

Добрый день, господа сметчики!



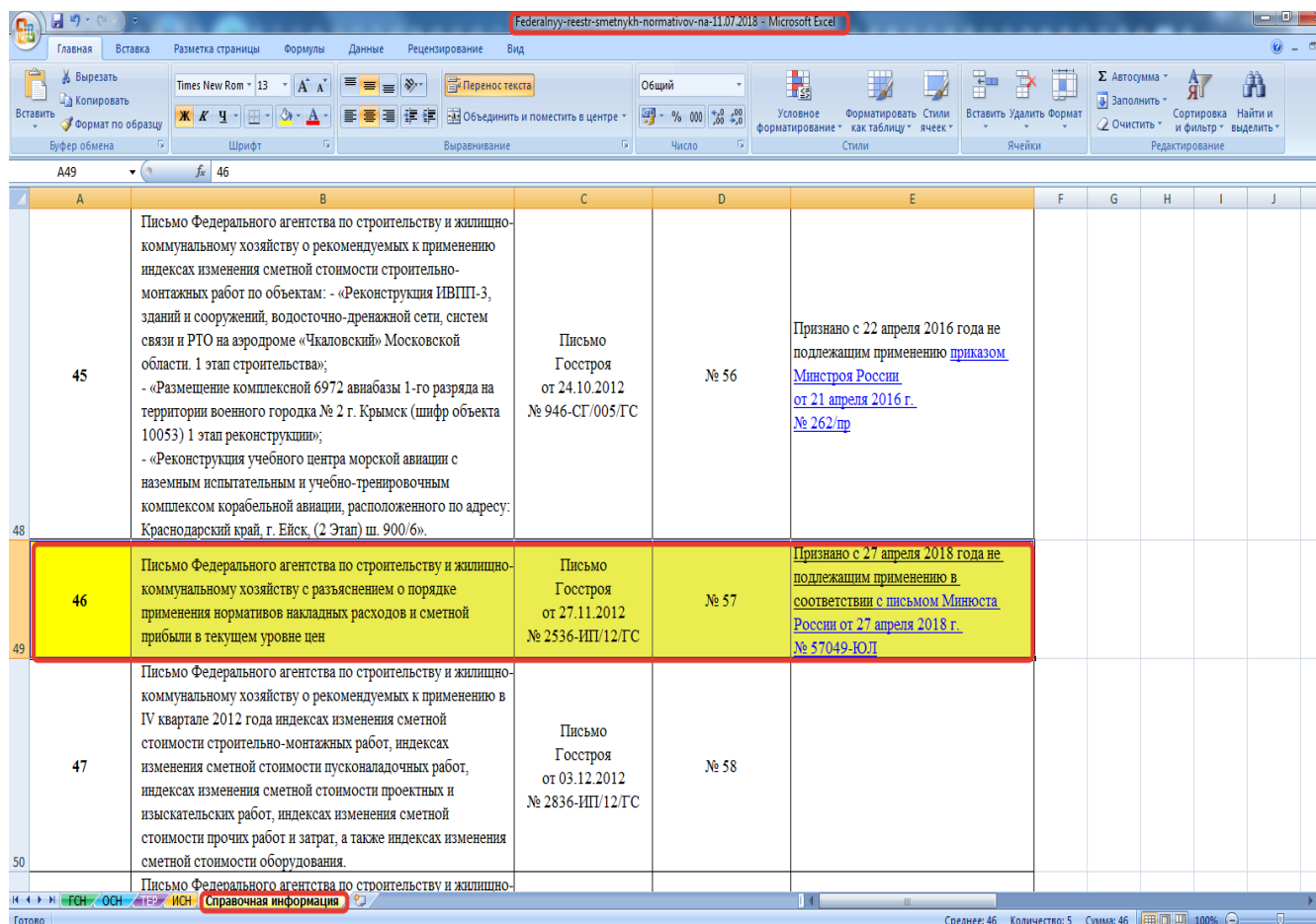
Меня зовут Сидорова Марина Валерьевна, я работаю в компании «Галактика» ведущим консультантом по сметным вопросам. Сейчас я хочу коротко рассказать вам о животрепещущих вопросах, по которым мы получаем самое большое количество обращений.

Первый вопрос: [об отмене коэффициентов 0,85 к накладным расходам и 0,8 к нормам сметной прибыли](#) и дополнительно (для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения), коэффициента 0,94 к нормативам накладных расходов.

Как вы уже наверное знаете, весной этого года появилось очень интересное письмо по накладным и сметной прибыли (Письмо Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 01/57049-ЮЛ). Проведя правовую экспертизу письма Госстроя (Росстроя) №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. о применении к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен понижающего коэффициента - 0,85, к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен - коэффициента 0,80 и дополнительно (для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения), коэффициента 0,94 к нормативам накладных расходов Минюст ПОЛАГАЕТ необходимым письмо Госстроя (Росстроя) №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г. признать **не подлежащим применению**..

11 июля 2018 года опубликован новый Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств

федерального бюджета (по состоянию на 11.07.2018 г.). В размещенном на сайте Минстроя федеральном реестре сметных нормативов, под номером 46 содержится информация о том, что письмо Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС признано с 27.04.2018 г. **не подлежащим применению** в соответствии с письмом Минюста России от 27.04.2018 г. № 01/57049-ЮЛ., т.е. **признано недействительным с 27.04.2018 г.**



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
48	45	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам: - «Реконструкция ИВПП-3, зданий и сооружений, водосточно-дренажной сети, систем связи и РТО на аэродроме «Чкаловский» Московской области. 1 этап строительства»; - «Размещение комплексной 6972 авиабазы 1-го разряда на территории военного городка № 2 г. Крымск (шифр объекта 10053) 1 этап реконструкции»; - «Реконструкция учебного центра морской авиации с наземным испытательным и учебно-тренировочным комплексом корабельной авиации, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, (2 Этап) ш. 900/6».	Письмо Госстроя от 24.10.2012 № 946-СТ/005/ГС	№ 56	Признано с 22 апреля 2016 года не подлежащим применению приказом Министра России от 21 апреля 2016 г. № 262/пр					
49	46	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен	Письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС	№ 57	Признано с 27 апреля 2018 года не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ					
50	47	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о рекомендуемых к применению в IV квартале 2012 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования.	Письмо Госстроя от 03.12.2012 № 2836-ИП/12/ГС	№ 58						
		Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о рекомендуемых к применению в IV квартале 2012 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования.								

В сентябре этого года нами как представителями Союза инженеров сметчиков в г. Ярославле были [отправлены запросы](#) в адрес Департамента строительства Ярославской области, а также Минстроя РФ о порядке применения или не применения к нормативам накладных расходов и сметной прибыли понижающих коэффициентов и дополнительно (для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения), коэффициента к нормативам накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного и (или) местных бюджетов Ярославской области.

В своих ответах Минстрой РФ и департамент строительства Ярославской области в адрес Союза инженеров-сметчиков дали лишь частичные разъяснения по данному письму.

Озвучу вам вопросы, которые были заданы в адрес Департамента.

Тема обращения: Консультирование и информирование по нормативам и требованиям к проводимым проверкам

31 августа 2018г. на сайте департамента строительства Ярославской области были выложены расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости для Ярославской области на август 2018г.

п.4 технической части индексов Ярославской области гласит:

После применения расчетных коэффициентов необходимо начислять на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов накладные расходы и сметную прибыль, в соответствии с порядком, установленным действующими методическими документами (МДС81-33.2004, МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г).

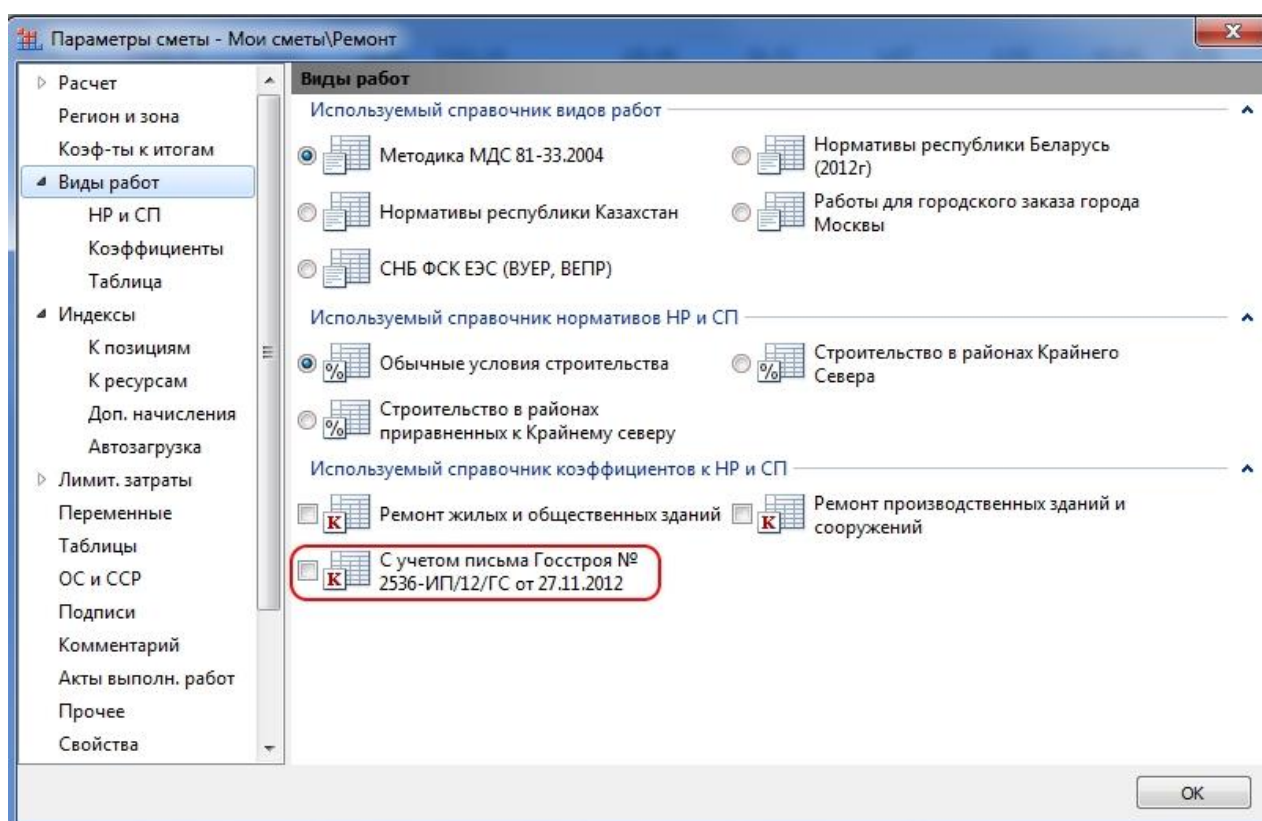
1. На каком основании принято решение об исключении понижающих коэффициентов к накладным расходам 0,85 и сметной прибыли 0,8 из техчасти индексов? Это приведёт к завышению стоимости строительства объектов, финансируемых из бюджета, в среднем на 5% (в зависимости от вида работ).
2. Какие понижающие коэффициенты применять к накладным расходам и сметной прибыли для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения? Т.к. коэф. 0,94 к НР не может быть применен в связи с отменой письма за 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г? Про сметную прибыль (СП) в данном письме ничего не сказано.
3. Округление нормативов НР и СП следует производить до целых чисел?
4. Как рассчитывать НР и СП в тек. уровне цен при применении индекса к итогам прямых затрат?
5. Письмо Минюста № 57049-ЮЛ вышло 27 апреля 2018. Необходимо ли перевыпускать техчасти индексов за Апрель, Май, Июнь, Июль 2018?
6. Индексы предназначены в том числе и для оплаты за выполненные работы. При заключенном договоре подряда до 26.04.2018 необходимо ли при активировании не применять понижающие коэффициенты?
7. Необходимо ли пересчитывать сметную документацию, прошедшую экспертизу достоверности после 26.04. 2018 с применением понижающих коэффициентов?
8. Может ли техчасть индексов являться официальным документом для не применения понижающих коэффициентов к НР и СП? Какой документ регламентирует правильность составления сметной документации по

территориальным единичным расценкам Ярославской области в настоящее время?

Не буду зачитывать ответ Департамента и Минстроя ссылки на письма есть на нашем сайте <https://www.all-smety.ru>. Вы можете с ними ознакомиться.

Резюмирую эти ответы, **на сегодняшний момент** при составлении сметной документации накладные расходы и сметную прибыль начисляем согласно пока еще действующим МДС 81-33.2004 (для НР) и МДС 81-25.2001 (для СП)

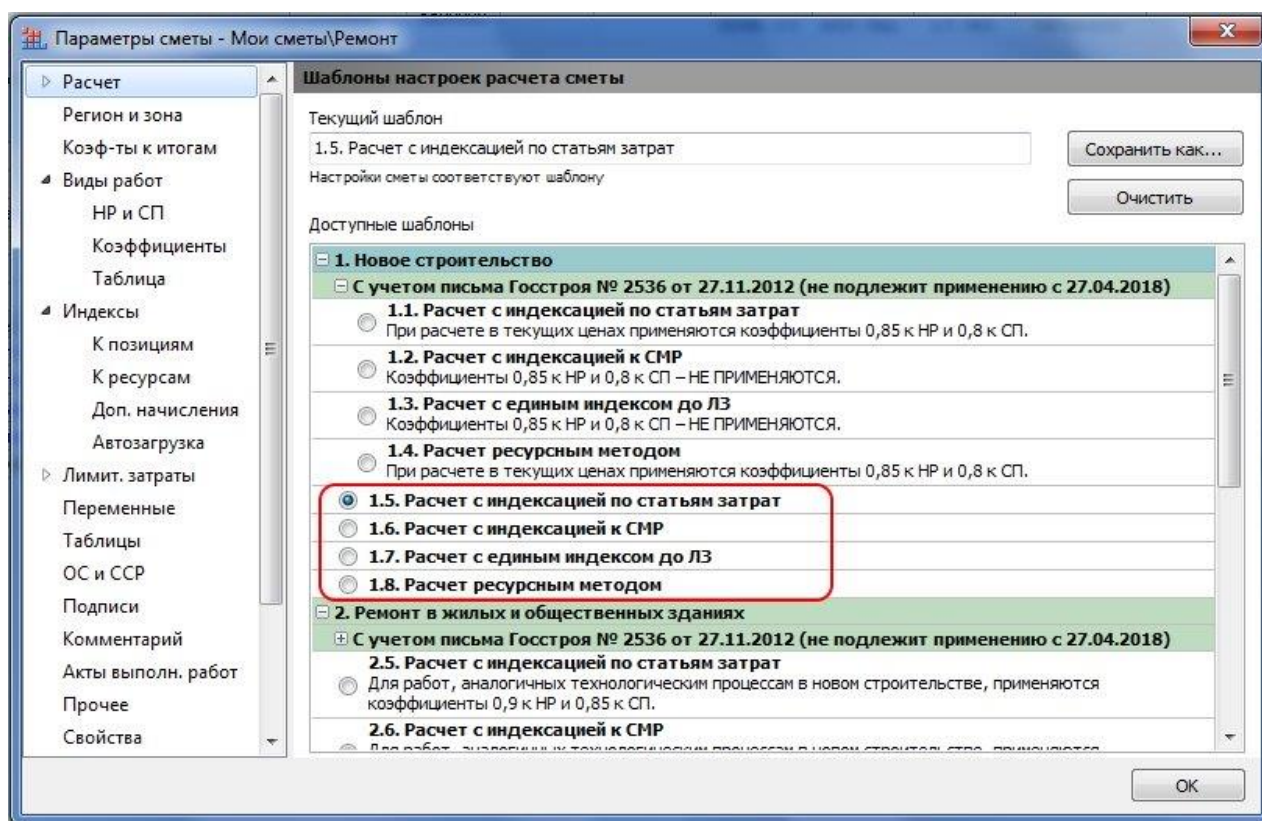
Для программы "Гранд-смета 2018": чтобы не применялись понижающие коэффициенты 0,85 и 0,8 необходимо убрать галочку в используемом справочнике коэффициентов к НР и СП (*перевыбрать в параметрах сметы справочник видов работ*).



В дистрибутив новой версии ПК Гранд-смета 2018 добавлены дополнительные шаблоны настроек расчёта сметы, которые обеспечивают автоматическую настройку сметы согласно новым правилам применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства (то есть, без учёта положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС). При этом и старые шаблоны с учётом этого письма оставлены, но с примечанием, что оно не подлежит применению с 27.04.2018.

Материал к семинару Гранд-смета 2018 – 26 октября 2018, Ярославль

Поэтому гораздо удобнее сразу получить нужную комбинацию настроек, выбрав соответствующий шаблон (*выбрать нужный расчет в параметрах сметы*):



Если у Вас не последняя версия "Гранд-сметы", то лучше, наконец-то, обновиться до версии "Гранд-смета 2018", где есть шаблоны настроек расчёта сметы, при помощи которых в параметры сметы вносится готовая комбинация настроек для определённой стандартной ситуации.

В более "старых" версиях программы можно выполнить настройки самостоятельно (перевыбрать в параметрах сметы справочник видов работ: "Основной справочник видов работ" и "2011 основной", они отличаются как раз этими коэффициентами). Путь для профессионалов, которые хорошо ориентируются в настройках сметы и сметной программы, могут выполнить достаточно много последовательных действий по ручной настройке и понимают последствия каждой из настроек.

Никто не обратил внимание, что инициатором отмены Письма Госстроя 27.11.2012 года №2536-ИП/12/ГС о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен и коэффициентов к данным нормативам был собственно... *сам Минстрой (а не Минюст, как нам пытались ранее донести).*

Наш запрос предоставить исходник письма в Минюст № 14747-ХМ/09 от 12.04.2018,

инициировавший отмену понижающих коэффициентов (вероятно за подписью Х.Д.Мавлярова), Минстрой проигнорировал. А ведь это собственно и послужило началом "эпопеи" с отменой понижающих коэффициентов к НР и СП.

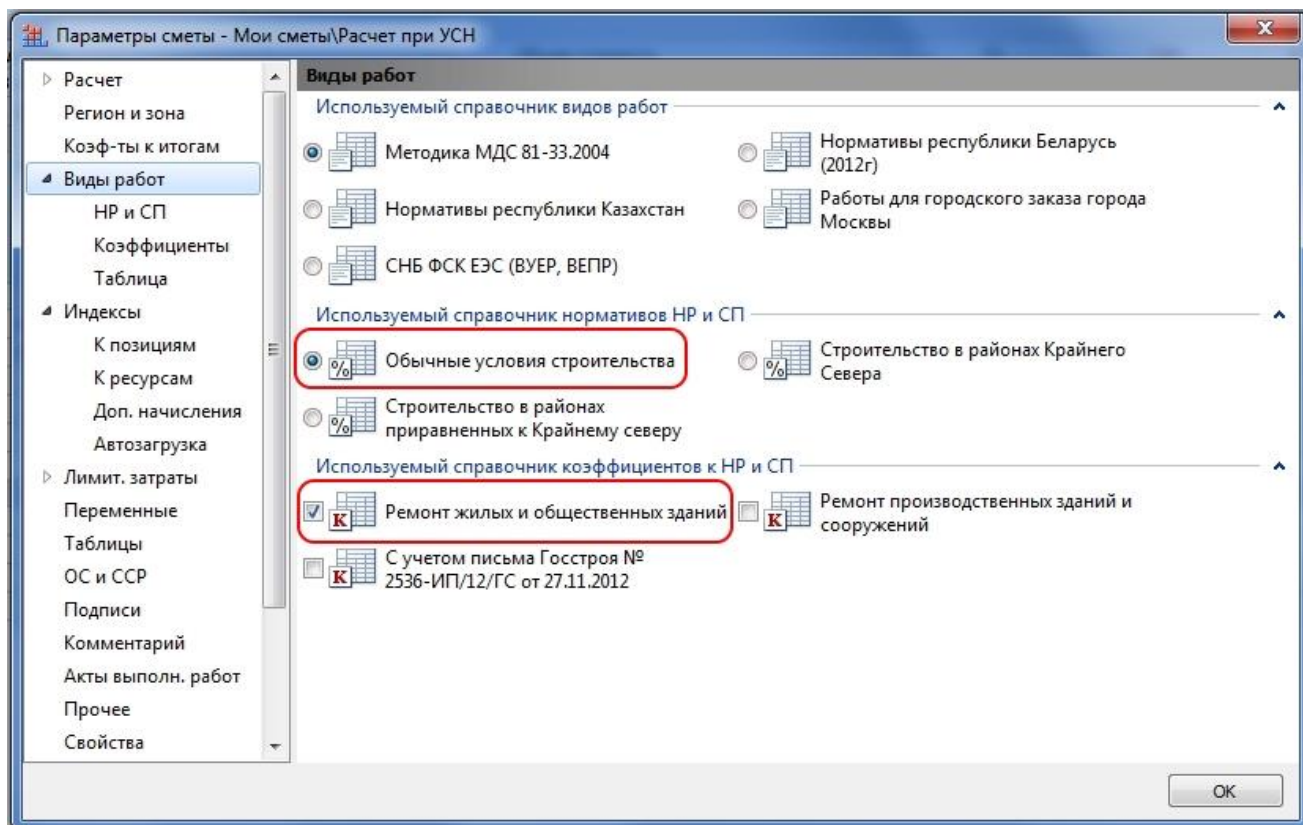
Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

В связи с отменой письма Госстроя России от 27 ноября 2012 года № 2536-ИП/12/ГС, где для упрощённой системы налогообложения был установлен коэффициент 0,94 к НР, теперь Минстрой России рекомендует при составлении сметной документации принимать размер накладных расходов в соответствии с МДС 81-33.2004 – а там в п.4.7 сказано, что при использовании упрощённой системы налогообложения к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,7. Что касается коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли, его применение при упрощённой системе налогообложения никак не зависело от отменённого письма – соответственно, он и ранее применялся, и по-прежнему должен применяться согласно МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г.

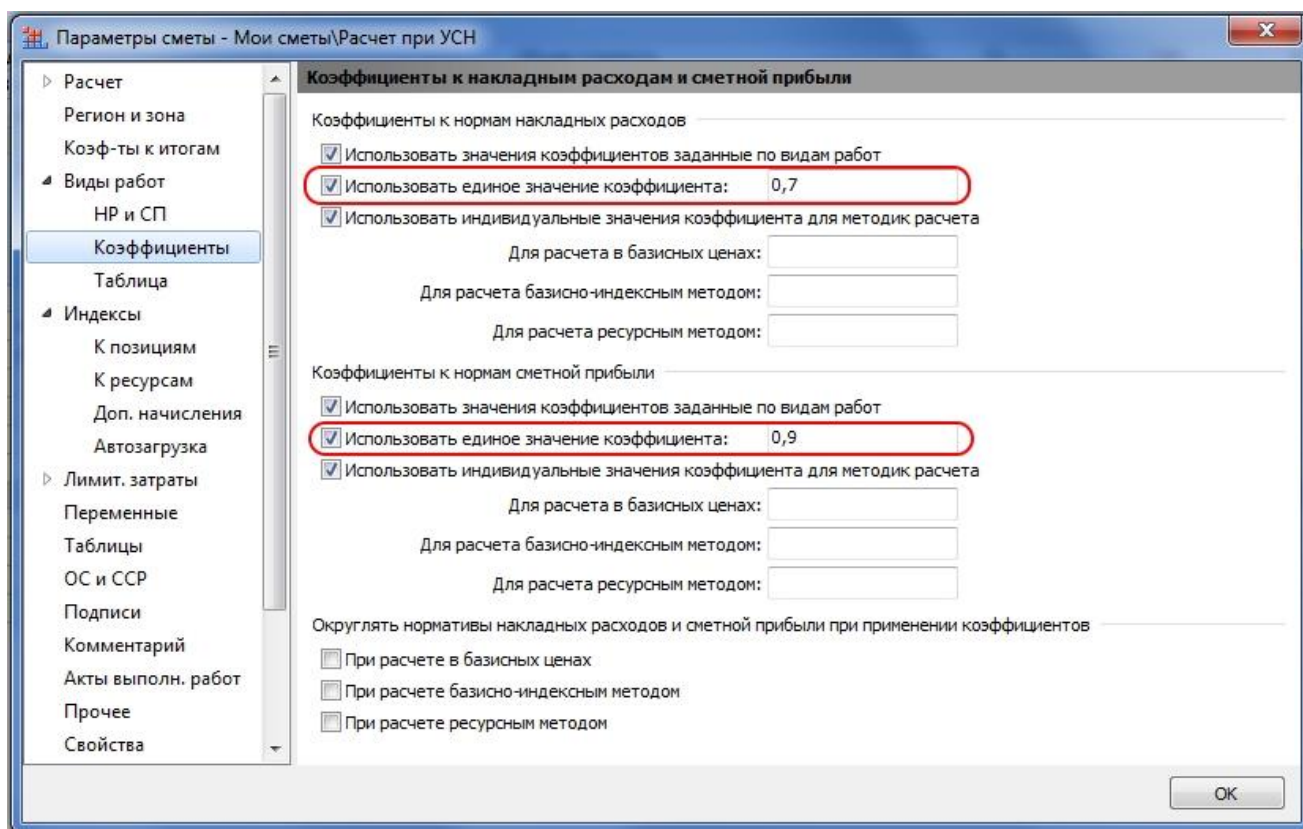
Для программы "Гранд-смета 2018":

Настройка параметров сметы для работы при УСН.

1. В параметрах сметы на закладке **Виды работ** необходимо выбрать нужные для сметного расчета справочники.



2. В параметрах сметы на закладке **Виды работ - Коэффициенты** указать применяемые коэффициенты.



Для удобства пользователя данные настройки можно сохранить в своем шаблоне на закладке **Параметры сметы - Расчет**.

Второй вопрос. Увеличение ставки НДС до 20% с 01 января 2019г.

В России долго с 2003 года держался налог на добавленную стоимость 18% и в сметной документации использовали данную ставку на протяжении 16 лет. С 1 января 2019 года всем предстоит увеличение ставки НДС с 18% до 20% (Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

В связи с повышением НДС многим компаниям нужно провести проверку всех договоров с подрядчиками. В первую очередь, это касается тех, кто работает по долгосрочным договорам, получает оплату в 2018 году, а выполняет СМР и ПНР в 2019 году и наоборот.

По длинным договорам, надо согласовать с подрядчиками заранее повышение стоимости. Поскольку с суммы, полученной в 2018 году, НДС рассчитывается по ставке 18%, а с суммы, поступившей в 2019 году, – по ставке 20%. Сделать это можно любым способом: дополнительное соглашение, приложение к договору, новая спецификация с 2019 года и т.д.

Также при заключении договоров (дополнительных соглашений) в 2018 году лучше не указывать конкретную ставку НДС. Дело в том, что в соответствии с п. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами. Закон № 303-ФЗ увеличивающий ставку НДС с 01.01.2019 г. в этой части вступает в силу с 01.01.2019 г. Поэтому формально у сторон нет оснований оговаривать ставку НДС 20% при заключении договора в 2018 году. В тоже время нормы ГК РФ не ограничивают стороны в установлении порядка формирования цены товаров (работ, услуг) с учетом налога.

Общие правила «переходного периода»

Изменения в п.3 ст.164 НК РФ (увеличение НДС на 2%, т.е. с 18% до 20%) вступают в силу с 1 января 2019 г. (п.3 ст.5 Закона № 303-ФЗ). При этом новая ставка НДС (20%) будет применяться в отношении СМР и ПНР (работ, услуг), выполненных с 01.01.2019 г. (п. 4 ст.5 Закона № 303-ФЗ). Минфин РФ разъяснил, что для исчисления НДС

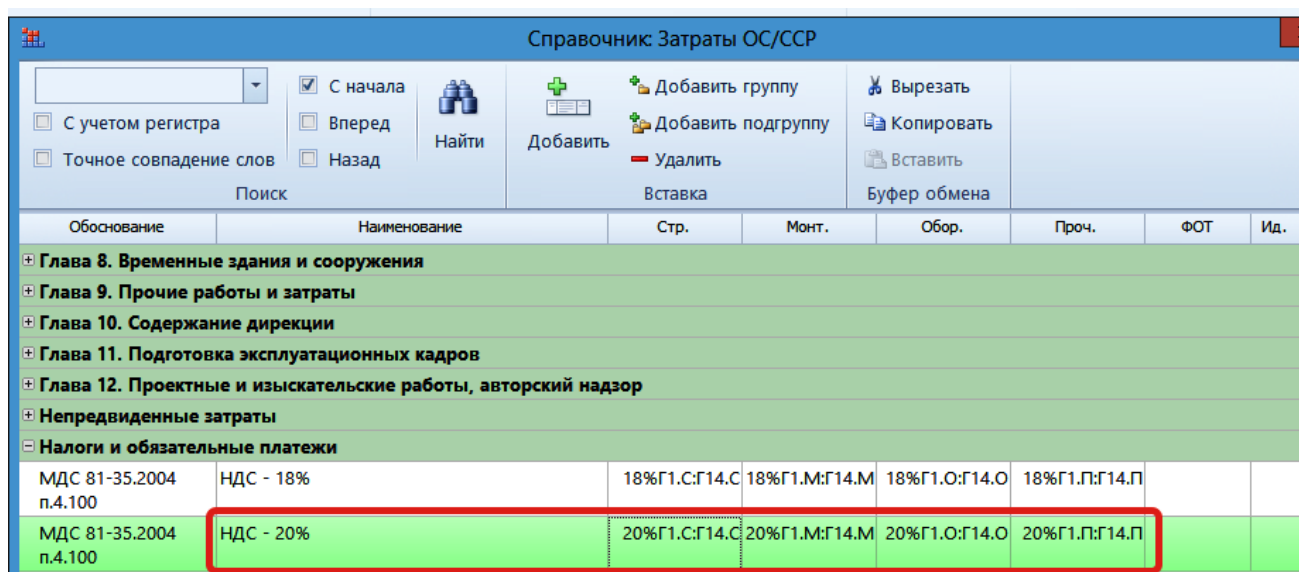
Материал к семинару Гранд-смета 2018 – 26 октября 2018, Ярославль

по ставке 20% не имеет значения дата заключения договоров (Письмо Минфина России от 06.08.2018 N 03-07-05/55290).

Таким образом, даже если в 2018 году или ранее подрядчик получил аванс и исчислил с него НДС по ставке 18/118, при выполнении СМР и ПНР (работ, услуг) с 1 января 2019 года он обязан предъявить акт выполненных работ формы КС-2 Заказчику и исчислить НДС по ставке 20% (конечно, если подрядчик на УСН и эти работы не облагаются НДС по ставке 0%). При этом НДС, исчисленный при получении предоплаты, полученной в 2018 году, принимается к вычету в размере налога, исчисленного со стоимости акта КС-2 (выполненных работ, оказанных услуг), в оплату которых подлежат зачету суммы ранее полученной предоплаты согласно условиям договора (при наличии таких условий) (п.8 ст.172 НК РФ).

Учесть изменение ставки НДС при учете выполненных работ в ГРАНД-Смете несложно:

- В справочнике **Лимитированных затрат** достаточно добавить строку НДС 20%, а в справочнике **Затрат ОС/ССР** - скопировать строку с предыдущей ставкой, откорректировав процент:



Обоснование	Наименование	Стр.	Монт.	Обор.	Проч.	ФОТ	Ид.
± Глава 8. Временные здания и сооружения							
± Глава 9. Прочие работы и затраты							
± Глава 10. Содержание дирекции							
± Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров							
± Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор							
± Непредвиденные затраты							
- Налоги и обязательные платежи							
МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	18%Г1.С:Г14.С	18%Г1.М:Г14.М	18%Г1.О:Г14.О	18%Г1.П:Г14.П		
МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	20%Г1.С:Г14.С	20%Г1.М:Г14.М	20%Г1.О:Г14.О	20%Г1.П:Г14.П		

- В параметрах разных Актов, даже по одной смете, добавить соответствующие ставки НДС.

Однако, поскольку, в Объектную смету и Сводный сметный расчет, данные переносятся в разрезе Локальных смет, на данный момент мы рекомендуем по-возможности дробить сметы на две части: **"до 2019 года"** и **"после 2019 года"**. Эту задачу можно быстро решить, создавая смету на основании Актов.

Сложнее обстоит вопрос учета изменений в договорах.

В частности:

- Для готовящихся контрактов, переходящих на 2019 год, нужно применять ставку НДС 20%. При этом, чтобы избежать претензий проверяющих, приемку работ стоит переносить на 2019 год.
- Для заключенных контрактов по **44 ФЗ**: корректировка цены контракта для учета изменений ставки НДС возможна только для крупных контрактов.
- Для заключенных контрактов по **223 ФЗ**: увеличение суммы контракта рекомендуем попытаться согласовать с Заказчиком.
- Если по заключенному контракту корректировка невозможна, чтобы минимизировать потери, все возможное стоит активировать в 2018 году.
- При этом за полученные в 2018 году авансовые платежи (по ставке НДС 18%), при закрытии актов в 2019 году Подрядчику придется доплатить разницу в суммах НДС.