – то есть, одинаковый норматив на все работы по объекту или стройке.

Общая ситуация

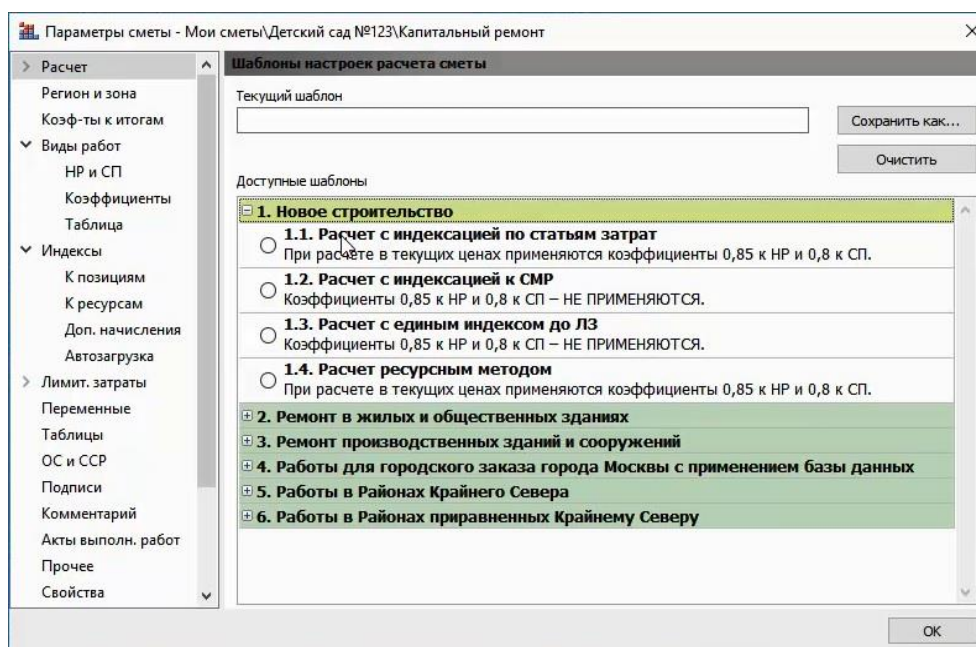
Как применить в смете шаблоны настроек расчёта под стандартные ситуации?

[\(смотреть видео\)](#)

В методиках определения величины накладных расходов и сметной прибыли предусмотрены не только значения нормативов, но и различные поправочные коэффициенты к ним.

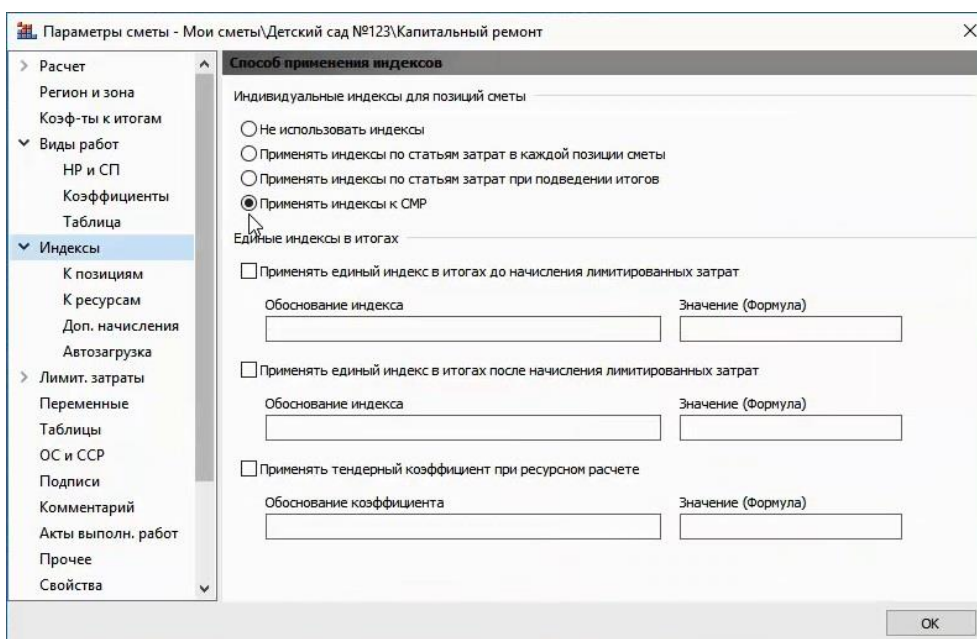
Например, если в ремонтных сметах применяются расценки из общестроительных сборников, то к нормативам накладных расходов и сметной прибыли по таким видам работ в смете применяются поправочные коэффициенты. Причём эти коэффициенты применяются не на все общестроительные работы. Есть исключения из этого общего правила.

И вот для того чтобы самому сметчику каждый раз не разбираться, к каким видам работ в смете применять поправки, а к каким нет, в окне с параметрами сметы в разделе **Расчет** можно выбрать шаблон настроек расчёта под ту или иную стандартную ситуацию. Такие шаблоны не касаются расчёта прямых затрат в смете – они учитывают лишь специфику определению величины накладных расходов и сметной прибыли в зависимости от способа расчёта и индексации в смете.

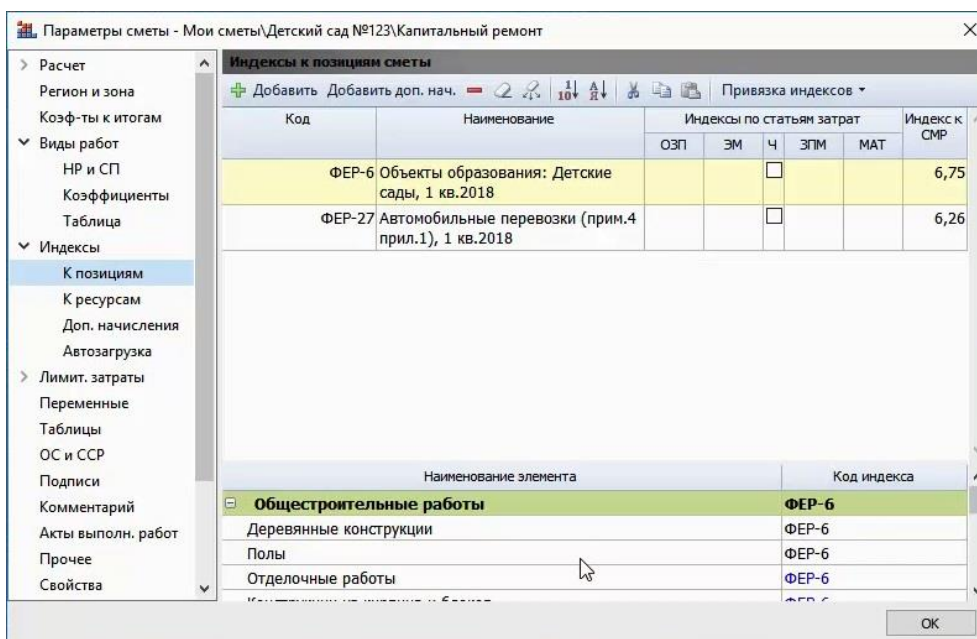


Давайте оценим нашу ситуацию. У нас ремонт детского садика – значит, наш объект относится к жилым и общественным зданиям.

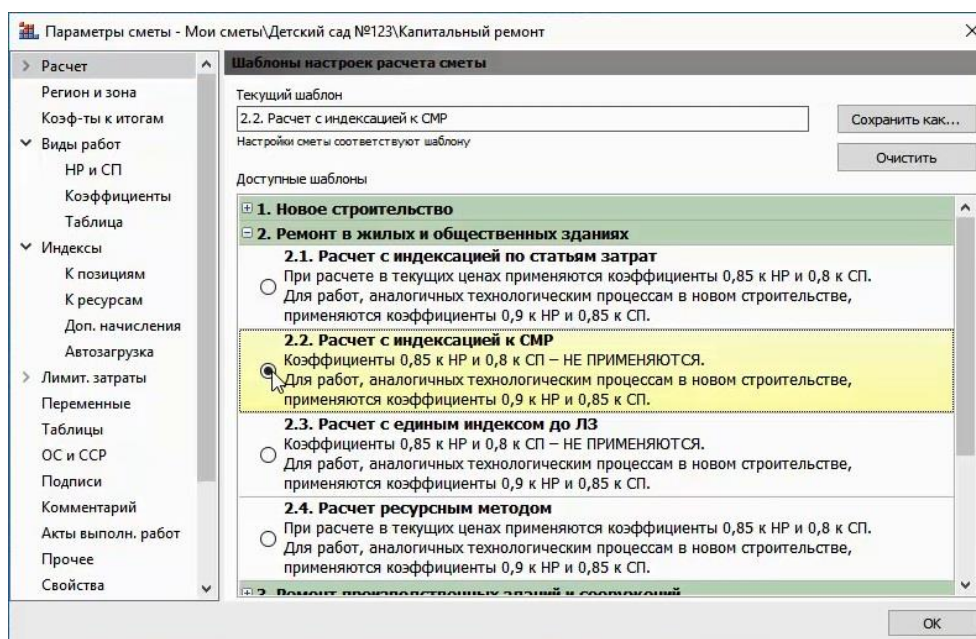
Теперь вспомним, какие настройки индексации заданы в смете. Для этого переходим в раздел **Индексы**. Для позиций сметы здесь стоит настройка **Применять индексы к СМР**.



Сами индексы перечислены в разделе **Индексы к позициям**. Как мы видим, привязка индексов сделана по видам работ.



Всё ясно, возвращаемся в раздел **Расчет** и выбираем шаблон для ремонта в жилых и общественных зданиях при расчёте с индексацией к СМР.



Обратите внимание, что под каждым шаблоном здесь описаны начисления, которые будут учтены в смете. Например, при расчёте с индексацией к СМР поправки **0,85** и **0,8** к накладным расходам и сметной прибыли в текущем уровне цен не применяются, поскольку они уже учтены в индексах перевода в текущие цены. А при расчёте с индексацией по статьям затрат эти поправки будут применяться дополнительно.

Итак, шаблон под нашу ситуацию выбран. В результате в параметрах сметы теперь заданы нужные настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли.

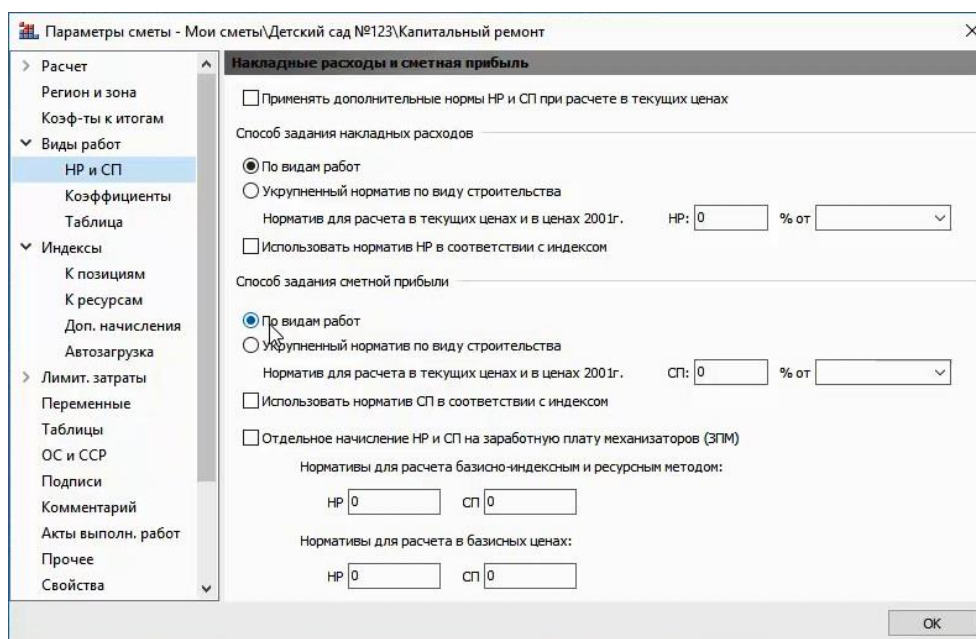
Как посмотреть привязку позиций сметы к видам работ?

[\(СМОТРЕТЬ ВИДЕО\)](#)

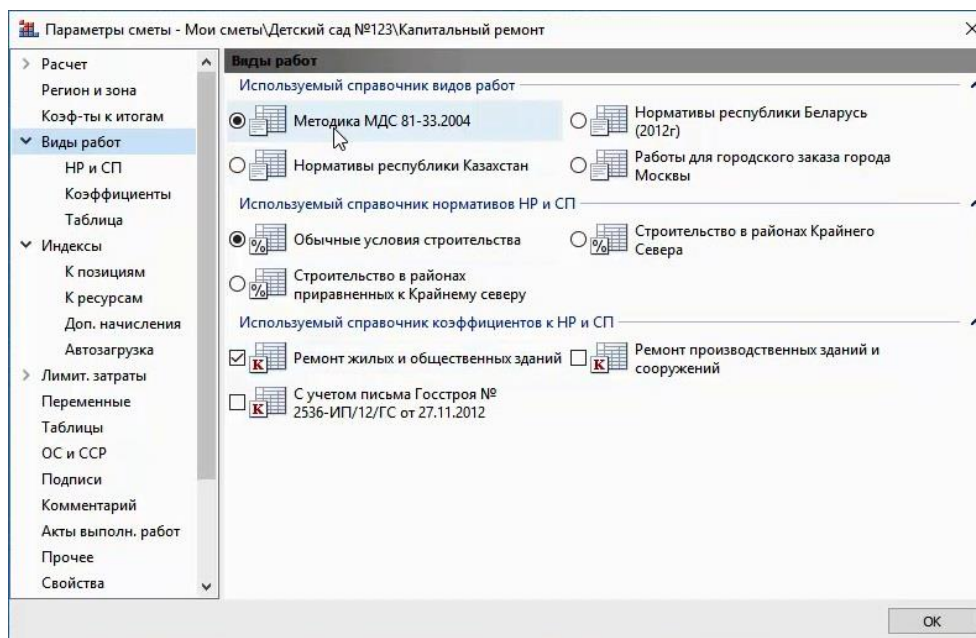
На предыдущем шаге мы выбрали шаблон настроек расчёта сметы в случае ремонта в жилых и общественных зданиях при расчёте с индексацией к СМР.

Как теперь можно увидеть заданные в параметрах сметы настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли? Также интересно было бы посмотреть, какие нормативы и какие поправочные коэффициенты к этим нормативам учитываются в конкретных позициях сметы.

Всё просто. Первичные настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли указываются в окне с параметрами сметы в разделе **НР и СП**. Здесь мы видим, что и для накладных расходов, и для сметной прибыли задано, что нормативы задаются по видам работ.



А какие справочники для расчёта накладных расходов и сметной прибыли используются в нашей смете – эти настройки указываются в разделе **Виды работ**. Именно здесь мы последовательно выбираем сначала справочник с перечнем видов работ, далее – справочник с нормативами накладных расходов и сметной прибыли по видам работ, и в последнюю очередь – справочник с поправочными коэффициентами к этим нормативам.



В данный момент для расчёта сметы выбран справочник видов работ по методике МДС 81.33-2004, что означает стандартный перечень видов работ согласно базе государственных сметных нормативов Российской Федерации. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам работ выбраны

для обычных условий строительства – то есть, для основных районов Российской Федерации, которые не относятся к Крайнему Северу. А поправочные коэффициенты к нормативам НР и СП выбраны для ремонта жилых и общественных зданий.

Сами виды работ и значения нормативов, которые используются в смете, перечислены в окне с параметрами сметы в разделе **Таблица**.

Параметры сметы - Мои сметы\Детский сад №123\Капитальный ремонт

Таблица видов работ используемых в смете

Наименование вида работ	Накладные расходы		Статьи для нач.	Сметная прибыль		Гр. ОС	Гр. рес.
	%	Статьи для нач.		%	Статьи для нач.		
	БЦ	ТЦ		БЦ	ТЦ		
Виды работ для расчета в текущем уровне цен, и в ценах 2001г.							
Общестроительные работы							
Деревянные конструкции	118	118	ФОТ	63	63	ФОТ	С
Полы	123	123	ФОТ	75	75	ФОТ	С
Отделочные работы	105	105	ФОТ	55	55	ФОТ	С
Конструкции из кирпича и блоков	122	122	ФОТ	80	80	ФОТ	С
Ремонтно-строительные работы							
Полы (ремонтно-строительные)	80	80	ФОТ	68	68	ФОТ	С
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	79	79	ФОТ	50	50	ФОТ	С
Монтаж металлоконструкций							
Строительные металлические конструкции	90	90	ФОТ	85	85	ФОТ	С
Перевозка грузов							
Погрузо-разгрузочные работы	0	0	ФОТ	0	0	ФОТ	С Пгр
Перевозка грузов автотранспортом	0	0	ФОТ	0	0	ФОТ	С Прв
Оборудование							
Оборудование	0	0	ФОТ	0	0	ФОТ	С

Здесь можно переключиться в режим показа коэффициентов – это кнопка с красной буквой К, и увидеть, в каких видах работ какие применяются коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в зависимости от способа расчёта сметы.

Параметры сметы - Мои сметы\Детский сад №123\Капитальный ремонт

Таблица видов работ используемых в смете

Наименование вида работ	Поправочные к-ты к накладным расходам			Поправочные к-ты к сметной прибыли		
	Баз.	Баз.инд.	Рес.	Баз.	Баз.инд.	Рес.
Виды работ для расчета в текущем уровне цен, и в ценах 2001г.						
Общестроительные работы						
Деревянные конструкции	0.9	0.9	0.9	0.85	0.85	0.85
Полы	0.9	0.9	0.9	0.85	0.85	0.85
Отделочные работы	0.9	0.9	0.9	0.85	0.85	0.85
Конструкции из кирпича и блоков	0.9	0.9	0.9	0.85	0.85	0.85
Ремонтно-строительные работы						
Полы (ремонтно-строительные)						
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						
Монтаж металлоконструкций						
Строительные металлические конструкции	0.9	0.9	0.9	0.85	0.85	0.85
Перевозка грузов						
Погрузо-разгрузочные работы						
Перевозка грузов автотранспортом						
Оборудование						
Оборудование						

Помимо этого, также можно в бланке сметы, в итогах по документу, раскрыть итоги по любому виду работ и увидеть, какие позиции относятся к этому виду работ и какие применяются нормативы накладных расходов и сметной прибыли.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы				Общая стоимость		
				На единицу	Всего	Всего	В том числе				Всего	В том числе
						основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы	основ. з.п.	эксп. маш.	
		Сметная прибыль										7 827
Итоги по смете:												
Итоги по Строительным работам												
Итоги по Поз. 1, 19-20, 14, 2, 13, 18, 21-22, 3-4, 9, 5-8, 15, 10-12 "Объекты образования: Детские сады, 1 кв.2018 СМР=6,75"												
Конструкции из кирпича и блоков:												
Итого Поз. 1, 19-20, 14												
						44 709	3 099		2 359			
						3 815						
						2 358						
						50 882						
						19 446						
						5 362						
						2 701						
						17 093						
						5 965						

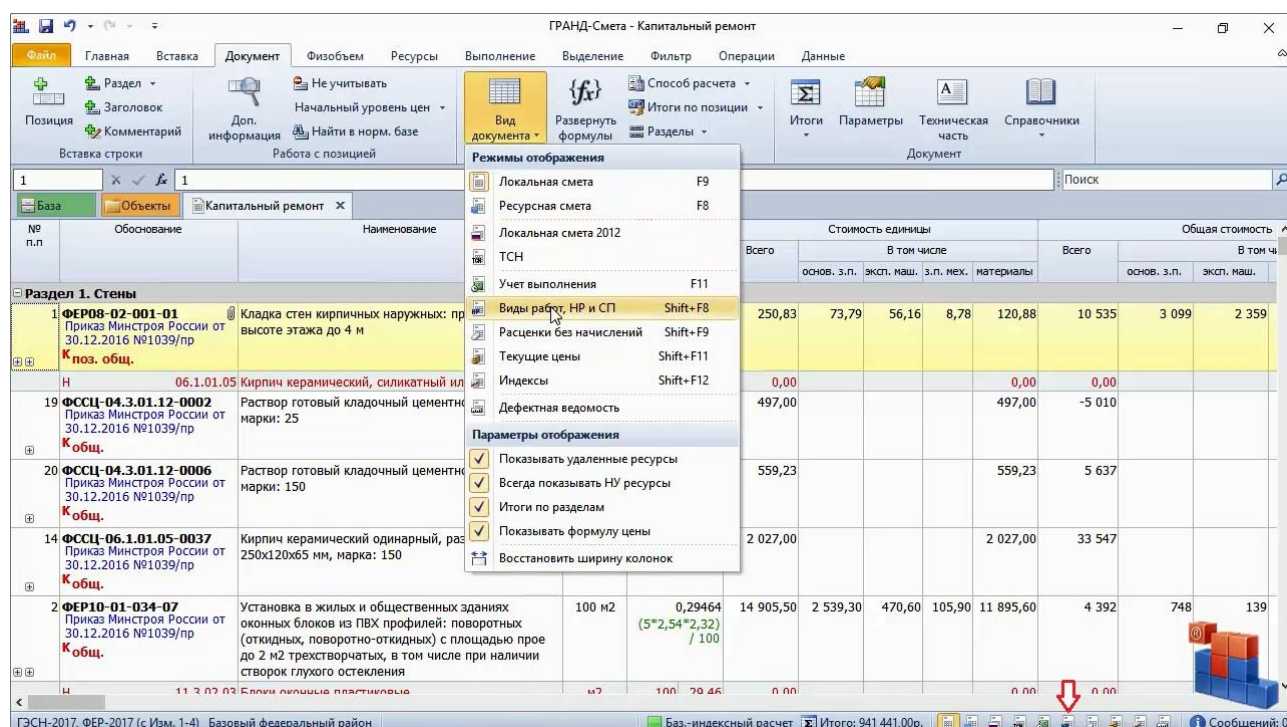
Если значения нормативов накладных расходов и сметной прибыли показываются со знаком «равно», это означает, что исходный норматив умножается на указанные поправочные коэффициенты, а затем полученный результат округляется до целого значения. И далее именно это значение норматива применяется для расчёта стоимости работ в смете.

Точно так же мы можем проверить расчёт накладных расходов и сметной прибыли по конкретной позиции сметы: раскрываем правую группировку возле номера по порядку и видим полностью расчёт стоимости этой позиции, включая накладные расходы и сметную прибыль.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы					
				На единицу	Всего	Всего	В том числе				
						основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы		
Раздел 1. Стены											
1	ФЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр К поз. общ.	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	42	12*3,5	250,83	73,79	56,16	8,78	120,88	
Н	06.1.01.05	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый	1000 шт	0,394	16,55	0,00				0,00	
						200,31	44,87	34,56	5,40	120,88	
На единицу в базисных ценах											
Коэффициенты к позиции:											
						204,80	49,36	34,56	5,40	120,88	
						220,84	56,76	43,20	6,75	120,88	
						250,83	73,79	56,16	8,78	120,88	
						10 535,00	3 099,00	2 359,00	369,00	5 077,00	
						3 815,00					
						2 358,00					
						16 708,00					

Есть ещё один способ, как при работе в бланке сметы можно отобразить на экране данные по расчёту накладных расходов и сметной прибыли – для этого предусмотрен специальный вид документа.

Для переключения нажимаем кнопку **Вид документа** на панели инструментов на вкладке **Документ** и выбираем в выпадающем меню кнопки пункт **Виды работ, НР и СП**. Изменить вид документа также можно и с помощью маленьких кнопок в статусной строке, которые расположены правее кнопки итогов. Одна из этих кнопок позволяет включить в документе режим отображения нужных данных по позициям сметы.



Теперь на экране по каждой позиции сметы отображаются наименование вида работ, нормативы накладных расходов и сметной прибыли, а также поправочные коэффициенты к ним. Не надо ничего дополнительно раскрывать, вся информация сразу у нас перед глазами.

№ п.п.	Статус	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Вид работ	Накладные расходы			Сметная прибыль			Графа ОС
						%	Попр. К	Ст. для начисл.	%	Попр. К	Ст. для начисл.	
Раздел 1. Стены												
1		ФЕР08-02-001-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К поз. общ.	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	Конструкции из кирпича и блоков	122%	0.9	ФОТ	80%	0.85	ФОТ	Строитель... работы
19		ФССЦ-04.3.01.12-0002 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	Конструкции из кирпича и блоков	122%	0.9	ФОТ	80%	0.85	ФОТ	Строитель... работы
20		ФССЦ-04.3.01.12-0006 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 150	м3	Конструкции из кирпича и блоков	122%	0.9	ФОТ	80%	0.85	ФОТ	Строитель... работы

Обратите внимание, что поправочные коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применяются у нас не во всех позициях сметы, а только в некоторых.

№ п.п.	Статус	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Вид работ	Накладные расходы			Сметная прибыль			Графа ОС	^
						%	Попр. К	Ст. для начисл.	%	Попр. К	Ст. для начисл.		
5	●●●	ФЕРр57-2-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	Полы (ремонтно-строительные)	80%		ФОТ	68%		ФОТ	Строитель... работы	
6	●●●	ФЕРр57-2-3 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	Полы (ремонтно-строительные)	80%		ФОТ	68%		ФОТ	Строитель... работы	
7	●●●	ФЕР11-01-011-03 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2	Полы	123%	0.9	ФОТ	75%	0.85	ФОТ	Строитель... работы	
8	●●●	ФЕР11-01-011-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К поз. общ.	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м2	Полы	123%	0.9	ФОТ	75%	0.85	ФОТ	Строитель... работы	
15	●●●	ФССН-04.1.02.01-0007 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр К общ.	Бетон мелкозернистый, класс: В20 (М250)	м3	Полы	123%	0.9	ФОТ	75%	0.85	ФОТ	Строитель... работы	

Такова специфика ситуации с ремонтными работами, когда в смете могут применяться как расценки из специализированных сборников на ремонтно-строительные работы, так и расценки из общестроительных сборников, которые требуют корректировки путём применения коэффициентов. Как видите, выбирая подходящий под нашу ситуацию шаблон настроек расчёта сметы, мы автоматически получаем в смете правильный расчёт накладных расходов и сметной прибыли, который выполняется с учётом даже таких тонких моментов.

Вернуть обратно документ к привычному виду локальной сметы можно либо снова с помощью кнопки **Вид документа** на панели инструментов на вкладке **Документ** (пункт **Локальная смета**), либо нажатием на клавиатуре клавиши **F9**.

Учёт специфики объекта

Как подключить в смете другой справочник видов работ?

[\(смотреть видео\)](#)

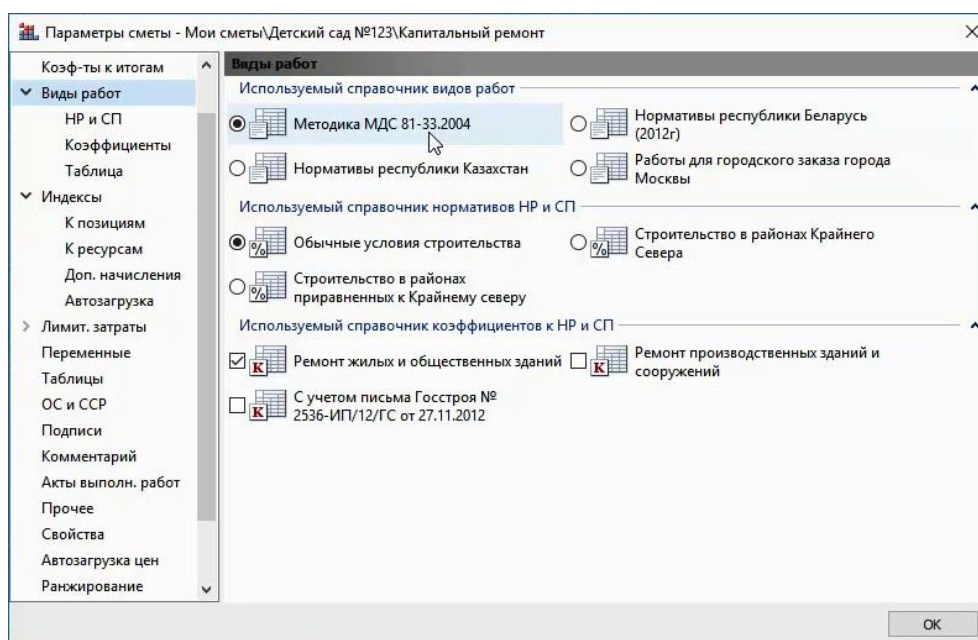
Настройки расчёта сметы, заданные по умолчанию или установленные в соответствии с каким-то выбранным стандартным шаблоном, не могут подходить для всех возможных ситуаций. И тогда самому сметчику приходится изменять в параметрах сметы настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли.

Открываем в окне с параметрами сметы раздел **Виды работ**.

Первым шагом требуется выбрать справочник с перечнем видов работ согласно нормативной базе, по которой рассчитывается локальная смета.

Как мы видим, здесь предлагается вариант, где указана методика МДС 81-33.2004 – что означает применение базы государственных сметных нормативов Российской Федерации. Например, это могут быть Государственные элементные сметные нормы, Федеральные единичные расценки, либо Территориальные единичные расценки по какому-то российскому региону.

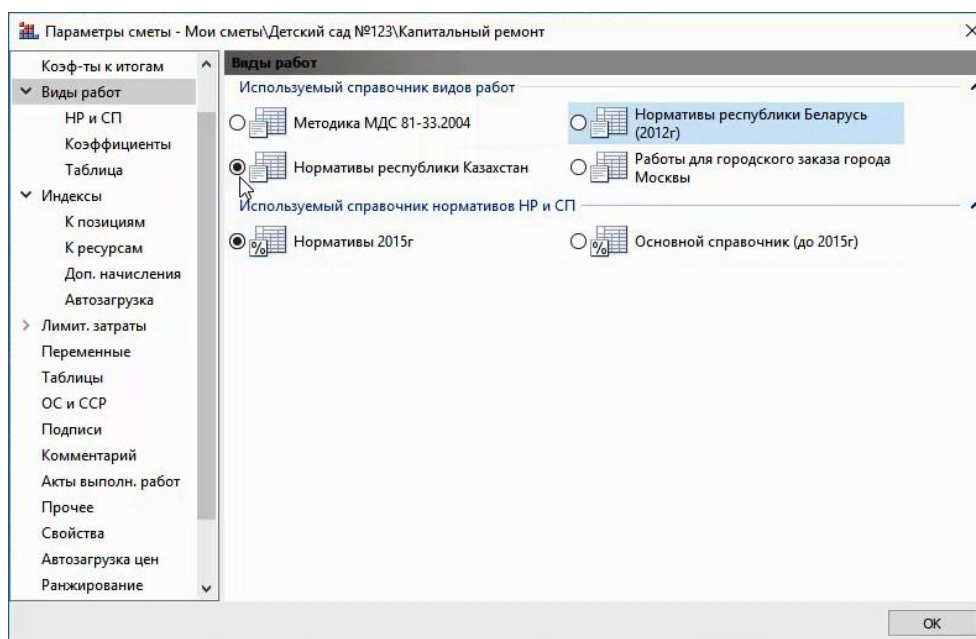
Отметим, что по сути дела данный вариант можно связать сразу с двумя методическими документами: это не только более известная методика МДС 81-33.2004, но и дополнительная методика МДС 81-34.2004, где отражены особенности работы в условиях Крайнего Севера.



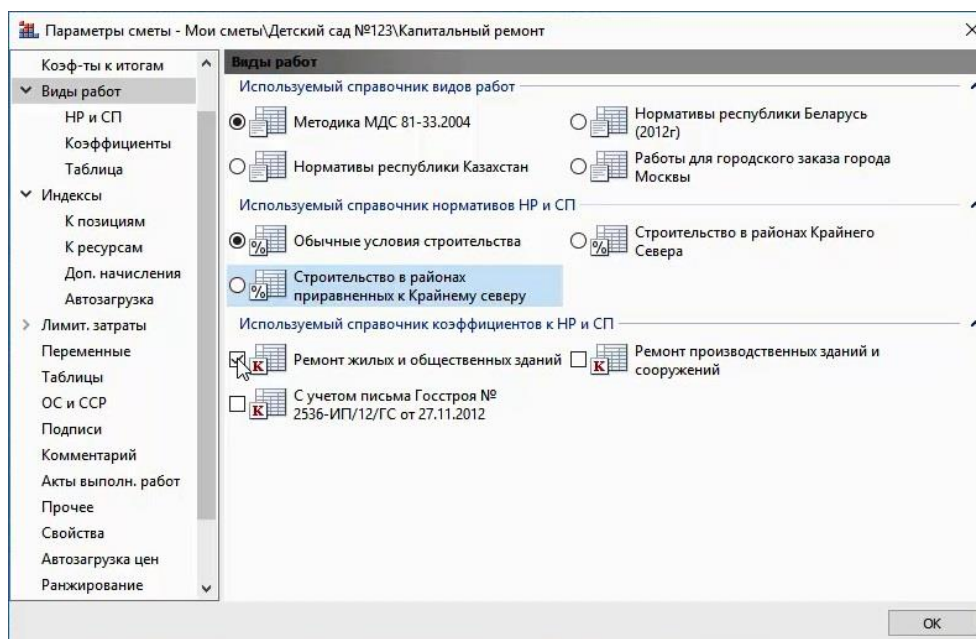
Также предусмотрен вариант составления сметы на работы для городского заказа города Москвы – в этом случае должна применяться специальная база данных Территориальных сметных нормативов города Москвы. При составлении сметы по ТСН города Москвы используется необычная методика, которая всесторонне рассматривается в отдельной части учебного курса. Кроме того, здесь имеется возможность выбрать для составления сметы нормативы Республики Беларусь и нормативы Республики Казахстан.

Каждому из этих вариантов, в свою очередь, соответствует собственный набор вариантов при выборе справочника с нормативами накладных расходов и сметной прибыли по видам работ.

Так, для расчёта по нормативам Республики Беларусь предусмотрены варианты с выполнением работ в городе или на селе. А при применении нормативной базы Республики Казахстан различаются нормативы накладных расходов и сметной прибыли для сборников до 2015 года и более поздних.



Что касается варианта с расчётом сметы согласно методикам МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004, то в этом случае различаются нормативы накладных расходов для основных районов Российской Федерации, где имеют место обычные условия строительства, а также для районов Крайнего Севера и районов, приравненных к Крайнему Северу.

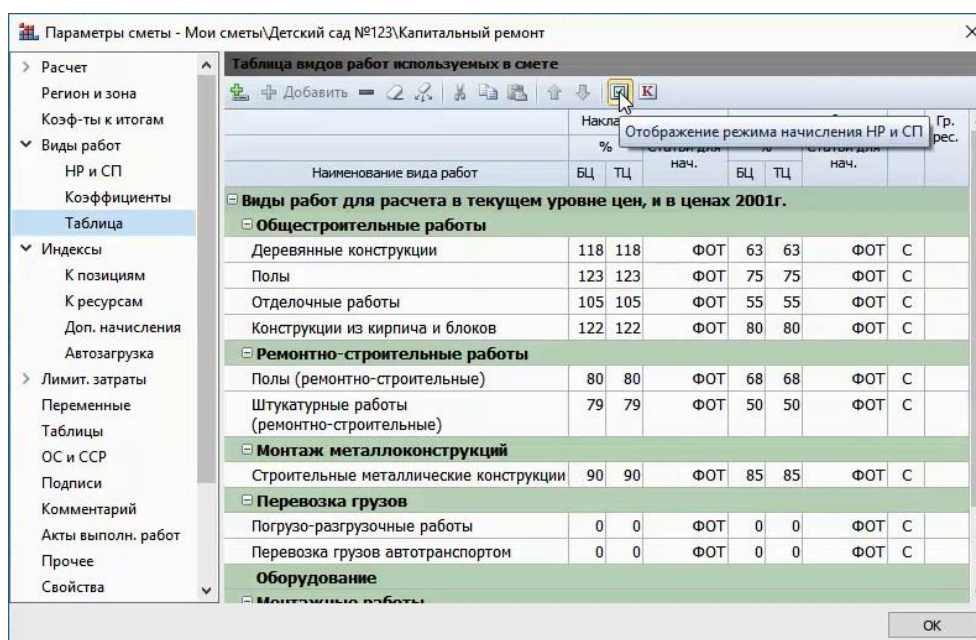


Дополнительно этот вариант расчёта сметы предполагает применение поправочных коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли. Во-первых, такие коэффициенты применяются при ремонте жилых и общественных зданий, а также при ремонте производственных зданий и

сооружений. Обратите внимание, одновременно эти два справочника здесь выбрать нельзя.

Вторая ситуация с коэффициентами к нормативам накладных расходов и сметной прибыли – это применение поправок при расчёте в текущем уровне цен согласно письму Госстроя России № 2536-ИП/12/ГС от 27 ноября 2012 года. Этот справочник следует выбирать при индексации по статьям затрат или при использовании ресурсного метода расчёта сметной стоимости. И он может применяться совместно с одним из ремонтных справочников коэффициентов.

Для того чтобы проверить заданные в смете нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам работ, а также поправочные коэффициенты к этим нормативам, всегда можно перейти в окне с параметрами сметы в раздел **Таблица**.



Открыв этот раздел, мы убедимся, что в смете применены нужные настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли.

Замечание: Следует пояснить, что согласно методикам МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 при ремонте в жилых и общественных зданиях для видов работ по расценкам на строительные и специальные строительные работы к нормативам накладных расходов применяется коэффициент **0,9**, а к нормативам сметной прибыли – коэффициент **0,85**. Тогда как при ремонте производственных зданий и сооружений применяется только коэффициент **0,85** к нормативам сметной прибыли. Отметив флажком тот или иной из предлагаемых справочников в параметрах сметы, мы автоматически добавляем соответствующие коэффициенты в расчёт накладных расходов и сметной прибыли.

Как задать или изменить вид работ у позиции сметы?

[\(смотреть видео\)](#)

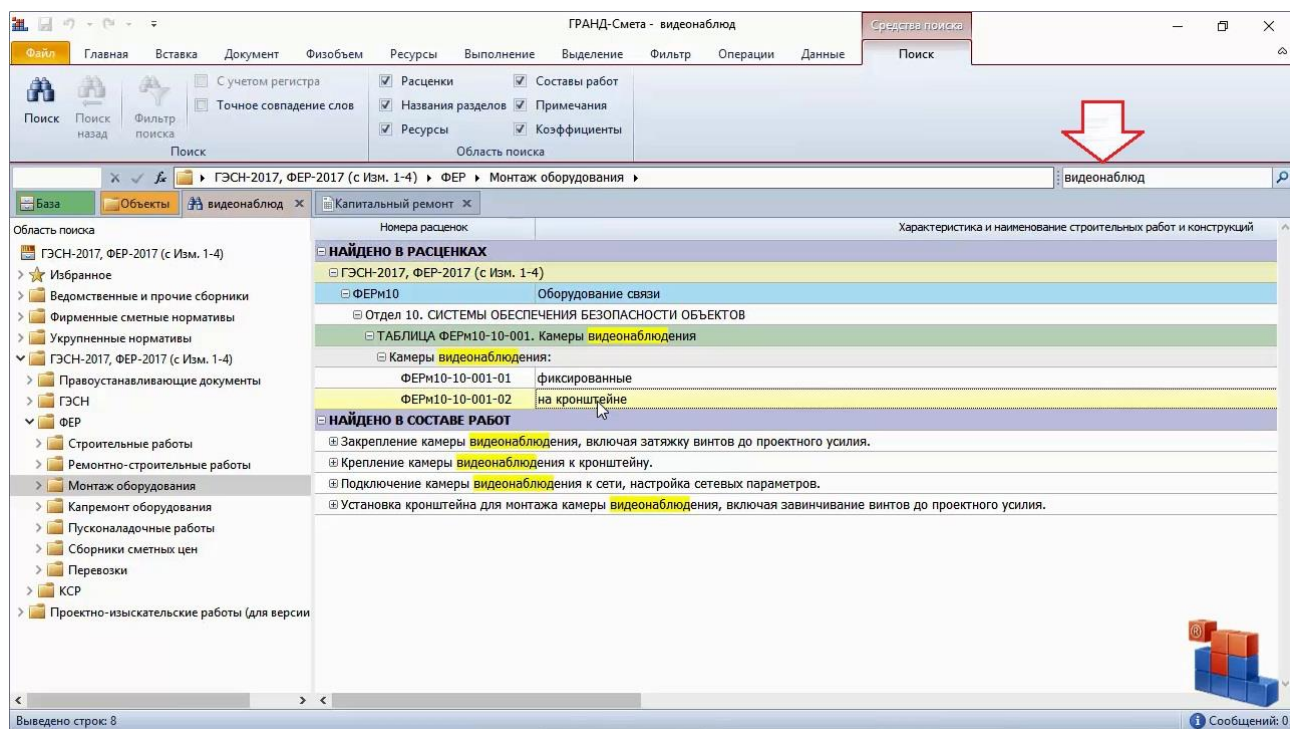
Мы уже сталкивались с ситуацией, когда для позиций сметы необходимо задать какой-либо определённый вид работ. Вспомните расчёт оборудования в смете – позиции сметы со стоимостью оборудования всегда выделяются специальным видом работ **Оборудование**. Каждый раз нужный вид работ необходимо перетащить мышью из справочника видов работ прямо на позицию сметы.

Давайте и в данной части учебного курса рассмотрим пример, как можно задать или изменить вид работ у позиции сметы. Добавим для этого в смету расценку на монтаж камер видеонаблюдения.

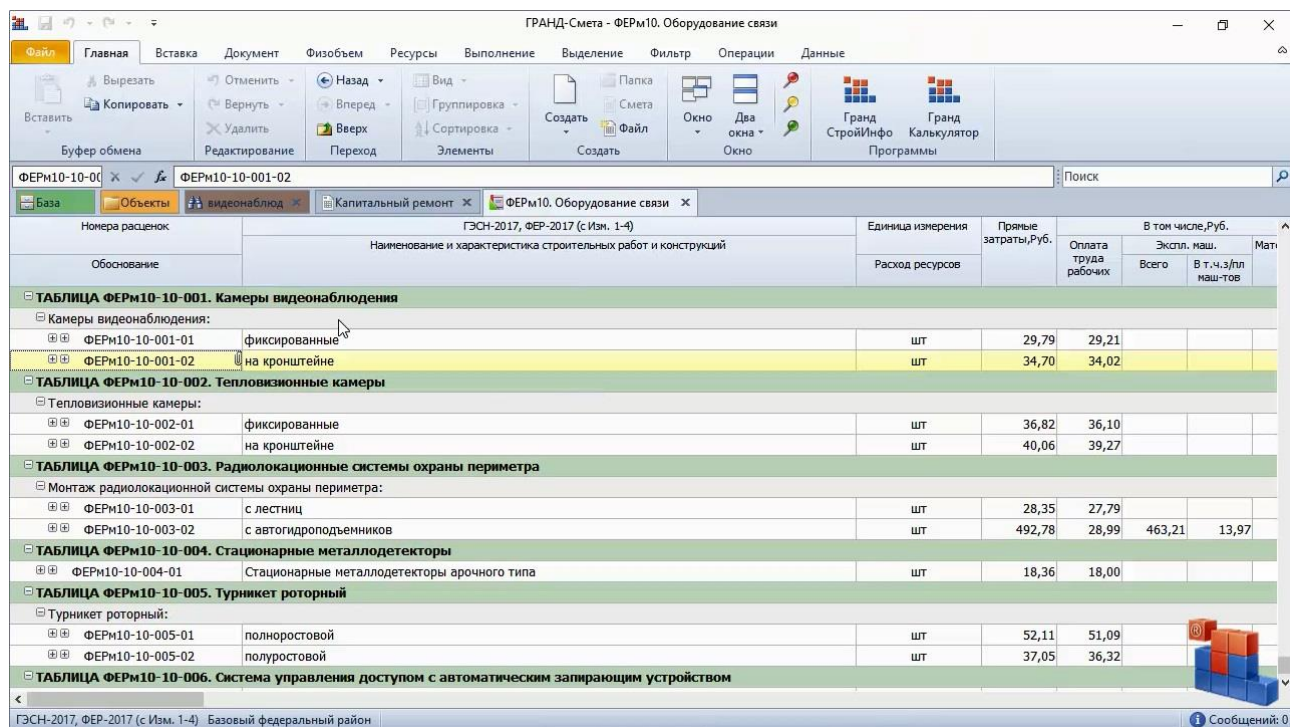
№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы				Общая стоимость	
					На единицу	Всего	В том числе			Всего
					основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы	основ. з.п.	эксп. маш.
Раздел 6. Оборудование										
23	Счет-фактура №5	Часы цифровые электронные подвесные	шт	1	6 382,45			6 382,45	6 382	
	К общ.							7000/1,18		
24	Счет-фактура №12	Камера видеонаблюдения	шт	10	2 735,34			2 735,34	27 353	
	К общ.							ЕВРО/1,18		
Ведомость ресурсов по разделу 6 "Оборудование"										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									33 735	
Итого по разделу 6 Оборудование :										
Оборудование									33 735	
Итого									33 735	
Всего с учетом "Объекты образования: Детские сады, 1 кв.2018 СМР=6,75"									227 711	
Справочно, в базисных ценах:										
Материалы									33 735	
Итого по разделу 6 Оборудование									227 711,00	
Раздел 7. Монтаж оборудования										
25	ФЕРм10-08-020-01	Часы цифровые электронные подвесные	шт	1	19,65	18,80	0,85	20	19	
	Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр									
Ведомость ресурсов по разделу 7 "Монтаж оборудования"										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									20	19
Материалы									19	

Переходим на вкладку **База**, слева в оглавлении нормативной базы выделяем курсором группу сборников на монтажные работы. В поле поиска вводим текст **видеонаблюд.** В результате программа показывает на отдельной вкладке список найденных расценок с этим словом.

Программный комплекс «ГРАНД-Смета»



Выбираем здесь камеры видеонаблюдения на кронштейне. Если мы впервые имеем дело с данной расценкой, то не будем ограничиваться только списком найденных расценок на вкладке с результатами поиска. Двойным щелчком левой кнопки мыши по найденной расценке можно открыть сборник нормативной базы, где она содержится – это позволит нам узнать больше полезных сведений о конкретной расценке и о сборнике в целом.



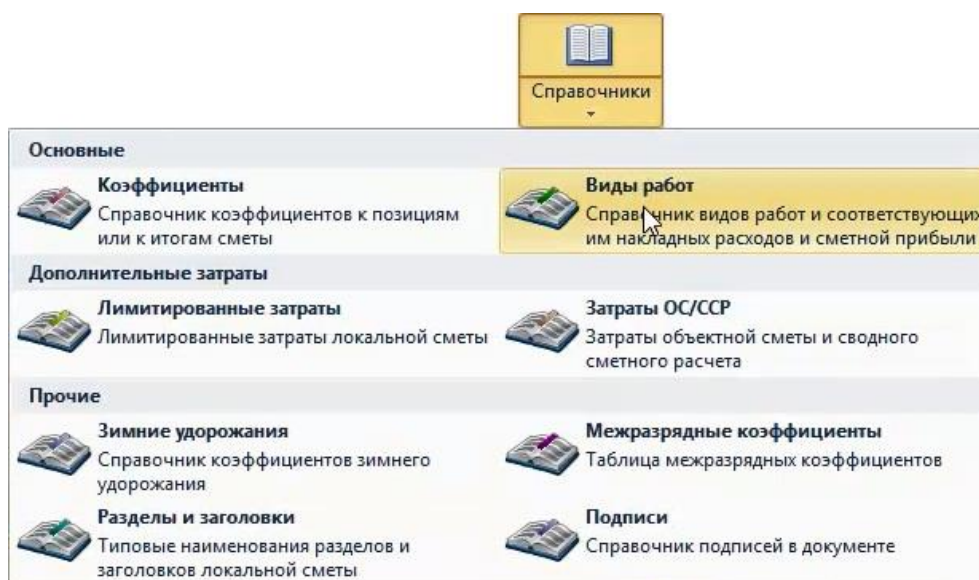
Находясь в сборнике, можно в окне с дополнительной информацией о расценке просмотреть состав работ и список поправочных коэффициентов для неё. Также желательно прочитать техническую часть сборника, чтобы разобраться со всеми нюансами применения расценок данного сборника.

Вставляем выбранную расценку в смету.

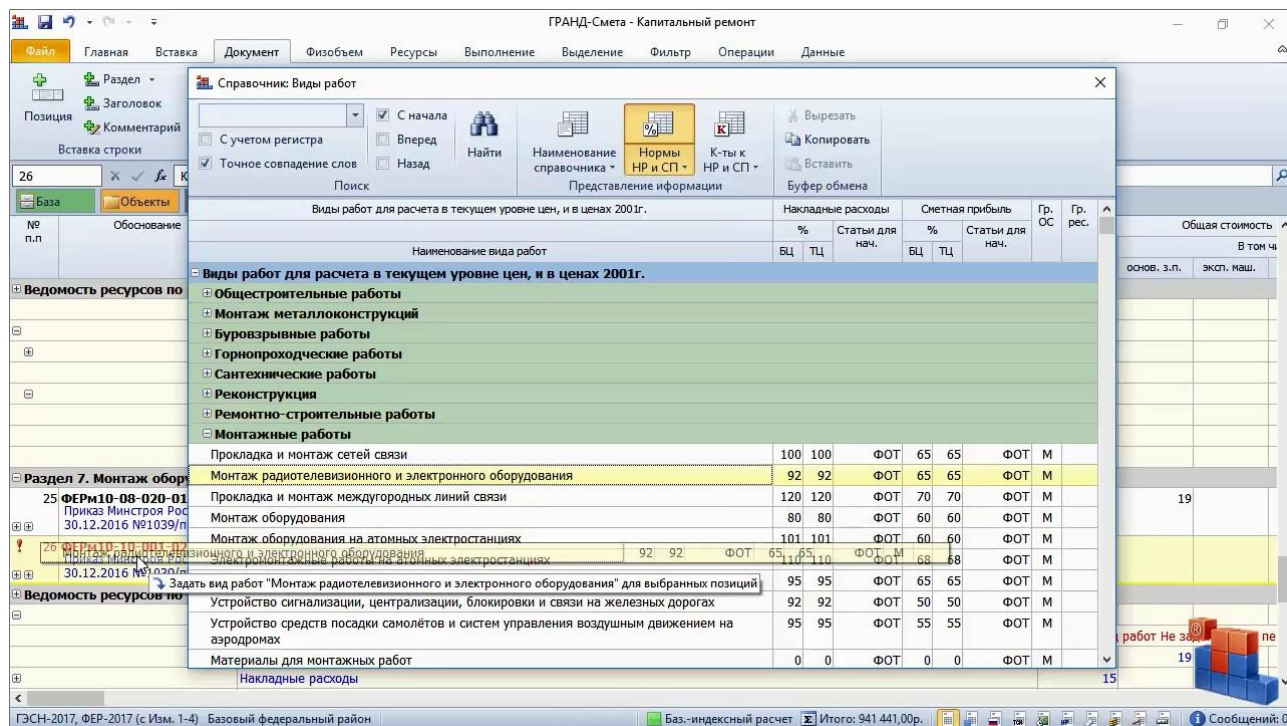
№ п.п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы				Общая стоимость	
				На единицу	Всего	Всего	В том числе			Всего	В том числе
						основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы	основ. з.п.	эксп. маш.
Ведомость ресурсов по разделу 6 "Оборудование"											
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										33 735	
Итого по разделу 6 Оборудование :											
Оборудование										33 735	
Итого										33 735	
Всего с учетом "Объекты образования: Детские сады, 1 кв.2018 СМР=6,75"										227 711	
Справочно, в базисных ценах:											
Материалы										33 735	
Итого по разделу 6 Оборудование										227 711,00	
Раздел 7. Монтаж оборудования											
25	ФЕРм10-08-020-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Часы цифровые электронные подвесные	шт	1	19,65	18,80			0,85	20	19
26	ФЕРм10-10-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Камеры видеонаблюдения: на кронштейне	шт	0	34,70	34,02			0,68		
Ведомость ресурсов по разделу 7 "Монтаж оборудования"											
Позиции, которые невозможно учесть в расчете раздела											
26 ФЕРм10-10-001-02 Камеры видеонаблюдения: на кронштейне										Не задан вид работ	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										20	19
Накладные расходы										15	

Как мы видим, добавленная позиция в смете выделяется красным цветом, а внизу в итогах по разделу указана причина – **Не задан вид работ**. Действительно, некоторые расценки в сборниках на монтажные работы согласно действующим методикам не привязаны ни к какому виду работ. Тогда сам сметчик должен задать у такой позиции нужный вид работ, а значит и соответствующие нормативы накладных расходов и сметной прибыли.

На панели инструментов на вкладке **Документ** используем самую правую кнопку **Справочники**. Щёлкаем левой кнопкой мыши по слову **Справочники** и выбираем из выпадающего списка справочник **Виды работ**.



Переходим в справочнике видов работ к разделу **Монтажные работы** и выбираем там строку, соответствующую ситуации в смете. Эту строку с нажатой левой кнопкой мыши перетаскиваем на позицию сметы с незадаанным видом работ.



Отпускаем левую кнопку мыши. В результате вид работ у позиции задан, выделение позиции красным цветом исчезло.

Как задать единый норматив сметной прибыли для всех позиций в смете?

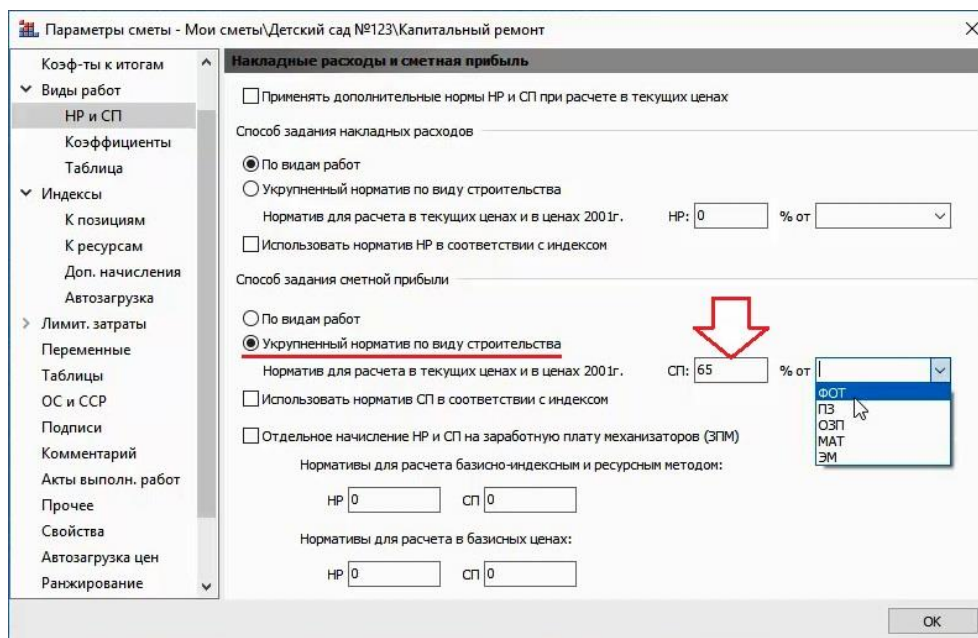
[\(СМОТРЕТЬ ВИДЕО\)](#)

Методические документы по определению величины накладных расходов и сметной прибыли предусматривают возможность применения укрупнённых нормативов по виду строительства. То есть, при расчёте стоимости всего объекта или целой стройки может использоваться один общий норматив. Таблицы с укрупнёнными нормативами по видам строительства для таких случаев опубликованы в методиках.

Как вариант, иногда в коммерческих сметах Заказчик может сверху спустить Подрядчику свой индивидуальный норматив накладных расходов или сметной прибыли.

Рассмотрим пример, как можно задать единый норматив сметной прибыли для всех позиций в локальной смете. Для этого в окне с параметрами сметы переходим в раздел **НР и СП**. Здесь в настройке **Способ задания сметной**

прибыли от принятого по умолчанию варианта **По видам работ** переключаемся на альтернативный вариант **Укрупненный норматив по виду строительства**. Далее вводим числовое значение, например, **65**. И указываем, от чего считать. В нашем случае – от фонда оплаты труда (ФОТ).



Теперь для всех позиций в локальной смете задан одинаковый норматив сметной прибыли.

Давайте убедимся в этом. Раскрываем в итогах по смете группировку в строках с расчётом накладных расходов и сметной прибыли.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы	Общая стоимость						
				На единицу	Всего		Всего	В том числе			В том числе		
							основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы	Всего	основ. з.п.	эксп. маш.
Итого по разделу 7 Монтаж оборудования							6 264,00						
Ведомость ресурсов по смете													
		Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					119 470	12 112	6 379				
		Накладные расходы					12 878						
		В том числе, справочно:											
		79% ФОТ (от 1348) (Поз. 11)					1 065						
		80% ФОТ (от 1093) (Поз. 9, 5-6, 25)					874						
		81% = 90%*0.9 ФОТ (от 1395) (Поз. 10, 12)					1 130						
		92% ФОТ (от 340) (Поз. 26)					313						
		95% = 105%*0.9 ФОТ (от 2151) (Поз. 3-4)					2 043						
		106% = 118%*0.9 ФОТ (от 815) (Поз. 2, 13, 18, 21-22)					864						
		110% = 122%*0.9 ФОТ (от 3468) (Поз. 1, 19-20, 14)					3 815						
		111% = 123%*0.9 ФОТ (от 2499) (Поз. 7-8, 15)					2 774						
		Сметная прибыль					7 486						
		В том числе, справочно:											
		65% ФОТ (от 2781) (Поз. 9, 5-6, 11, 25-26)					1 807						
		55% = 65%*0.85 ФОТ (от 10328) (Поз. 1, 19-20, 14, 2, 13, 18, 21-22, 3-4, 7-8, 15, 10, 12)					5 679						
		Итого по смете:					939 951						
		Итого Поз. 1, 19-20, 14, 2, 13, 18, 21-22, 3-4, 9, 5-8, 15, 10-12, 23-26 "Объекты образования: Детские сады, 1 кв.2018 СМР=6,75"					939 951						
		Итого Поз. 15-17 "Автомобильные дорожки (ширина 4 метра) 1 кв.2018 СМР=6,75"					2 642						

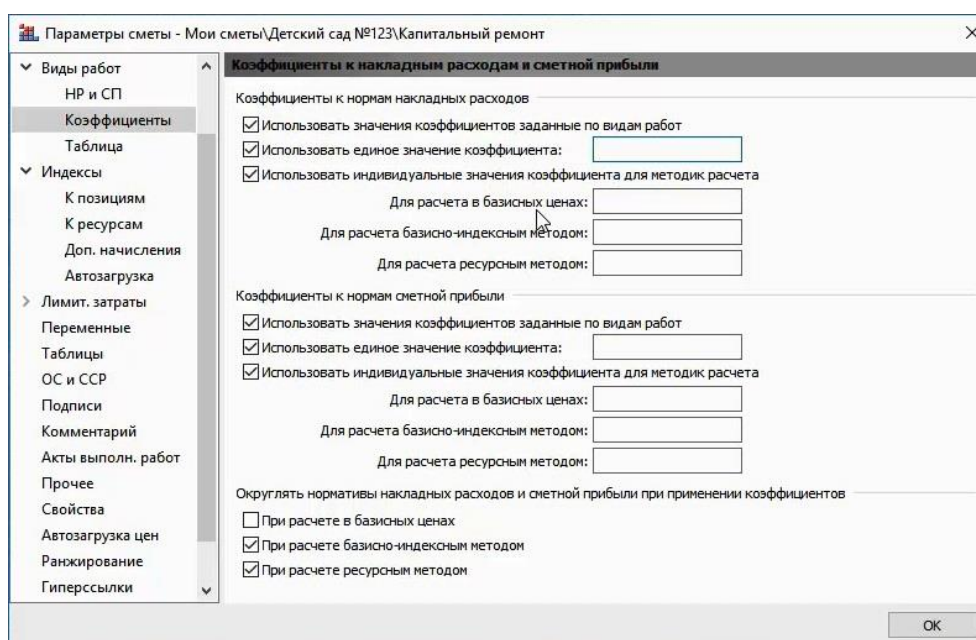
Накладные расходы здесь по-прежнему считаются по индивидуальным нормативам для видов работ, а сметная прибыль теперь считается по единому нормативу для всей сметы.

Как установить общий коэффициент к накладным расходам на всю смету?

[\(смотреть видео\)](#)

Наряду с теми коэффициентами к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, которые в программе «ГРАНД-Смета» указаны в стандартных справочниках или шаблонах настроек расчёта сметы, действующими методиками предусмотрен ещё ряд поправочных коэффициентов для различных ситуаций. Как правило, эти коэффициенты учитывают уже не особенности отдельных работ, а специфику всего объекта или организации-исполнителя работ – то есть, такие коэффициенты применяются на всю смету.

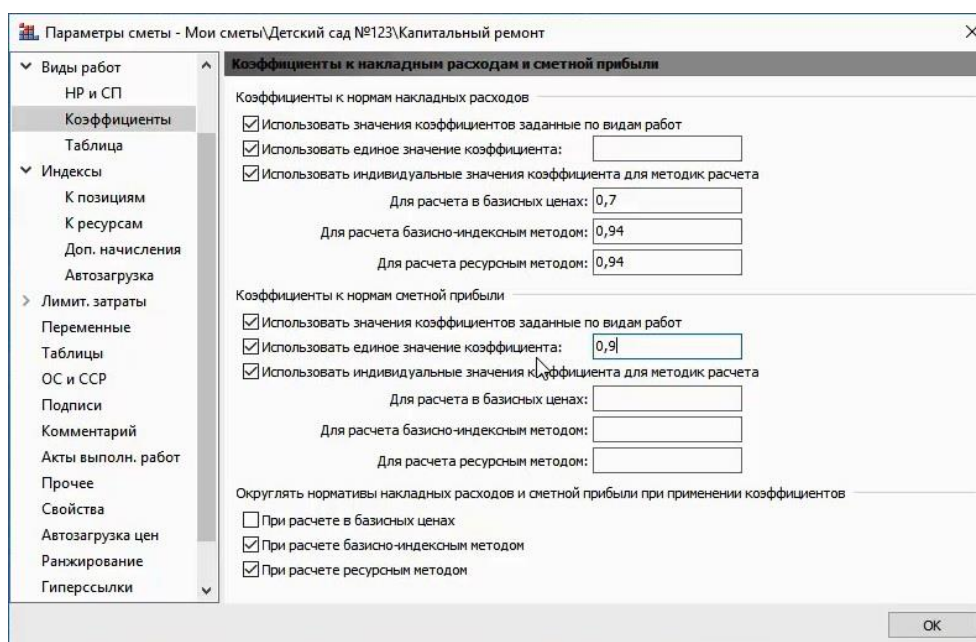
Рассмотрим пример, как можно установить общий коэффициент к накладным расходам для всех позиций в локальной смете. Для этого в окне с параметрами сметы переходим в раздел **Виды работ**, подраздел **Коэффициенты**.



Коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли, которые указываются в этом окне, применяются при расчёте всех позиций сметы. Значения коэффициентов можно вводить либо числом, либо формулой. При этом здесь можно ввести как единое значение коэффициента для применения при любом способе расчёта сметы, так и указать по отдельности коэффициенты для каждого из возможных вариантов: расчёт в базисных ценах, расчёт в текущих ценах базисно-индексным методом, расчёт в текущих ценах ресурсным методом.

В верхней части окна указываются коэффициенты к накладным расходам. Ниже расположены точно такие же настройки для коэффициентов к сметной прибыли.

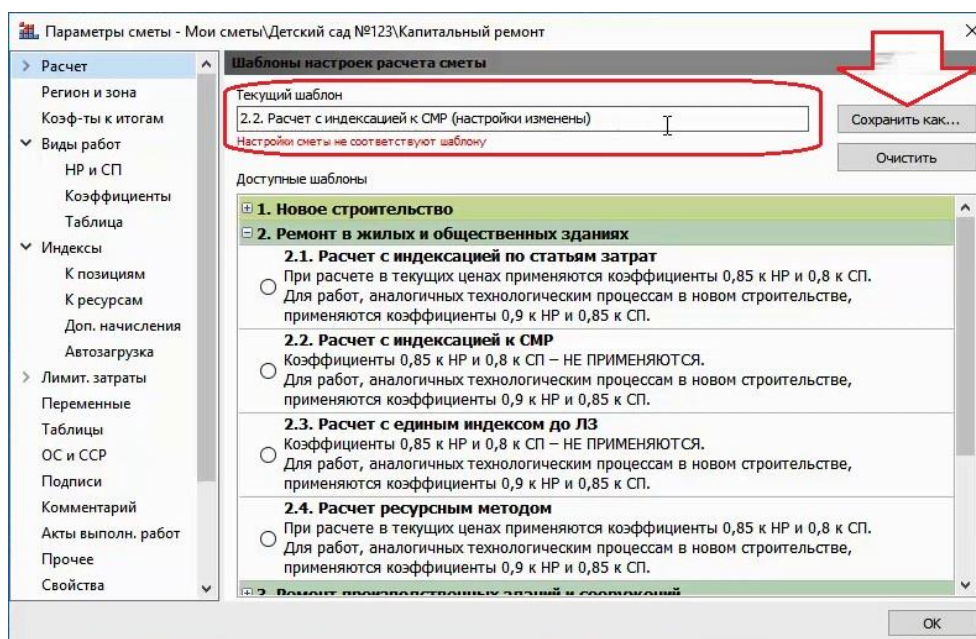
Например, в письме Госстроя России № 2536-ИП/12/ГС от 27 ноября 2012 года указано, что для организаций, работающих по упрощённой системе налогообложения, к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен применяется коэффициент **0,94**. Соответственно, ранее действовавший общий коэффициент **0,7** сохранился только для расчёта в базисных ценах. Вот это реальная ситуация, когда требуется указывать по отдельности коэффициенты для различных способов расчёта сметы. А коэффициент **0,9** к сметной прибыли при упрощённой системе налогообложения не зависит от способа расчёта сметы и вводится как единое значение.



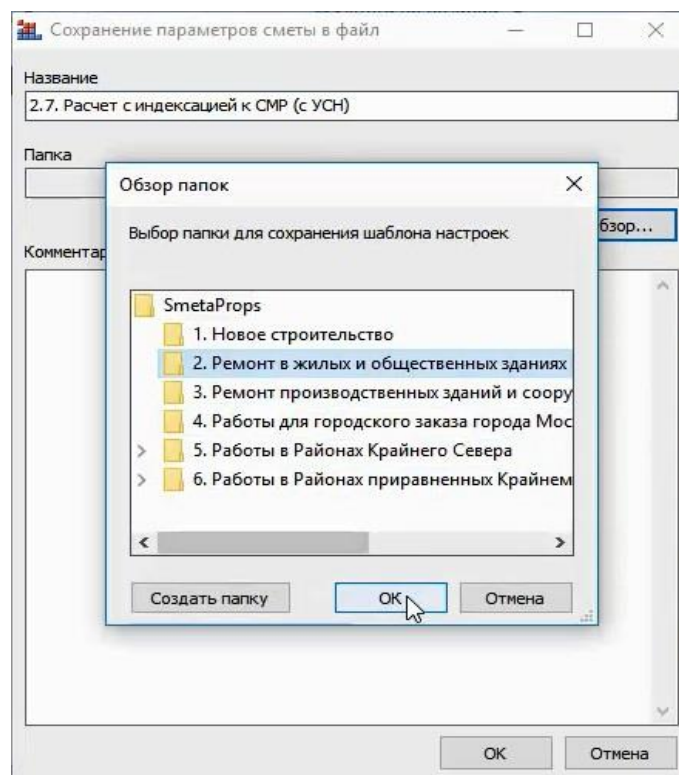
Если методиками предусмотрено округление нормативов накладных расходов и сметной прибыли при применении к ним коэффициентов, то не забудьте установить эти опции внизу данного окна. В случае использования стандартных шаблонов настроек расчёта сметы нужные опции выставляются автоматически.

Чтобы каждый раз не перевыбирать справочник видов работ и не вносить одни и те же изменения в настройки для расчёта накладных расходов и сметной прибыли, можно один раз настроить нужный расчёт в параметрах сметы и сохранить в программе текущий набор настроек как свой собственный дополнительный шаблон настроек расчёта.

Для этого открываем в окне с параметрами сметы раздел **Расчет**. Видим здесь сообщение, что настройки сметы были изменены и уже не соответствуют ранее выбранному шаблону. Да, это так.

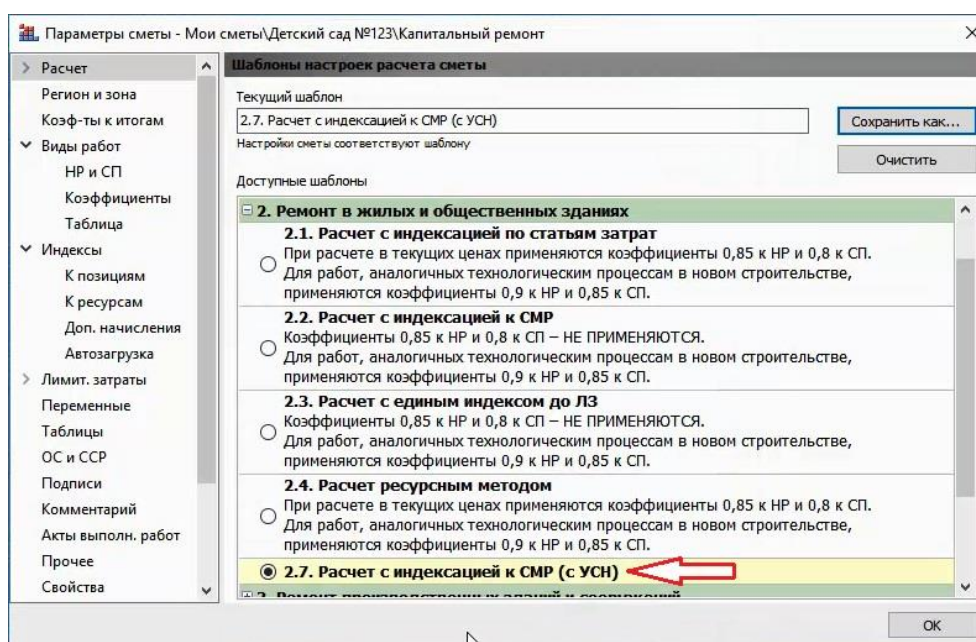


Нажимаем кнопку **Сохранить как** и вводим в появившемся окне название нового шаблона. Сейчас нам достаточно поменять номер и вписать в скобках добавочный текст с УСН. Далее необходимо указать, в какой папке на компьютере следует сохранить новый шаблон. При нажатии кнопки **Обзор** программа по умолчанию предлагает ту же самую папку, где находятся все стандартные шаблоны – выберем здесь вложенную папку **Ремонт в жилых и общественных зданиях**.



Также можно дополнительно написать какой-нибудь пояснительный текст в качестве комментария к шаблону. Для сохранения на компьютере нового шаблона нажимаем внизу кнопку **ОК**.

Всё. Теперь у нас есть новый шаблон настроек расчёта, он показывается в общем списке шаблонов. И в следующий раз, составляя ремонтную смету с индексацией к СМР при упрощённой системе налогообложения, можно будет сразу выбрать этот шаблон – в результате нужные настройки для расчёта в смете накладных расходов и сметной прибыли будут установлены автоматически.



Проверим, как теперь в нашей смете применяются коэффициенты к нормативам накладных расходов. Раскрываем в итогах по смете группировку в строке с расчётом накладных расходов.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость		
						На единицу	Всего	В том числе
					Всего	основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех. материалы
		ФОТ				359		
		Накладные расходы				306		
		Сметная прибыль				212		
		Итого по разделу 7 Монтаж оборудования				5 974,00		
Ведомость ресурсов по смете								
		Итого прямые затраты по смете в базисных ценах				119 470	12 112	6 379
		Накладные расходы				12 070		
		В том числе, справочно:						
		74% = 79%*0,94 ФОТ (от 1348) (Поз. 11)				998		
		75% = 80%*0,94 ФОТ (от 1093) (Поз. 9, 5-6, 25)				820		
		76% = 90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 1395) (Поз. 10, 12)				1 060		
		86% = 92%*0,94 ФОТ (от 340) (Поз. 26)				292		
		89% = 105%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2151) (Поз. 3-4)				1 914		
		100% = 118%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 815) (Поз. 2, 13, 18, 21-22)				815		
		103% = 122%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 3468) (Поз. 1, 19-20, 14)				3 572		
		104% = 123%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2499) (Поз. 7-8, 15)				2 599		
		Сметная прибыль				6 807		
		Итого по смете:						
		Итого Поз. 1, 19-20, 14, 2, 13, 18, 21-22, 3-4, 9, 5-8, 15, 10-12, 23-26 "Объекты образования: Детские сады, 1 кв.2018 СМР=6,75"				929 914		
		Итого Поз. 16-17 "Автомобильные дорожки (внеш. двор) 1 кв.2018 СМР=6,75"				2 642		

Норматив сначала умножается на общий коэффициент, заданный для всех позиций в смете – в нашем случае для расчёта базисно-индексным методом мы ввели значение **0,94**. Далее следует умножение на коэффициенты по видам работ, указанные в выбранном справочнике для ремонта в жилых и общественных зданиях. А поскольку в шаблоне были выставлены настройки для округления нормативов при применении коэффициентов, то мы видим, что каждый норматив здесь округлён до целого значения. Далее он применяется к сумме ФОТ и получается стоимость накладных расходов.

Замечание: Обратите внимание, что с выходом новых руководящих и методических документов могут измениться официально установленные нормативы накладных расходов и сметной прибыли, а также поправочные коэффициенты к ним. В частности, в 2018 году Минстрой России сообщил, что признано не подлежащим применению вышеуказанное письмо Госстроя России № 2536-ИП/12/ГС от 27 ноября 2012 года. Кроме того, в 2019 году ожидаются изменения законодательства в части, касающейся определения величины накладных расходов и сметной прибыли при упрощённой системе налогообложения. Всегда отслеживайте выход новых нормативных документов.

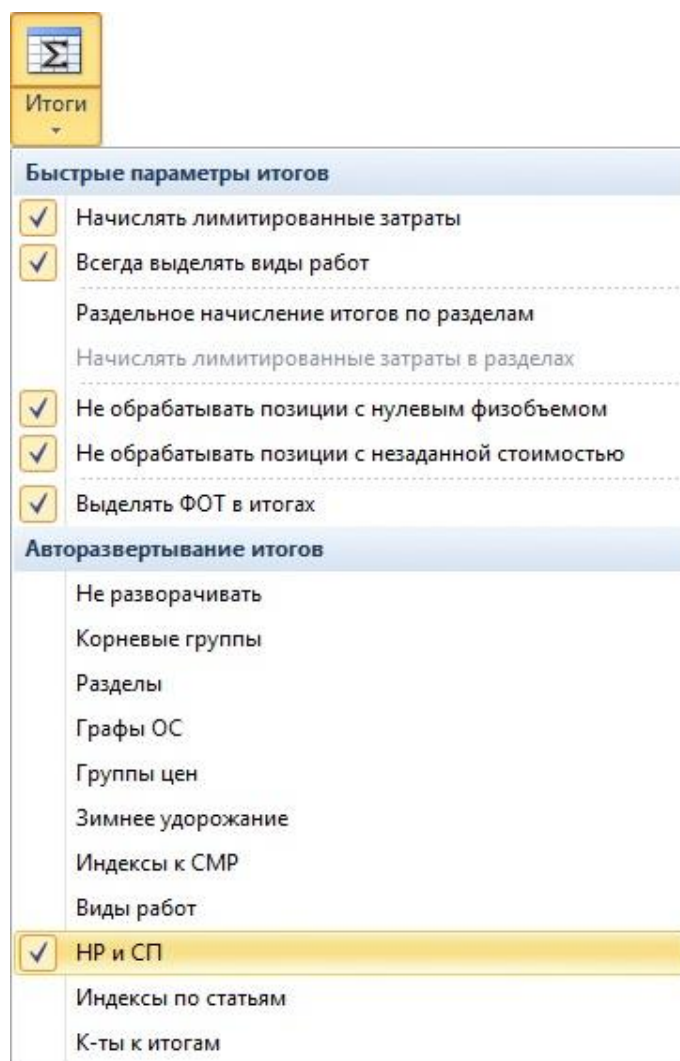
Выходные документы

Индивидуальная настройка итога при формировании выходной формы.

[\(смотреть видео\)](#)

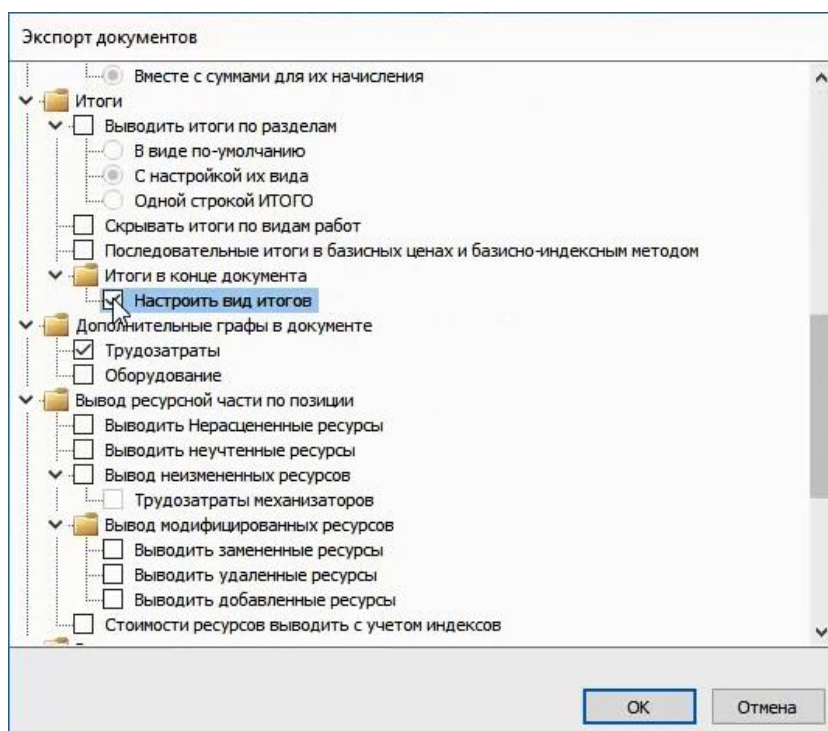
В стандартных выходных документах по отдельным позициям сметы показывается только расчёт прямых затрат, а расчёт накладных расходов и сметной прибыли выводится в итогах по смете. Поэтому важно правильно настроить вид итогов для вывода документов на печать.

Во-первых, следует применять общую настройку программы, которая особенно полезна в ситуации, когда во всех документах требуется раскрывать итоги одинаковым образом: до видов работ, до НР и СП, до коэффициентов к итогам и т. д. Чтобы при этом не настраивать каждый документ по отдельности, можно открыть выпадающее меню кнопки **Итоги** на панели инструментов на вкладке **Документ** и отметить там нужный вариант в списке **Авторазвертывание итогов**.



Однако иногда бывает необходимо выполнить более тонкую индивидуальную настройку итогов по смете, которая делается в режиме вывода документов на печать.

Как обычно, для получения нужного выходного документа мы открываем на панели инструментов вкладку **Файл**, переходим там в режим **Формы**, открываем раздел **Образцы форм**, после чего выбираем нужный шаблон документа и запускаем вывод формы – обязательно при установленном флажке **Показать диалог настроек**. Далее в появившемся окне со списком настроек необходимо включить опцию **Настроить вид итогов**.



При установленном флажке **Настроить вид итогов** после нажатия кнопки **ОК** на экране появится дополнительное окно для настройки вида итогов по документу. Здесь можно свернуть или развернуть группы итоговых строк – в частности, раскрыть группировку в строках с расчётом накладных расходов и сметной прибыли. В результате в выходном документе итоги будут выглядеть точно так же, как в данном окне. А если снять флажки справа от каких-либо ненужных итоговых строк, то они не напечатаются в выходном документе.

Настройте итоги по документу - Мои сметы\Детский сад №123\Капитальный ремонт

Способ расчета: **Базисно-индексный** | Ресурсный | Базисный | Параметры итогов | Развернуть итоги

Настройка итогов для печати:	Всего ПЗ	Печ.
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	119 470	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Накладные расходы	12 070	<input checked="" type="checkbox"/>
В том числе, справочно:		
74% = $79\% * 0,94$ ФОТ (от 1348) (Поз. 11)	998	<input checked="" type="checkbox"/>
75% = $80\% * 0,94$ ФОТ (от 1093) (Поз. 9, 5-6, 25)	820	<input checked="" type="checkbox"/>
76% = $90\% * 0,9 * 0,94$ ФОТ (от 1395) (Поз. 10, 12)	1 060	<input checked="" type="checkbox"/>
86% = $92\% * 0,94$ ФОТ (от 340) (Поз. 26)	292	<input checked="" type="checkbox"/>
89% = $105\% * 0,9 * 0,94$ ФОТ (от 2151) (Поз. 3-4)	1 914	<input checked="" type="checkbox"/>
100% = $118\% * 0,9 * 0,94$ ФОТ (от 815) (Поз. 2, 13, 18, 21-22)	815	<input checked="" type="checkbox"/>
103% = $122\% * 0,9 * 0,94$ ФОТ (от 3468) (Поз. 1, 19-20, 14)	3 572	<input checked="" type="checkbox"/>
104% = $123\% * 0,9 * 0,94$ ФОТ (от 2499) (Поз. 7-8, 15)	2 599	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Сметная прибыль	6 807	<input checked="" type="checkbox"/>
В том числе, справочно:		

Готово | Прервать экспорт

Это разовая настройка итогов для вывода на печать конкретного документа.

Показ расчёта НР и СП в позициях сметы

[\(СМОТРЕТЬ ВИДЕО\)](#)

Ряд проверяющих структур предпочитают, чтобы в форме локальной сметы расчёт накладных расходов и сметной прибыли показывался справочно по отдельным позициям сметы.

Для этого в окне со списком настроек (которое появляется на экране в ходе формирования выходного документа в случае, если перед выводом формы был установлен флажок **Показать диалог настроек**) предусмотрена группа настроек **Накладные расходы и сметная прибыль**.

В зависимости от выбранных здесь настроек можно показать в выходном документе справочно по отдельным позициям сметы наименование вида работ и значения нормативов накладных расходов и сметной прибыли – вместе или по отдельности.

The screenshot shows the 'Экспорт документов' (Export documents) dialog box. On the left, there is a tree view of settings. The 'Накладные расходы и сметная прибыль' (Overhead costs and profit) section is expanded, and the option 'Выводить значения норм НР и СП по позициям' (Output NR and SP values by positions) is checked. Below this, there are options for 'Под наименованием позиций' (Under position names), 'С разнесением по соответствующим графам' (With distribution by corresponding graphs), and 'Вместе с суммами для их начисления' (Together with sums for their calculation). The 'Итоги' (Totals) section is also visible, with options for 'Выводить итоги по разделам' (Output totals by sections), 'В виде по-умолчанию' (As default), 'С настройкой их вида' (With setting of their type), 'Одной строкой ИТОГО' (One line for TOTAL), 'Скрывать итоги по видам работ' (Hide totals by work types), and 'Последовательные итоги в базисно-индексном методом' (Sequential totals in the base-index method). The 'Итоги в конце документа' (Totals at the end of the document) option is also present.

On the right, a table displays calculation results for various construction items. The table has columns for item ID, description, quantity, and various cost components. Two red arrows point to specific rows in the table: one points to row 4 (ФЕР15-04-002-02) and another points to row 9 (ФЕРр57-3-1).

№	Код	Наименование	Единица измерения	Норматив	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
3	ФЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. стен	100 м2	4,38	443,24	414,32	27,67	16,38	1941
4	ФЕР15-04-002-02	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по кирпичу и бетону	100 м2	4,38	83,9	59,61	2,63	0,6	367
Раздел 3. Полы									
9	ФЕРр57-3-1	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,847327	32,35	32,35			27
5	ФЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и реллина	100 м2	3,68	102,19	97,72	4,47	1,94	376
6	ФЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	1,00531	765,1	655,59	49,51	21,33	709
7	ФЕР11-01-011-03	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2	4,68531	566,89	474,02	68,33	27,87	2581
8	ФЕР11-01-011-04	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м2	4,68531	55,13	17,49	37,64	13,85	258

Можно даже показать нормативы накладных расходов и сметной прибыли вместе с суммами для их начисления.

Выбирайте тот вариант показа в выходном документе этих данных, который требуется в вашем случае.